

投资固安：“更北京”的选择

——访固安工业园区管委会主任姚运涛

“固安工业园区不是传统的工业园区，不是北京配套的卫星城，而是北京‘南移北扩’战略的实践者，是站在更高的视角，集全球城市建设经验，打造出来的绿色新型开发区城市。”



固安工业园区规划图

◎ 本刊记者 王莉莉 罗书宏

随着由北京市发改委等34个部门和城南五区共同参与制定的北京市《促进城市南部地区加快发展行动计划》(以下简称《城南计划》)正式对外公布，地处北京中轴线南端，与北京隔永定河相望的河北省固安县日前也正式对外宣布，目前正在谋划固安至北京南中轴线的联通工程，固安境内的中轴线建设工程已纳入未来3年的建设计划。届时，北京南城发展主轴——南中轴线将实现同固安的无缝对接。

2月27日，记者采访了固安工业园区管委会主任姚运涛。据悉，河北省政府日前正式下发批文，让固安工业园区扩区增容。这为固安主动承接

北京南城区域在产业结构升级与调整中产生的外溢和转移产业提供了空间。“固安工业园区不是传统的工业园区，不是北京配套的卫星城，而是北京‘南移北扩’战略的实践者，是站在更高的视角，集全球城市建设经验，打造出来的绿色新型开发区城市。”他介绍说，2009年，面对经济“寒流”的不利影响，固安工业园区交出了一份经济社会跨越发展的精彩答卷。

京津冀地区的投资热土

“天子脚下”的固安，地处天安门正南50公里，与北京市大兴区隔永定河相望，一条不足300米的跨河大桥将固安和北京紧密地联系在一起。当中国的经济发展从广东、浦东发展到“第三台发动机”——京

津冀的时候，固安成了一片沸腾的热土，迅速成为最有活力和最具投资价值的区域之一。

然而，在发展初期，固安工业园区也曾面临了沉重的资金压力和发展困境，“基础设施建设、制定长远发展规划、建立招商引资平台、开展宣传推介都需要大量的资金投入，靠县级政府投入显然无法在短期内完成。”姚运涛说道。而后，固安园区积极转变经营模式，从单纯依赖政府投入转变为“政府主导、企业运作”的固安模式，不但解决了资金问题，还带动了园区的迅速发展壮大。

“政府主导，就是把园区开发建设作为政府的一个项目来运营，立足于发挥政府所独具的政策、政治、行政资源管理等方面的优势，为入驻企业提供宽松的投资政策、优良的社会环境、高效的行政服务。企业运作，就是园区引进作为开发建设主体的园区开发公司，充分发挥企业参与市场竞争的灵活性、自主性和创新性，更加有效地解决资金、人才、资源优化配置等难题。”姚运涛解释。

经过7年多的发展，固安工业园区已经形成完善的商务配套，30分钟车程内即可享受体育娱乐、购物休闲、温泉度假等轻松惬意的休闲时光；同时园区以最佳人居生活为建设蓝本，努力在教育和医疗配套方面做出更加完善的建设。

如今，炙手可热的固安工业园区

已然成为固安实现从农业大县向工业大县转变的动力引擎。截至2009年12月,固安工业园区已累计引进项目220个,项目总投资211.54亿元、1.93亿美元。

从2002年正式建区到现在,短短几年的时间,固安工业园区已经荣膺“中国最具投资潜力开发区”、“2008中电绿环奖——绿色制造最佳基地”、“中国最具投资价值十大环保园区”等多项环保大奖。来自北京和广大华北地区的厂家,甚至有些南方的企业也纷纷选择在固安工业园区建厂投产,固安工业园区已然成为企业投资建厂的重点考察对象。

即便2009年遭遇国际金融危机的冲击,无论是招商引资,还是项目建设,固安工业园区都呈逆势增长。据不完全统计,在签约落地额方面,固安工业园区2009年总体签约项目110个,签约总量同比增长20%,2009年已开工落地项目共计50多个,同比2008年增长46%,包括优耐科节能灯具项目、中成航宇空分设备制造材料项目、北大先锋新材料及气体分离设备项目、为联孚太阳能电池组件及专用汽车项目等。在财政收入方面,固安工业园区2009年超额完成财政收入310%,相比2008年同期完成的6千多万财政收入来讲,2009年1-11月份共完成2.3亿元,占全县财政收入的56%。

借势《城南计划》

固安,位于北京正南方向,与北京市仅一河之隔,相较于北京的一些区县,固安更加靠近北京核心区。

如今,《城南计划》的出台,更是为固安的发展吹响了加速产业升级的行动号角。今后3年,北京市将有2900亿元资金直接投入城南地区基础设施、产业功能区建设、主导和特

色产业发展、民生改善四个方面。类似CBD、金融街、奥运村等曾与城南“擦肩而过”的北京重点发展项目,在未来会更多地出现在城南的版图上。来自各方面的信息还表明,首都第二国际机场落户北京城南地区几乎已成定局。

恢复永定河生态系统是城南计划建设永定河岸经济带的重要环节。位于永定河南侧的固安也明确宣布,将在未来3年全面完成永定河区域内的106国道周边环境的改造工程。

“构建西部绿色经济走廊,将永定河沿岸地区逐步建设成为兼具优美生态环境和良好经济发展态势的水岸经济带是北京的梦想,也是固安的梦想。随着工业区入口广场、核心区城市广场等标志性景观工程的建成完工,将使固安的城市形象得到极大的提升。”姚运涛说。

“固安工业园区是第一个规划先行的工业区。”姚运涛介绍说,固安工业园区建设者在建设之初,先后走访了新加坡、德国等国家的先进开发区,提出了“公园城市、休闲街区、儿童优先、产业聚集”的规划理念,立志打造独具前瞻性、创新性的“未来城市试验区”。同时,聘请欧美8个国家20多位著名规划大师进行城市景观和空间战略规划研究,不仅将国外成功经验和区域实际情况相结合,制定出完善的总体规划、城市设计,顺应北京“核心城市生产要素对外有机输散”的发展趋势,确定了以电子信息、汽车零部件、现代装备制造为核心产业,还将产业发展、生态保护、人居

环境优化等内容融合到城市的建设发展蓝图中。

据姚运涛介绍:“与北京零距离的固安不仅是接收北京产业转移和吸纳进京资本的‘桥头堡’,也必将在北京未来的城市发展中分担部分区域职能。”作为对接《城南计划》明确提出的“一轴一带多园区”,固安工业园区推出了“一城六园”的整体格局:一城为城市核心区(固安新城);永定河经济发展带规划布局是电子信息产业园、3G产业园、创新企业孵化器和加速器;南中轴线布局是汽车零部件产业园、现代装备制造产业园和新材料产业园,从而提高固安对高端产业转移的承载力。

采访中,姚运涛对于固安工业园区未来的发展前景侃侃而谈,并充满信心:“对接北京南城区域功能拓展,嫁接北京研发、技术、资金、人才等战略资源,固安工业园区发展企业孵化器和加速器为广大中小型企业提供了可以较快用于产业发展的建筑空间,也是固安加速产业聚集,升级产业功能,重视中小创新型企业培育,打造产业集群发展模式转变的重要探索。

企业孵化器和加速器将为中小企业提供更大的研发和生产空间,更加完善的技术创新和商务服务体系,为中小企业的发展加速助推。”CFT



姚运涛