

石景山 孕育资本奇迹的乐土

本刊记者

郭剑峰

这里，被搜狐董事局主席张朝阳誉为“风水宝地”。
这里，一批新兴企业在短短的几年时间里，成功登陆资本市场，缔造了一个又一个资本市场的奇迹。
这里，就是首钢搬迁后的石景山，一个文化创意的天堂，一片孕育资本市场奇迹的乐土。



“……东土科技的成长之路，是一条开拓进取、快速发展之路，也是一条创新驱动高端发展之路。东土科技自进驻石景山区以来，不断融合新资源、新技术，取得了骄人的发展业绩，也为石景山区产业发展注入了新的活力，对石景山区产业转型升级和高新技术产业的快速发展起到了积极的推动作用……”

这已经是2012年石景山区委、区政府第二次为企业上市送上贺信了。继2012年2月，华录百纳影视股份有限公司成功登陆创业板之后，2012年9月，石景山区企业北京东土科技股份有限公司同样在深圳证券交易所创业板挂牌上市。截至2012年底，石景山区境内外上市公司总数达到12家，搜狐畅游、合康变频、易华录、东土科技等均已成为各自领域内的领军企业。

那么，是什么原因让这些正处于快速成长期的新兴力量选择了石景山，作为企业发展的平台？又是什么原因让他们在短短的几年时间里，竞相登陆资本市场呢？

枝繁巢暖凤来栖

近年来，面对首钢涉钢产业搬迁、产业结构调整的压力，石景山区委区政府确立了“首都文化娱乐休闲区”（CRD）的发展定位，切实以加快经济发展方式转变步伐，重塑产业体系，优化空间布局，促进经济社会全面转型、科学发展。经过近几年的发展积累，区域创新能力持续增强，科技融合文化双轮驱动，产业发展迅猛，引领支撑经济社会转型升级取得明显成效。

与此同时，在区委区政府的领导下，石景山区还举全区之力招商、安商、富商，出台了一系列支持企业发展的政策，打造实体化的“一站式”服务品牌，致力于为高技术高成长的企业提供优质的发展土壤和平台，深入推进体制机制创新和政策先行先试，为地区全面转型和科学发展提供创新动力源泉。

“家有梧桐树，引得凤来栖。”石景山区的快速发展以及为企业量身打造的一系列优惠政策，吸引了一批又一批的新兴

企业纷至沓来。

2008年6月，搜狐旗下游戏公司——搜狐畅游落户中关村科技园区石景山园。对于正处于上升期的搜狐畅游来说，企业能否成功依赖的首要条件就是人才战略，他们不仅需要从外面引进技术人员，还要有计划地通过建立专门的内部培训机构，培养更多的熟悉行业特点的人才，以实现可持续发展的人才战略。除了能引进人才、培养人才，更重要的是留住人才。而这个首要问题，在石景山区一系列的优惠政策和周到服务中得到了妥善的解决。

在入驻了不到一年后，搜狐畅游成功在纳斯达克全球精选市场上市。搜狐董事局主席张朝阳在庆祝搜狐畅游上市的发布会上，将石景山誉为“风水宝地”。

北京东土科技股份有限公司是国内唯一一家拥有完全自主知识产权、具有高度自主创新能力的工业以太网交换机生产制造企业，是国内工业以太网交换机领域内第一民族工业品牌。东土科技主导制定了中国第一个工业自动化国际标准—EPA标准（IEC 61158），其产品已成功应用于北京奥运会31家主场馆电力控制系统、北京



》领导、嘉宾共同见证东土公司上市交易钟声敲响的一刻。

在这里，驻区企业除享受北京市相关优惠政策外，根据《石景山区加快中关村科技园区石景山园发展的办法》，对石景山园建设与发展有突出贡献的创业者、科技人员和管理人员，将优先解决其子女教育问题，就读于辖区内条件好、教学质量高的幼儿园、小学和中学；园区还建设了人才公寓，为上述人员优先提供低于市场价的优惠住房。

进驻石景山园区以来，搜狐畅游在各方面都得到了园区管委会的大力支持，在各项优惠措施的推动下，搜狐畅游各项事业迅速跨上了一个新的台阶。2009年4月，

奥运配套工程电力配网改造项目、奥运数字大厦控制系统、时速350公里京津高速铁路信号控制系统、青藏铁路全线综合监控系统和杭州湾大桥监控通信系统等多项国家重点工程项目，打破了外国企业在这领域的长期垄断局面。

2009年，落户中关村科技园区石景山园后，东土科技的整体实力得到了进一步提升，于2010、2011年两次入选福布斯中国最具潜力企业榜，并先后成为中关村科技园区百家创新型试点企业、中关村国家高新技术产业标准化示范区首批试点企业。目前其产品已广泛应用到电力、煤

炭、石油石化、高速铁路、高速公路、地铁、桥梁等能源、交通和工业自动化等工业领域全行业。

创业板的“加速器”

2009年10月，创业板在我国成功开市，包括中关村石景山园在内的整个中关村有超过千家的企业符合创业板上市条件，具有强烈上市需求。

为了更好地满足众多中关村企业创业板上市的需求，石景山区立足区域产业特色和区位优势，加大培育力度，加快上市进程，推动企业上市，并于2009年12月27日建立了中关村国家自主创新示范区创业板企业培育中心，将不动产资本化与资本市场、专业化中介服务、创业板企业的综合服务需求进行内在的有机融合，挖掘企业上市资源，遴选好项目作为培育对象，实施企业初创期、发展期、成熟期梯队式管理。

培育中心的建立在加快推动石景山区的产业转型，为打造北京CRD起到积极推动作用的同时，还实现了房地产、创业投资、资本运营等多种功能与资源的有效整合，为许多高成长类型的创新型企业提供高效、便捷、一流的政府服务和顶级的创业投资公司、审计评估机构等专业化服务，切实推动了更多高新技术企业走上与资本牵手之路。

而北京合康亿盛变频科技股份有限公司（简称合康变频）无疑就是第一个受益者，2010年1月，合康变频在深圳证券交易所正式挂牌上市。公司董事长刘锦成表示，合康变频能够在创业板成功上市，除了公司上下通力合作外，离不开石景山区委、区政府各部门的大力支持。

2004年，合康变频正式入驻石景山。从一开始的企业营业地的选址，到后来高端人才的引进，企业优惠政策的落实等方方面面，区委、区政府都给予合康变频尽可能的帮助与支持。刘锦成说，正是在石景山区委、区政府相关部门的大力支持下，合康变频才能在不到2个月的时间，完成了股改、申报，7个月的时间完成了整个发行上市，实现了石景山区创业板企业



》华录百纳公司登陆深交所创业板答谢会。

“零突破”，创造了资本市场的奇迹。

制度保障促上市

为推动石景山区企业上市工作，鼓励企业利用资本市场开展直接融资，不断扩大经营规模，提高竞争力，根据市委、市政府《关于促进首都金融业发展的意见》、《关于进一步推动企业上市工作的意见》和石景山区委、区政府《关于促进现代金融产业发展的意见》，2011年5月，《石景山区鼓励企业上市暂行办法》正式出台。专门出台鼓励企业上市的条例，这在北京各区县内还并不多见。

通过该办法，石景山区建立了促进企业上市工作联动机制和联动机制领导小组，统筹领导全区促进企业上市工作，协调解决工作中的实际问题。领导小组由主管区领导任组长，成员单位包括区委宣传部（文创办）、区发展改革委、区科委（园区）、区经信委、区住房城乡建设委、区商务委、区国资委、区集体经济办、区法制办、区金融办、区财政局、区

人力社保局、区环保局和区统计局、区投促局、区国税局、区地税局、区质监局、规划分局、国土分局、工商分局。

针对企业改制上市过程中遇到的问题，石景山区建立了“绿色通道”，根据企业需求，采取“一企一议”的办法研究协调解决。对条件成熟的企业进行专项辅导，召开上市现场协调会，协助解决企业上市过程中遇到的疑难问题，积极引导企业争取政府改制上市资金支持。积极采取措施，及时解决企业在经营运行、开拓市场、融资等方面遇到的问题，建立和完善“培育一批、改制一批、辅导一批、送审一批、上市一批”的企业上市培育工作体系。建立和完善上市企业资源的动态发掘和培育机制，从申报，到上市指导，到后续的上市奖励政策兑现，石景山区都建立了完善的对应机制解决企业的具体问题。

在积极引导企业上市的同时，该办法还制定了一系列的奖励措施。根据该办法，培育期的企业将注册地、纳税地迁入该区，对区财政年贡献额在50万元（含）以上的，3年内每年按其其对区财政贡献额



》中关村国家自主创新示范区创业板企业培育中心揭牌。

的40%提供企业技术改造和技术创新资金支持；对区财政年贡献额在500万元（含）以上的，3年内每年按其对应区财政贡献额的45%提供企业技术改造和技术创新资金支持；对区财政年贡献额在1000万元（含）以上的，3年内每年按其对应区财政贡献额的50%提供企业技术改造和技术创新资金支持。

此外，对于进入上市培育企业名单的企业，改制成功的还给予一次性10万元奖励；对首次公开发行股票上市(IPO)的企业，一次性给予50万元奖励；对成功上市企业的高层管理团队，一次性给予10万元奖励；优先推荐拟上市企业的科技创新、产业发展项目申报国家、市、区有关专项支持。

正是凭借这样一系列全方位的服务体系，如今许多石景山区的企业都已经在资本市场崭露头角。

倡行“石景山服务”

进入“十二五”，石景山区狠抓

“十二五”规划和CRD战略第二步目标的落实，全力打造主导产业，率先出台《关于贯彻落实中关村“1+6”系列先行先试改革政策的办法》，不断提高经济发展的质量和效益。在这些先行先试的基础上，区委区政府经过对企业大量走访调研，紧紧围绕企业在创新发展、经营管理等方面的需要，总结和提炼了近年来在解决企业融资、吸引创新创业人才、推动创新成果转化和扶持企业做大做强等方面积累的工作经验，提出了系统完整的强化服务意识、加强政策引导、部门充分联动协作工作思路，在“创新服务精细化、行政服务高效化、中介服务协同化”等方面不断提出“石景山服务”的基础和特点，促进了企业的健康快速发展，赢得了企业的认可和赞誉。

“好风凭借力，送我上青云。”随着石景山区各项服务政策的不断完善、产业环境的不断优化，相信会有更多的像合康变频、东土科技、搜狐畅游这样的创新型企业在石景山踏上与资本共舞的快速发展之路。

》相关链接

石景山区企业上市大事记

- ◎2012年12月，北京沃捷文化传媒股份有限公司在中关村股份报价转让系统正式挂牌，成功登陆新三板；
- ◎2012年10月，FAB精彩集团以合并方式成功登陆美国纽交所（NYSE），成为中国正版音像行业首家进入美国资本市场的中国文化艺术企业；
- ◎2012年9月，北京东土科技股份有限公司在深圳证券交易所创业板挂牌上市；
- ◎2012年2月，华录百纳影视股份有限公司成功登陆创业板；
- ◎2011年5月，人人公司在美国纽约证券交易所上市；
- ◎2011年4月，北京易华录信息技术股份有限公司在深圳证券交易所挂牌上市；
- ◎2010年12月，中国大唐集团新能源股份有限公司在香港联交所主板上市；
- ◎2010年4月，北京华谊嘉信整合营销顾问股份有限公司深交所创业板；
- ◎2010年1月，北京合康亿盛变频科技股份有限公司在深圳证券交易所正式挂牌上市；
- ◎2009年4月，搜狐畅游公司在纳斯达克全球精选市场上市；
- ◎2004年8月，北京东方信联科技有限公司在美国纳斯达克上市；
- ◎2003年11月，北京物美商业集团股份有限公司在香港联交所创业板上市。