

硅谷 PNP、百度创业中心、腾讯云基地、蒲公英等一批创新型孵化器,其中 9 家列入“国字号”序列,占全省 22%;累计吸引孵化项目 700 多个,带动社会投资 10 多亿元,吸引带动了约 7600 余人创业就业,“金鸡湖创业长廊”品牌影响力持续提升。大力推动科技金融创新发展,区域股权投资基金规模超 1200 亿元,为创新创业提供了有力的资本支持。创新成果不断涌现。2015 年企业新增发明专利授权量增长 80%,目前万人有效发明专利拥有量超过 99 件,保持全省第一。累计拥有各类科技企业 3800 多家、国家高新技术企业 795 家,50 家重点科技自主品牌企业销售额增长 14.5%。一批科技龙头企业呈现快速发展态势,目前主板上市企业、新三板挂牌企业分别达 15 家、72 家。

(四)发展与时俱进的产城融合

与一般开发区不同,园区从一开始就摒弃单一发展工业的模式。早期,就明确提出了建设“具有国际竞争力的高科技工业园区和国际化、现代化、园林化的新城区”发展目标。近年来,根据苏州中心城市发展新格局和园区城市发展新变化,又将发展目标进一步提升为建设“国际先进现代化高科技产业新城区”。按照产城融合的发展理念,园区通过“一步规划、分步实施”、“以工业集聚带动人口集聚、以人口集聚促进商气繁荣”,实现了生产、生活、生态有机结合。注重城市功能完善,规划建设了环金鸡湖金融商贸区、月亮湾商务区、阳澄湖国家级旅游度假区等功能区,集聚了香港崇光、台湾新光三越、诚品书店、美国山姆会员店、沃尔玛等国内外知名商业品牌,人气商气不断集聚繁荣。借鉴新加坡社区商业模式,规划建设了一批社区邻里中心,完善居住小区配套商业,满足居民日常消费需求。注重社会事业协调发展,高度重视人的发展,促进人与自然和谐、人与社会和谐,大力发展教育、文化、卫生、体育等各项社会事业,构建均等公共服务体系,率先实现区镇教育一体化管理,教育现代化水平跃居全省前列;积极推进医药卫生体制改革,新建了一批学校、医院、保障房等民生工程;不断加强社区建设,建立了以邻里中心、社区工作站、民众联络所为依托的新型社区服务管理体系。◆

创新驱动 产城融合

——固安产业新城发展之路

一、固安产业新城概况

固安产业新城位于北京天安门正南 50 公里,与北京大兴区隔永定河相望。

十多年前,固安还是一个典型的农业县,钧具、肠衣、滤芯、塑料是支撑县域工业的“四大金刚”,全县财政收入不足亿元。2002 年 6 月 28 日,固安工业园区奠基,在廊坊市委、市政府的指导和支持下,固安创造性地采取“政府主导、企业运作”模式,创新引入华夏幸福这一市场力量和其先进的产业新城业务模式,拉开了固安快速发展的序幕。十多年来,坚持“以产兴城、以城带产、产城融合、城乡一体”理念,倾力打造“产业高度聚集、城市功能完善、生态环境优美”的产业新城,取得积极成效。固安这个曾经的传统农业县,已建设成为智慧生态、宜居宜业、创新驱动的产业新城。

从2002年合作至2015年,固安县财政收入增长了42倍;2015固安县人均GDP达到36959元,是“十一五”末的2.5倍;财政收入完成55.9亿元,一般公共预算收入完成35.7亿元,在全省各县市排名中位居第二。在中国社科院发布的《中国县域经济发展报告(2015)》中,固安成功入围全国县域经济竞争力百强县,并凭借突出的创新能力,跻身“中国县域经济创新力50强”前三名,同时位列“全国县域经济发展潜力百强县”第十。2015年7月,固安县作为全国唯一的产业新城项目,入选国家发改委首批13个PPP示范案例,同年固安产业新城PPP模式得到国务院办公厅通报表扬。

二、创新驱动,开启GTC战略实践

依托京津冀协同发展和京南国家科技成果转移转化示范区建设的战略机遇,固安产业新城凭借得天独厚的区位优势,站在全球视野的高度定位自身,创造性地提出“全球技术商业化中心(GTC)”战略目标,以“全球技术、华夏加速、中国创造”的创新发展路径,构建从技术引进、自主研发、到孵化加速、中试生产、规模生产的全体系创新链,形成京南科技成果转化枢纽。

固安把握全球科技发展方向,积极导入硅谷、以色列、德国等全球创新资源以及国内顶级科研力量,推动自身创新型产业体系持续发展,并取得显著成效。特别是近几年来,固安航空航天、生物医药、新型显示等战略性新兴产业发展迅猛,下一代汽车、人工智能、虚拟现实等顶级前沿创新方向的技术与项目不断汇聚,创新要素呈现加速集聚态势。

在创新载体方面,固安产业新城已经建成固安肽谷生物医药产业园、清华大学重大科技项目(固安)中试孵化基地、卫星导航产业园、机器人产业园、创业大厦等一系列设施先进、配套完善的重大科技成果转化基地,未来将持续加大园区建设投入,一个自然环境优美、建筑风格独特的高科技科学园指日可待。

截至2016年9月底,华夏幸福已为固安产业新城累计引入企业超500家,包括德益阳光生物技术等生物医药类科技研发机构与企业,以航天科技集团、航天

科工集团为核心的航天企业,以云谷、京东方为主导的新型显示企业,以京东为主导的电子商务企业,实现项目签约投资额超1200亿元,创新型产业体系初步建成。

三、产城融合,全面对接北京世界城市

固安产业新城在关注产业创新升级的同时,更关注城市生活品质的升级。按照规划,固安将打造百万人口中等规模高品质城市,建设功能聚集、层次健全、服务齐备、品质高尚的城市核心区,实现现代服务业高端发展,引领县域经济转型升级。

截至2016年6月底,华夏幸福为固安累计投资330亿元,完成修建道路160条178.82公里,完成6座供水厂、4座热源厂、1座污水处理厂、22座换热站、2座110KV变电站、3座35KV变电站等相关配套设施建设,在规划范围内实现了“十通一平”。

目前,固安产业新城已经完成或建设中的主要城市功能设施包括:以中央大道金融街区、锦绣大道SOHO办公街区和迎宾大道高端总部商务办公街区为载体,建设百万平方米商务楼宇,形成集金融服务、商贸服务、总部办公为一体的楼宇经济示范区。以中央公园为核心,集中布局国际品牌星级酒店、创业大厦、北京八中固安分校、幸福港湾、规划展馆、体育公园、单车运动中心、幸福医院等高品质城市配套,并形成“一核一环两廊多片”的城市景观体系,园区绿化面积约540万平方米,助力“产城融合”可持续发展。

在创新城市管理运营方面,固安将智慧城市管理运营体系落到实处,相继投资建设智慧城市运营中心、产业新城指挥平台、智慧基础设施运营平台,实现城市资源优化配置和高效利用,促进信息技术在城市交通、城市管理、灾害预警等领域中的广泛应用,推动固安产业新城发展实现全面“智慧”升级。

在基础设施、公共配套、智慧设施、生态建设的共同发力之下,固安产城融合发展模式走向成熟,区域要素承载能力、城市功能品位实现大幅提升,与世界城市—北京全面接轨,全球技术商业化中心未来可期!

◆