

# 石景山园:

## 高水平 专业化的科技文化创意产业园

文 / 中关村科技园区石景山园管委会

中关村科技园区石景山园地处北京市城八区之一的石景山区中部, 毗邻风景优美的八大处公园、天泰山风景区、法海寺, 于今年年初纳入中关村范围。2006 年 1 月 17 日, 国家发改委发布第 3 号公告, 石景山园规划 3.45 平方公里纳入中关村科技园区。8 月 4 日, 石景山园举办“中关村科技园区石景山园”授牌暨“中关村科技园区石景山园管委会”揭牌仪式, 标志着石景山园正式加入中关村科技园区。

### 1 区位划分

石景山园规划面

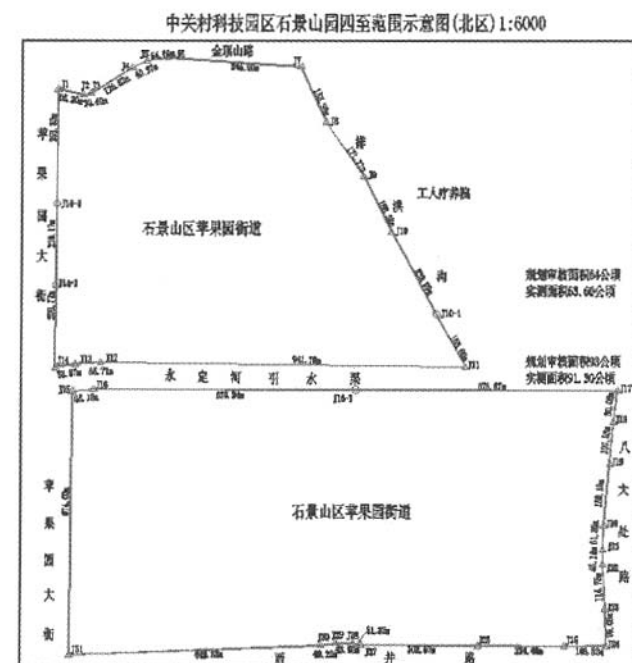
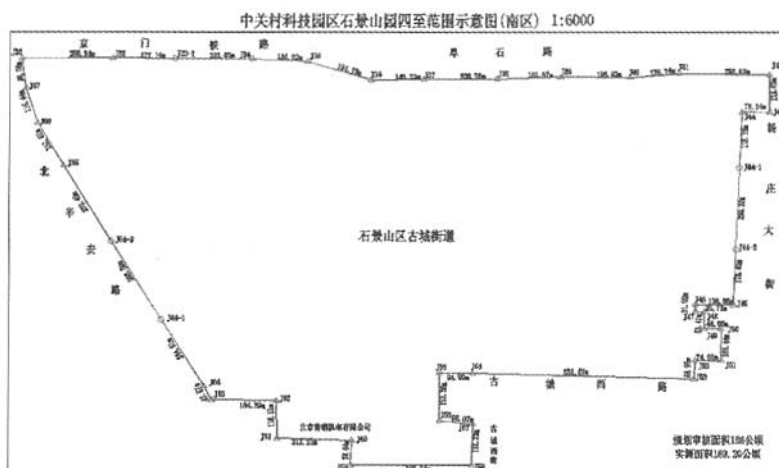
积 3.45 平方公里, 分为北区 I、北区 II、南区三个地块

石北区 I 四至范围: 东至为工人疗养院西墙外排水沟, 南至为永定河引水渠北路北, 西至为苹果园大街, 北至为金顶山路南。规划面积 0.636 平方公里。

石北区 II 四至范围: 东至为八大处路西, 南至为西井路北, 西至为苹果园大街东, 北至为永定河引水渠南路南。规划面积 0.913 平方公里。如图:

石南区四至范围: 东至

为杨庄大街西, 南至为古城西路北、北京首钢机电有限公司南墙, 西至为北辛安东路, 北至为阜石路南及京门铁路南。规划面积 1.892 平方公里, 如图所示。



### 2 发展定位

按照中关村科技园区“十一五”规划纲要提出的“国家数字媒体产业化基地和北京数字娱乐产业示范基地”要求, 围绕区委、区政府提出的“打造北京 CRD, 建设首都新城区”的发展目标, 以科技文化

创意产业为主题, 以数字娱乐产业为先导, 以高新技术产业总量提高为重点, 加快园区载体及形象建设, 盘活存量, 引进增量, 优化环境, 创新模式, 努力将石景山园建设成为全国一流的高水平专业化科技文化创意产业园。目前, 石景山园文化创意产业链初步形成, 聚集效应不断体现, 出现了一大批代表企业, 如从事网络游戏的北京光宇维思网络科技有限公司(中韩合资)、和平舰队科技, 从事移动游戏的中国移



中关村科技园区管理委员会主任戴卫为石景山园授牌, 石景山园管委会主任李元涛接牌

动游戏第一品牌——北京数位红应用科技有限公司(盛大网络的全资子公司), 从事动漫制作经营的北京三辰动漫传媒有限公司、北京三浦灵狐动画设计有限公司、姚非拉工作室、接力出版社、E 动漫杂志社等, 从事新媒体制作的中国较大的民营节目制作公司——北京喜地国际文化有限公司, 文化创意产业在园区扎根并逐步繁荣壮大。

### 3 创业环境

#### 3.1 优越的政策环境

(1) 凡是在中关村实行的各种优惠政策如税收政策、财政政策、土地政策、知识产权保护等, 石景山园区范围内的高新技术企业都将得到享受, 此外中关村的品牌、中关村的理念、中关村的文化, 中关村的机制, 以及中关村的整体形象, 这些都是企业发展和壮大中不可忽视的无形财富;

(2) 石景山区以发展科技文化创意产业为主题, 因此国家部委、北京市以及中关村方面的文化产业相关政策, 石景山园也将实行;

(3) 石景山园还制定了部分财税优惠、资金扶持以及人才吸引和鼓励政策, 如《石景山区促进经济发展资金管理暂行办法》、《石景山区关于鼓励数码娱乐产业发展的若干办法》、《石景山区促进中小企业发展意见》等等, 同时石景山园将为数码娱乐产业等科技文化创意产业的发展提供独特的公共服务保障和技术支持系统, 如提供高端制作

和渲染设备及软件, 具有国内一流、国际领先的数字内容制作中心、合成编辑中心、存储中心、渲染中心, 可以满足数字内容制作中小企业及创业个人对于制作设备及软件的共性需求, 降低进入门槛, 减少投入及运营成本, 提高制作质量和效率, 推动文化创意产业的快速健康发展。

#### 3.2 良好的服务体系

为促进园区经济发展, 加快园区建设步伐, 更好地为园区企业提供全方位、多角度的服务, 石景山园构建了三大服务平台: 一是以完善基础设施建设、提供高科技认定、落实优惠政策等基

础服务为内容的政府公共服务平台, 由园区管委会作为主体; 二是以提供人才咨询、投融资、创业辅导等中介服务为内容的中介服务平台, 由石景山园综合服务中心作为主体; 三是以促进数字娱乐产业发展为内容的数字娱乐公共服务平台。

此外, 石景山区行政服务中心将为园区入驻企业提供“全程代理制”服务, 帮助企业办理注册登记等相关手续, 为已注册企业提供变更、年检等服务。

#### 3.3 便利的交通条件

石景山园交通便利, 五环路、阜石路等城市主干道环立四周, 地铁一号线位于石景山园南区 and 北区之间, 园区内部 13 条路纵横东西, 跨越南北, 构成了完善的交通路网, 园区内市政基础设施配套比较完善, 同时, 距离中关村核心园区海淀园仅一步之遥, 更利于企业降低经营成本, 提高经济效益。

#### 3.4 较多的可供开发用地

按照北京市最新的控规方案调整后, 园区用地性质分为五类, 分别是工业用地、研发用地、商业金融用地、市政设施、绿地, 可开发用地总计 245.63 公顷, 其中工业 127.02 公顷, 研发用地 91.66 公顷、商业金融 26.95 公顷。相对于城八区中日益紧张的土地资源, 石景山园具有较多的可供开发的用地, 可以为企业提供更多的发展载体和建设空间。[csta](#)