

■ 投资信息

市发改委项目批复信息选登

No.1**北京工业职业技术学院
征地及实训楼项目**

北京工业职业技术学院征地及实训楼项目

同意北京工业职业技术学院新征地并建设实训楼工程。项目建设地点为石景山区五里坨和门头沟区龙泉镇三家店，新征总用地面积3.3公顷。具体用地范围由规划部门确定。

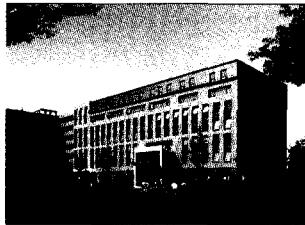
项目建设规模及内容：总建筑面积25029平方米，建设内容为实验实训用房、附属用房及设备用房等。

No.2**北京联合大学旅游学院
综合实训楼项目**

同意北京联合大学旅游学院按照校园总体规划新建综合实训楼工程。项目建设地点为朝阳区北四环东路99号，北京联合大学旅游学院内。项目建设规模及内容：总建筑面积35000平方米，其中地上28000平方米，地下7000平方米。主要为实验实习场所、教室、风雨操场、会堂、系行政用房及生活福利及附属用房等，由北京联合大学旅游学院及校本部共同使用。

No.3**北京工业大学教学科研楼
工程项目**

同意北京工业大学按照校园总体规划新建教学科研楼工程。项目建设地点为：朝阳区平乐园100号，北京工业大学院内。项目建设规模及内容：总建筑面积31956平方米，其中地上28103平方米，地下3853平方米。主要包括教室8240平方米、实验室实习场所及附属用房32857平方米、校（系）行政用房20350平方米、校（系）行政用房3366平方米。

No.4**北京印刷学院实验教学楼
工程项目**

同意北京印刷学院按照校园总体规划新建实验教学楼工程。项目建设地点为：大兴区兴华北路25号，北京印刷学院内。项目建设规模及内容：拆除现有北库房、花房及附属用房1400平方米，新建实验教学楼18800平方米，其中地上16488平方米，地下2312平方米。主要为计算机中心微机室、实验室、画室、设计实训教室、多功能教室、设备间及库房等。

No.5**北京工业大学实验楼工程
项目**

同意北京工业大学按照校园总体规划新建实验楼工程。项目建设地点为朝阳区平乐园100号，北京工业大学院内。项目建设规模及内容：总建筑面积47601平方米，其中地上37017平方米，地下10584平方米。主要包括实验室实习场所及附属用房32857平方米、校（系）行政用房4449平方米、生活福利及附属用房10295平方米。

No.6**房山区长阳镇水碾屯村改
造一期项目**

同意北京京投万科房地产开发有限公司开发建设房山区长阳镇水碾屯村改造一期10-03-11、10-03-15、10-03-21（配建限价商品住房）项目。项目建设地点：房山区长阳镇。具体用地范围由规划管理部门确定。项目规划总用地面积114920平方米，其中规划建设用地77834平方米，代征道路用地28428平方米，代征绿化用地8658平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：建筑控制规模为146002平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套。本项目应配建建筑规模38000平方米限价商品住房。

No.7**房山区城关街道（圣水嘉
名）居住、公建混合项目**

同意中铁嘉业（北京）投资有限公司开发建设房山区城关街道（圣水嘉名）居住、公建混合项目。项目建设地点：房山新城燕房组团7号街区。项目规划总用地面积244722平方米，其中规划建设用地136338平方米，代征道路用地52802平方米，代征绿化用地55582平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：建筑控制规模为341524平方米，建设内容为住宅及公建，该项目应配建建筑面积为30000平方米的公共租赁住房。

No.8**新干线住宅小区三期（A、
C、D、F、G区商品房及E
区回迁房）项目**

同意北京新领域房地产开发有限责任公司与北京中关村科学城建设股份有限公司合作开发建设新干线住宅小区三期（A、C、D、F、G区商品房及E区回迁房）项目。项目建设地点：昌平区东小口镇霍营村。项目规划建设用地202617平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：总建筑面积为359038.5平方米。

建设内容为住宅及配套。该项目应建设回迁房建筑面积 143471.5 平方米。本项目计划分三期实施，其中：第一期建筑面积 143471.5 平方米，第二期建筑面积 90750 平方米，第三期建筑面积 124817 平方米，并就分期实施情况接受昌平区住建委监督指导。

No.9

朝阳区金盏乡机场二通道搬迁定向安置房项目

同意北京市朝阳金盏乡农工商公司继续开发建设朝阳区金盏乡机场二通道搬迁定向安置房项目。项目建设地点：朝阳区金盏乡长店村。项目规划总用地面积 54911.421 平方米，其中规划建设用地 43424.165 平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：总建筑面积 69943 平方米，其中地上建筑规模 65316 平方米，建设内容为住宅及配套。

No.10

海淀区辛店 B08 地块公共租赁住房项目

同意北京市海淀区住房保障服务中心（北京市海淀区公共租赁住房发展中心）建设海淀区辛店 B08 地块公共租赁住房项目。项目建设地点：海淀区北清路北侧辛店居住组团内。具体用地范围由规划管理部门确定。项目规划

建设用地 43800 平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。项目建设规模及内容：建筑控制规模 109500 平方米，建设内容为住宅及千人指标配套。

No.11

北京中医院购置美术馆后街 61 号建筑项目

同意首都医科大学附属北京中医院购置美术馆后街 61 号建筑。项目建设单位为：首都医科大学附属北京中医院。项目建设地点：北京市东城区美术馆后街 61 号，原房地亨大酒店。

项目建设内容及规模：购置北京首开天鸿集团有限公司所有的原房地亨大酒店，总建筑面积 1716.96 平方米（含地下建筑面积 334.28 平方米），建设首都医科大学附属北京中医院的北京中医药“薪火传承 3+3 工程”名家研究室、名老中医工作室和名医传承工作站，共 13 个。

No.12

顺义区后沙峪镇吉祥庄 C-06 地块商业金融、居住项目

同意中粮地产投资（北京）有限公司继续开发建设顺义区后沙峪镇吉祥庄 C-06 地块商业金融、居住项目。项目建设地点：顺义区后沙峪镇吉祥庄村。具体用地范围由规划管理部门确定。项目规

划总用地面积 95175 平方米，其中规划建设用地 69920 平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：总建筑面积为 211375 平方米，其中，地上建筑规模不得突破 153824 平方米，建设内容为商业、金融办公及居住。

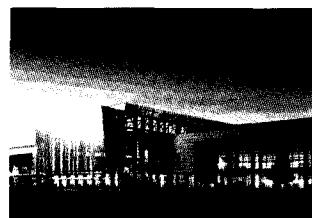
No.14

石楼油库扩建工程项目



No.13

北京会展国际港（展馆配套设施）项目



同意北京中投创展置业有限公司开发建设北京会展国际港（展馆配套设施）。项目建设地点为：顺义区天竺空港。项目规划总用地面积 225411 平方米，其中规划建设用地 120236 平方米，代征道路用地 64690 平方米，代征绿化用地 40485 平方米，具体规划用地指标由规划管理部门核定。

项目建设规模及内容：建筑控制规模为 162330 平方米，建设内容为商业、金融办公。本项目计划分两期实施，其中：第一期建筑控制规模 127330 平方米，第二期建筑控制规模 35000 平方米，并就分期实施情况接受顺义区住建委的监督指导。

（汇编 / 张燕峰 文筠）