

北京台湾街



北京台湾街自2009年5月28日开工建设,2010年5月7日举行了落成开街仪式,中共中央政治局委员、北京市委书记刘淇,全国政协副主席、台盟中央主席林文漪,中国国民党荣誉主席连战及夫人连方瑀,北京市市长郭金龙,以及中央台湾工作办公室、海峡两岸关系协会、台盟中央、中华全国台湾同胞联谊会、中央统战部、海峡两岸关系协会、北京市、石景山区的领导出席。

北京台湾街的建设受到两岸的广泛关注。国务院台办以及市委、市政府充分肯定,石景山区四套班子十分重视,把台湾街项目作为政府工程来统领;台湾岛内多位知名人士和多个友好机构给予大力支持,国民党荣誉主席连战为台湾街题写街名,亲民党主席宋楚瑜、新党主席郁慕明分别为街内的玉山会馆、集萃楼题赠牌匾。

京台两岸 交流平台

北京台湾街座落于石景山北京国际雕塑公园西南缘,街长500米,占地2.1万平方米,总建筑面积约4.3万平方米。项目建筑设计采用新中式古典风格,是集餐饮、娱乐、休闲、观光、夜市、购物、文化体验于一体的台湾主题文化商业街。定位于汇集两岸文化商业精粹、打造北京特色商业街区、引领北京精致化时尚生活潮流。

北京台湾街是北京市特色文化商业项目,致力于荟萃台湾饮食和时尚文化,为首都北京和石景山区增添新的城市名片;北京台湾街是京台两岸经济和文化交流的实体项目,为两岸关系的良好发展创造新的空间和载体。

10万元创业计划扶持“台字型”:对于进驻企业,石景山区政府给予了很多优惠政策,比如,给予一定的免租期,前两三年给予一定的养育期,也就是低租金。据石景山区商务委办公室相关负责人介绍,该项目投资1.5亿元,石景山区政府为此专门成立了台湾街领导小组,为该项目的拆迁、建设开辟了绿色通道,14天就完成了拆迁工作,同时还特别设置了500个停车位。台湾一直延续着自由经济状态,因此,老字号比比皆是,很多老字号都是家族企业。目前,台湾街的招商引资专案全部为“台字型”,有台湾目前的主流专案,也有已经在内地投资的台湾企业设立的经营场所。北京联合大学台湾研究院徐博东表示,台湾在文化创意产业方面,有非常优秀的人力与经验,且多年来与世界接轨。来京台商带来了创意、资金和运作管理经验。而北京具有深厚的文化积淀、良好的文化消费前景。在北京设立“台湾

文化创意产业集聚区”。可以搭建两岸文化产业合作平台,整合两岸文化产业资源,优势互补、强强联合,发挥产业集群效应,提升竞争力,以点带面拉动其他地区文化创意产业共同发展。

西部区域价值增长关键点:北京台湾街整体建筑由12栋楼体组成,连成一体,形成街中有园、园中有街的格局。在业态分布上,餐饮业占50%、文化艺术类占10%、娱乐休闲类占15%、时尚购物占12%、艺术占8%、明星店铺占5%。据北京台湾街相关负责人介绍,按照国务院批复的《北京城市总体规划》,石景山区政府规划建设三大特色功能区,其中,西部要改善原来的老旧商业设施,聚集人气,形成特色,同时,作为国际雕塑公园环境改造的一个项目,该项目南临鲁谷路、西临鲁谷东街,一号线地铁出站即达商业街,交通便利,区域优势十分突出,是西部城市活力与区域价值增长的关键点。

引领北京精致化生活风潮:按照规划,台湾街定位于以台湾风情为主题的文化特色商业街,采用复合型业态,云集台湾本土高档餐饮、音乐餐厅、动漫餐厅、运动餐厅、风味小吃城、明星店铺、咖啡主题馆、原住民生活馆、时尚精品馆。

商业街主要分为三个部分:A区为动感台湾街区,主营业态为快速消费品;B区为韵味台湾街区,主营业态是台式正餐和特色店铺;C区为人文台湾街区,主营业态是休闲、文化、娱乐、购物。

专家认为,北京台湾街进驻CRD核心区,将进一步丰



富CRD作为首都休闲娱乐中心区的功能,同时,CRD的飞速发展和日益成熟,也为台湾街的商业发展创造了得天独厚的外部条件。以石景山区区政府、北京国际雕塑公园、北京石景山万达广场、中国国际广播电台、中铁建、万达广场五星级酒店、北京台湾街等多重城市功能聚集地为中心的CRD核心区,将为石景山区提供强大的价值提升引擎,集合文化创意、商务办公、科技服务、休闲娱乐、旅游会展等功能,跃升为北京最具时尚感与国际化的新中心。

特色企业

截至目前,北京台湾街引进商户40余家130多个店铺。主要特色商户包括:突显台湾百年历史沧桑与建筑文化,让人们感受两岸血脉相连、同文同宗深刻内涵的五桂楼;备受台湾岛内青睐、由邓丽君文教基金会在大陆开设的首家邓丽君主题餐厅;得到台湾岛内经济委、农业委等部门批复支持,带来上千种台湾特产和伴手礼的台湾百大观光特产馆;

