



“胶囊”的居住梦

《中国经济周刊》见习记者 王辰越 | 文

《中国经济周刊》记者 曹海鹏 | 摄影

2010年9月，位于北京市石景山区麻峪东街附近的第三代黄日新“胶囊公寓”正式推出。

“走进一间房，迎面一张床，三面都是墙，抬头铁丝网。”这就是大名鼎鼎的黄日新“胶囊公寓”。初见这样独特的公寓，怎么也想不到，如此简单的建筑物能够提供所有的生活必须条件。

2008年，退休在家的热能动力高级工程师黄日新老人，受日本“胶囊旅馆”的启发，开始自行设计、建造“胶

囊公寓”并出租。黄日新给“胶囊公寓”的定义是：给人提供最小的生存权和最有限的隐私权的小型建筑物。

从2008年1月起，历时两年零八个月，黄日新先后推出了三代胶囊公寓。位于六郎庄的第二代胶囊公寓推出仅仅三个月，由于其人均使用面积2平米的规格不符合北京市的最低人均住房使用面积为4平米的要求，被迫拆除，已经入住的住户也被迫搬走。

“我做胶囊旅馆本来就不是为了盈

利，只是想为北京解决流动人口的安置问题提供一个可行的办法。如果盈利，都会用来做慈善。”黄日新说。

第三代胶囊公寓主推的户型是夫妻双人间，比起之前的两代“胶囊公寓”，第三代显然更加宽敞舒适，人均使用面积差不多5平米，还增设了厨房、餐厅、淋浴间等。“这不是用来常住的地方，主要就是为了解决流动人口的过渡性的居住问题。比如大学生，他们事业刚刚起步，还没有什么经济能力，住在这里



2

1. 9月17日，退休老人黄日新的第三代“胶囊公寓”展示区，在北京石景山麻峪东大街十分醒目。
2. 新的“胶囊公寓”和前一代相比，面积更大，舒适性更强。
3. “胶囊公寓”里的夫妻房。
4. 第三代“胶囊公寓”新增了厨房和洗漱间。



3



4

只是暂时的，等他们经济稳定了，就会搬走。至于租金也很便宜，单人间 350 元一个月，双人间 450 元一个月。”

在“胶囊公寓”的建设过程中，黄老先后投入了 28 万块钱，虽然此举遭受了来自社会各界的各种非议，甚至自己的儿子也不理解，但凭着一股倔劲，老人还是坚持了下来。“胶囊公寓”引起了各界的关注，黄日新保存的记者名片中，竟包括了来自全球 20 个国家和地区的 100 多家媒体。

黄日新告诉《中国经济周刊》：“第三代胶囊公寓目前仅作展示，六个月之后正式对外出租，预计一年左右的时间就能收回成本。胶囊公寓第三代的推广工作，我已经打算把‘黄日新胶囊’专利使用权拍卖，然后交给拍卖行和开发商来做了。”

对于“胶囊公寓”未来的命运，黄日新非常有信心。“我已经注册了‘黄日新胶囊’这个商标，目的就是为将来开发更多的系列产品，比如‘黄日新

胶囊公寓’、‘黄日新胶囊旅馆’等等。目前已经有两个知名拍卖行的老板来找我洽谈拍卖‘黄日新胶囊’的专利使用权了。也有开发商来洽谈如何将‘胶囊旅馆’纳入市场化运作。未来预计会在全国多个城市建造连锁的‘黄日新胶囊旅馆’解决更多流动人口的安置问题。也希望通过媒体的报道引起官方的重视，将流动人口的安置问题重新重视起来。”

责编：张伟 美编：蔡蓓蓓