

信息快递

提供：区锦荣（上海城市管理学院信息中心）

中国能否在短期内降伏沙尘暴

中国新闻网：据资料记载，特大沙尘暴在20世纪60年代发生过八次，70年代发生过十三次，80年代发生过十四次，而90年代至今已发生过三十多次，并且波及的范围越来越广，造成的损失越来越重。国家林业局防沙治沙办公室的一位专家说：“从某种意义上讲，沙尘暴在短期内很难遏止，我们只能积极地去治理，控制人为破坏，从一定程度上削弱沙尘暴发生的强度，减少沙尘暴的危害，减少损失。”据国家林业局第二次全国沙化、荒漠化监测结果显示，到1999年，全国沙化土地总面积占国土总面积的18.2%。中国北方地区分布着八大沙漠、四大沙地，地表植被稀疏，可以说中国北方存在着丰富的沙尘源；另外，中国北方春季受蒙古气旋的影响，南

下冷空气活动频繁，很容易出现扬沙和沙尘暴天气。环境演变是一个漫长的过程，生态系统一旦破坏后很难恢复，即使恢复也要付出沉重的代价，因此，要从根本上遏止沙尘暴需要很长时间。

为减少沙尘暴造成的损失，中国在2002年1月1日起正式实施《防沙治沙法》。近两年来，国家先后启动实施了京津风沙源治理工程和以防沙治沙为主攻方向的“三北”四期工程。这两大工程覆盖了中国90%以上的沙化土地，加上西藏一江两河治沙工程、黄河故道沙化土地治理、南方湿润沙地治理和南方石漠化治理等项目，构筑了全国防沙治沙的骨架。人们有理由相信，在采取这些措施后，沙尘暴将受到一定程度的遏止。

城市必须考虑建立“贫民区”

国务院发展研究中心研究员陈淮先生不久前指出了解决几亿农村剩余劳动力向城市转移这一问题的重要性和迫切性，而要真正解决这一问题，非常关键的一点就在于城市向农民敞开门户，允许他们自由地迁居到城市来。从这个意义上说，目前全国各地陆续推出的户籍管理制度改革试点方案，尽管对旧的户籍管理制度而言是一种进步，但这种进步尚不足以满足中国城市化、现代化进程的需要。因为这种“户籍改革”还是着眼于所谓引进人才、吸引投资这样的短期的功利主义目标，而缺乏从现代民主法治国家的宪政理念出发、从整个城市、整个国家的现代化长远目标出发的考虑，仍然将绝大多数缺少文凭、资金和技术的农民拒之门外。事实上，哪怕中国的城市都向农民敞开大门，这样的姿态也仍嫌不够，政府

还应该再进一步主动地为进城的农民创造生存条件：这就是在城市的规划里增设“贫民区”（我们不愿意使用“窟”这个词）。大量的农民进了城，未必人人能找到工作，政府应该为他们提供一个过渡场所，甚至可以建设若干个真正的人道主义收容所，让那些一时找不到工作的农民有口粥喝，有遮风避雨之地。缺乏贫民区建设的考虑和规划，这是当今中国城市建设的一大通病。几乎所有的城市都在追求美化，要整齐，要干净，要绿化，却没有一个城市为进城的农民考虑设立相应的贫民区。这种“唯美主义”的追求表明我们的政府缺乏对城市功能的全面认识，缺乏对经济发展的长远考虑，乃至缺乏社会主义应有的人文关怀。

广州：明清街巷只剩残垣

《城市导报》：广州市黄埔区横沙书香街，距今已有一千多年历史，因日久失修和人为破坏，目前这一明清时期保留的古街只剩残垣。据记载，横沙书香街成型于明清时期，以私塾风格和代出贤人而闻名远近。个中私塾风格各异：“英士家塾”门厅小巧，月门点缀，楹画相携，有清末名家所留书法；“文清家塾”则简洁大方，采光极好；颇具西关大户风范的“功甫家塾”，宅大庭深，里面分官厅、神厅。蟠江罗公祠

内更是收藏了落款为“眉山苏轼”的“德邻堂”木匾。据调查，现今书街仅剩16间私塾，除罗氏大祠堂保留较为完整，“功甫家塾”、“斐士家塾”、“英士家塾”等只余残缺空壳，最有历史性的蟠江罗公祠不久前被人为拆毁，“德邻堂”木匾不知所踪。其余遗留古迹多被用于建新房，致使内里历史文物所剩无几。早前经专家验证，蟠江罗公祠内之“德邻堂”木匾，可使书香街的历史追溯至宋朝。

杭州：市区公厕将不再收费

《城市导报》：为解决好人们的“方便”问题，从2002年5月1日起，杭州市区原先年收入300万元左右的80座收费厕所将全部不收费。同时，市区主要道路和风景区

的宾馆、饭店、商场、大型超市等内部公厕也将向社会免费开放；并将在今后三年内以平均每年建设130座公厕的速度，加快市区的公厕建设。

长江口——最肮脏海域

《城市导报》：长江口是我国最肮脏的海域。在国家海洋局刚刚颁布的《2001年中国海洋环境质量公报》中的数据表明，在全国劣于一类海水水质标准的20.6万平方公里海域中，长江口海域占了90%以上，越是近岸水质越差。长江流域是我国经济发达地区之一，沿岸22座主要城市有近400个排污口，其中近1/3没有达到排放标准，大量污水、污染物排入长江后汇聚在长江口海域，形成一条蜿蜒500公里的黑色污染带。监测表明，长江口海域主要受无机氮、磷酸盐、石

油烃和铅、镉、汞、砷等重金属污染，不仅造成水质显著下降，而且明显影响了近海网箱养殖和近海捕捞业的海鲜产品品质。常年的严重污染，还使长江口海域患上了海洋癌症——赤潮。仅去年夏秋两季，长江口海域共发生38次赤潮，影响海区面积达8000多平方公里。长江口严重污染的状况已经引起了国家海洋和环保部门的密切关注，他们正在加紧制定有关管理办法。希望这一切在不久的将来能有所改变。

工商总局和建设部通知：清理房地产广告

《人民日报》：针对房地产虚假广告泛滥的现象，国家工商行政管理总局和建设部日前发出《进一步加强房地产广告管理的通知》，要求今年对房地产广告特别是房地产网络广告进行一次全面检查和清理。此次检查的重点有三个。一是尚不具备销售条件发布的房地产广告。二是含有虚假、夸大宣传内容的房地产广告。三是其它违反《广告法》、《房地产

广告发布暂行规定》的房地产广告。同时，禁止在房地产广告中出现各类乱评比、乱排序等对房地产项目进行综合评价的内容。而对于发现问题的房地产企业，房地产管理部门将责令其限期改正，逾期不改正的，要通过新闻媒体曝光，并在年检中予以降级或者注销资质等级；工商管理部门则加强对房地产广告的监测，对违法房地产广告依法予以查处。

上海：再过3至5年新住宅全装修

《城市导报》：2002年上海市住宅发展局将新建住宅菜单式全装修试点项目扩大到3万套，通过总结试点经验的基础上，用3至5年的时间逐步形成上海菜单式全装修住宅的建设和管理机制，以及完善的配套政策。试点项目以中价位和中高价位的住宅为主，开发企业是菜单式全装修试点工程第一责

任人。在试点工程中按照“三个一体化”，即：设计一体化（建筑和装修设计）；施工一体化（土建和装修由一家企业承包）；监理一体化（质量监理贯彻全过程）的原则，精心组织建设，确保试点工程质量。

亚行经济学家称中国房地产业并无泡沫成分

中国新闻社：亚洲开发银行驻中国代表处首席经济学家汤敏近日表示，总体而言，中国房地产市场处于健康发展状态，还看不出中国的房地产业有太大的风险。汤敏认为，目前中国的房地产业大多与老百姓的个人住房有关，是靠居民的真实购买力支撑起来的。据统计，2001年，房地产开发投资对中国GDP增长的直接贡献率为1.3个百分点，间接贡献率为0.6到1.

2百分点。两者相加共计1.9到2.5个百分点。其中57%的购房款来自消费信贷，住房抵押贷款增量占了GDP的2.3%—2.4%。亚行驻中国代表处经济学家庄健认为，目前94%的商品房购买者为个人而不是集团，制度性因素、市场因素已挤掉了泡沫形成因素的很大一部分。

建设部出台房产测量新规定

《京华时报》：建设部近日下达通知，自5月1日起，对已有的《房产测量规范》未作规定或规定不明确的部分，按新的规定进行房产测量。新规定对在面积测量中容易引起争议的房高、外墙墙体、斜面结构屋顶、不规则围护物、变形缝、非垂直墙体、楼梯下方空间、公共通道等作了详细说明。规定明确，凡是计算建筑面积的房屋，层高均应在2.20米以上

（含2.20米，下同）。房屋屋顶为斜面结构的，层高2.20米以上的部位计算建筑面积。房屋墙体向外倾斜以及阳台、挑廊等水平投影超出底板外沿的，以投影计算建筑面积。对倾斜、弧状等非垂直墙体的房屋，层高2.20米以上的部位计算建筑面积。房屋套内具有使用功能但层高低于2.20米的部分，在房屋权属登记中应明确其相应权利的归属。

世界上最宜居和污染最严重的城市

《科学时报》：据海外媒体报道，威廉·M·默瑟人类资源咨询公司日前公布的一项调查结果显示，苏黎世是世界上最令人向往的居住地，而去年的优胜者温哥华退居第二名，与维也纳并列，墨西哥城则是世界上污染最严重的大城市。这项年度调查根据39项关键标准对世界上215个中心城市进行

了评定。这些标准包括政治、经济、自然和社会文化环境、保健、教育、住房、交通、购物和娱乐等。调查报告说，由于墨西哥城位于两座火山之间的山间盆地，污染物质难以穿越由地理位置造成的逆温层向外扩散，使墨西哥城成为污染最严重的城市。

责任编辑：汤 满