

BEIJING CHANGXINDIAN ECO CITY 北京长辛店生态城



- 1 总平面图
- 2 建筑布局
- 3 住宅建筑单位特征



长辛店生态城位于北京市丰台河西地区长辛店镇北部地区，紧邻园博园及永定河，处于北京市域范围内的西部次区域以及“永定河绿色生态发展带”上。规划将建成以高端制造业的研发产业为先导，集中关村科技园区生态研发产业园、低碳住区、地区综合服务中心、滨河生态景观区于一体的城市综合功能新区。

本项目以高效生态城市资源管理为目标，采用创新的规划工具，运用可持续发展框架，通过对资源、社会、环境、经济四大领域的研究，进行功能分区、用地布局、交通网络优化，以及产业及社会经济的合理规划，最终达到经济繁荣、环境友好、资源有效利用的目的。项目结合北京市地域特点提出了一系列可量化的生态指标，通过技术评估手段，进一步把生态指标落实在国家法定控制性详细规划中，成为规定性指标或指导性指标，用于指导后续的开发建设。本项目通过将生态指标纳入法定控制性详细规划和构建实施管理机制来有效落实并保障生态发展模式的实施，此举在国内外均有创新示范作用。

+时间: 2006~2011年 **+设计方:** 概念规划阶段: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司 控规深化优化阶段: 奥雅纳工程咨询(上海)有限公司/北京市城市规划设计院
+用地: 5000000m² **+委托方:** 北京万年长兴置业有限公司