



石景山金融产业成绩亮眼

文 / 本刊记者 赵方忠

2016年10月28日，随着塔吊将最后一罐水泥装罐吊升到楼顶，北京保险产业园648地块项目主体结构胜利封顶，该地块总建筑面积11.14万平方米，是集办公、商业、保险、酒店于一体的大型商业综合体，也是百万平方米北京保险产业园首开地块，更是全面实施石景山区“融合山水谋发展 建设首都西大门”的旗舰项目。

北京保险产业园作为中国保监会与北京市共同建设的以保险产业为龙头的国家级金融创新示范区，是石景山区高端绿色发展的主战场。如今，伴随648

地块项目的主体封顶，标志着北京保险产业园建设取得了重要的阶段性成果，也意味着石景山在“十三五”规划的开局之年，现代金融产业发展正在翻开新篇章。

现代金融从无到有

“十二五”期间，石景山区现代金融产业基本完成了从无到有的根本性转变，实现了现代金融产业的历史性跨越，为石景山区“全面深度转型，高端绿色发展”的宏伟蓝图，泼洒下了浓墨重彩的一笔。

截至“十二五”期末，石景山现代金融产业管理资产总额达到6000余亿元、实现收入603亿元，分别达到五年前的111倍、223倍，现代金融总体实力显著提升，跃居石景山区五大产业之首。2016年前三季度，石景山区现代金融产业继续保持快速增长，实现收入700亿元，同比增长75%，对全区一般公共预算收入贡献达到20.9%，区域经济第一支柱产业地位持续显现。

近年来，石景山区现代金融产业坚持走出了一条“差异化、特色化、高端化”的发展道路，目前，区内现代金融机构达到160余家，银行、证券、保险稳健提升，小额贷款公司、交易场所、融资性担保公司等地方性金融组织体系不断丰富，股权投资、互联网金融创新业态蓬勃发展，在区域内构建起了一条门类多样、重点突出的现代金融产业链条。

石景山区高度重视龙头企业对行业发展的拉动作用，通过“定制化”服务，极大地促进了金融高端要素聚集。“十二五”期间，以中国保信、中国农业产业发展基金和首钢京冀基金公司等为代表的国家级重点金融机构，以光大信用卡中心、天安人寿、中兵集团金融投资公司等为代表的多家全国及地区总部型金融机构纷纷落户石景山区。随着一系列大型金融机构的入驻，填补了石景山区大型金融机构缺失的空白，完成了区域经济换挡提速的华丽转身。

显现“一轴一园多支点”格局

位于石景山区的长安街西延长线，

是承接首都金融资源的重要区域，石景山的现代金融产业立足“一轴、一园、多支点”发展布局，一轴即长安金轴，一园即保险产业园，多支点即以现代金融产业基地、京西商务中心、银河综合商务区等区内高端商务楼宇为发展支点，愈发接近以北京保险产业园为核心，加快建设国家级金融创新示范区的发展目标。

现代金融的快速崛起擦亮了“长安金轴”的名片。长安金轴东起玉泉路十字路口，西至首钢厂东门，南至莲石路以北，北至阜石路以南，基本位于长安街延长线周边，覆盖了石景山区主要的产业发展空间，是承接首都金融资源西延的重要区域。

在长安金轴沿线，集聚了光大银行信用卡中心、华夏银行信用卡中心、天安人寿等总部型金融机构，涵盖了银、证、保、融担、小贷、交易场所、大数据、征信等多种类型的金融机构，产业格局丰富、完善。石景山区80%的金融机构在此布局，成为名副其实的“黄金轴线”，为石景山区经济发展做出了突出的贡献。

为进一步挖掘区域发展潜力，石景山对于长安金轴的建设确立了“高端、绿色、集约”的发展原则。高端发展指依托银河商务区，吸引金融高端要素集聚，打造总部类金融机构集聚区。建设现代金融产业金融基地二期，为金融机构提供充足的办公载体。绿色发展是以高端绿色的标准建设载体空间，科学布局、严格设计，位于长安金轴西端的京



京西商务中心

西商务中心成为全国最大的绿色三星级建筑，同时符合 LEED 金级建筑标准。集约发展是有效整合长安金轴周边集体经济土地资源，建设高端载体空间，植入金融产业高端要素，提升单位面积的产出比，真正做到了让好钢用在刀刃上。

自 2014 年以来，保监会、北京市相继出台了《关于加快推动北京保险产业园创新发展的意见》及实施办法，明确了“将保险产业园建设成为全国保险创新试验区、保险产业聚集区和保险文化引领区”的目标。

目前，保险产业园落地的 18 家机构涵盖了寿险、财险总部、保险资管机构、险资私募基金管理机构、保险电商

等多种类型，累计实现税收超过 12 亿元。

石景山区委区政府先后制定通过了《北京保险产业园城市规划设计方案》和《北京保险产业园 2016-2018 年行动计划》，明确了“高端产业的典范、规划建设的典范、智能管理的典范、高端文化的典范、生态文明的典范”的定位，开发建设工作加快推进，中心绿地全部完工。

2014 年 8 月，保险业“新国十条”出台，明确提出“允许专业保险资产管理机构设立夹层基金、并购基金、不动产基金等私募基金”。作为保险业改革的“试验田”，全国首家获得保监会批准设立的保险私募股权投资机构——合源资本落户北京保险产业园，旗下运营两只基金，主要投资于健康医疗、互联网信息、文化传媒、高端制造、消费升级、金融服务等行业的中小微企业，开创了险资支持中小企业发展的先河。

创新的思路引导发展格局的打开。石景山区大胆地提出运用保险资金建设保险产业园，2016 年 6 月 7 日，保险产业园控股公司与太平洋资产管理公司签署了保险资金债权计划，总额 50 亿元，为北京保险产业园发展建设注入了强大动力。

与此同时，石景山区以现代金融产业基地、京西商务中心、银河综合商务区、苹果园交通枢纽商务区等区内高端载体为发展支点，累计释放空间总量近千万平方米，通过坚持“增量高端、存量升级”，加快发展多元化金融业态，扩大现代金融产业对区域经济的辐射带动面，实现现代金融要素的有效聚集，营

造百花齐放的现代金融发展格局和金融人才干事创业的优良环境。

擦亮金融特色品牌

金融是现代经济的血液，通过强化金融产业服务实体经济的能力，石景山积极引导驻区金融机构服务区内中小企业，努力在银企之间搭建一条“金桥”。

近年来，石景山区制定了《石景山区关于文化创意产业风险补偿金管理暂行办法》，创新性地安排2000万元专项资金，建立文创企业贷款风险补偿机制，为企业发展提供增值服务，实现小资金大作用，带动区内银行授信超过3亿元。轩创国际公司在风险补偿金贷款的支持下于今年成功登陆新三板。

2016年7月18日，区金融办、区国税局、地税局和银行机构建立了“税银企”金融服务平台，为纳入税银企金融服务平台的中小企业量身打造融资方案，在纳税信用评级的基础上给予差别化融资支持，通过平台能够更加高效、精准地服务纳税优质的中小企业，服务实体经济。首批试点4家企业获得银行累计授信1300万元，开创了金融服务的新标准和新模式，为服务实体经济做出有益探索。

在金融产业创新发展上，石景山积极引导传统金融机构设立互联网金融机构，吸引了中国人寿、新华保险等公司设立的电子商务公司，以及南北车集团设立的中企云链金融信息服务有限公司，推动形成大型企业集团互联网平台发展组团。

金融创新难免伴生风险。对于互联

网金融创新，石景山按照全市统一安排积极排查，逐一了解相关机构的经营模式、盈利模式、平台架构、投资者信息等，督促互联网金融企业规范经营。同时，组织驻区金融机构开展金融知识宣传“四进”活动（进军营、进社区、进校园、进机关），不断扩大金融知识普及的覆盖面，为现代金融产业营造一个健康、有序的发展环境。

民生建设需要金融的支持，反过来民生建设也为金融发展提供了广阔的应用空间。石景山区积极运用金融手段构建高端的民生保障体系，完善区域防灾防损机制，投保了全国范围内最全的“民生保险”——公共管理综合保险。该险的投保创下了全国多个第一：第一次实现辖区居民保险保障全覆盖、第一次增加公务人员行政履职保障保险、降低了保险赔付触发点、并首次将群众活动聚集踩踏事故纳入保险责任救助赔偿范畴。

2016年，石景山区公共管理综合保险又实现了三个提升，即：扩大保障范围、提升保障额度、降低理赔门槛。运行一年以来，公共管理综合保险“社会稳定器”充分显现，成为构建高端民生保障体系的有力支撑，充分体现了金融服务民生建设的重要作用。

现代金融蓝图可期

在国家全面深化改革的大背景下，首都金融业正在酝酿新一轮的改革动向，石景山现代金融正在迎来加速发展的新契机。

伴随首都功能的疏解，长安金轴的

“含金量”有望得到进一步提升。借助长安街西延长线各个载体空间的整合，银河商务区、京西商务中心、现代金融产业基地、新首钢高端产业综合服务区等空间承载现代金融产业的能力将得到有效拓展，以及金融案件合议庭的探索、金融审判领域专家咨询库的建立、金融诉讼案件审理机制的健全等服务金融创新发展的软硬实力增强，石景山正显现出对功能性总部及新兴金融机构落户的强大吸引力，“长安金轴”正变身以为创新金融为特色的服务业集聚区。

按照《保险产业园开发建设三年行动计划》，北京保险产业园将实现2017年土地上市，2018年基本建成的目标。作为全国保险业创新发展“试验田”，保险机构实现聚集的同时，大量的创新产品将在石景山诞生，使保险产业园成为现代保险服务业的创新集聚区，和保险文化对外交往的“金名片”。

毋庸置疑，以北京保险产业园建设为核心，以服务经济社会发展为出发点，以优化现代金融生态环境为保障，立足“全面深度转型，高端绿色发展”战略，石景山距离以现代保险业为龙头的国家级金融创新示范区又近一步。京