



CHINA RIDA NO. 23 SHIJINGSHAN ROAD, SCIENTIFIC
RESEARCH BASE

中国瑞达石景山路 23 号院科研基地

建筑地点: 北京

建筑用途: 科研、会议

建筑面积: 148193 平方米

高度: 81.8 米

层数: 19 层

建筑师: 中国电子工程设计院 王振军工作室

设计 / 建成: 2013/

Location: Beijing

Function: Research . conference

Total Floor Area: 148193m²

Total Height: 81.8 m

Total Floors: 19

Design / Completed: 2013/

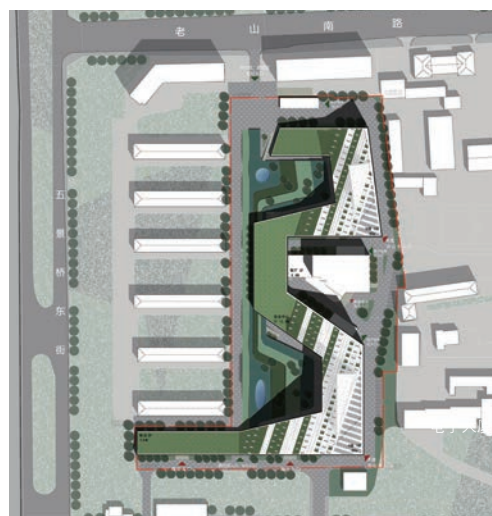
项目概况

瑞达公司 23 号院科研基地项目位于长安街沿线石景山路和西五环的交插口的东北角。地处长安街沿线和西五环的交汇处，紧邻地铁 1 号线八角游乐园站，南来北往十分便利。项目东望老山公园，西邻石景山游乐园，并可远眺西山，景观条件优越。南邻长安街，西靠五环，往来繁忙的交通，在此树立地标，可充分展示企业形象，雄心勃发，鼎定江山。

项目用地 31123 平方米，拟在其范围内拆旧建新，办公区内除保留原 B 座、西南侧商业用房（1000 平方米）外，其余全部拆除，B 座建筑面积 11547 平方米其中：地上 9820 平方米、地下 1727 平方米。我们将充分考虑新建建筑对西侧住宅采光、遮挡等因素，全力营造办公、住区两相宜的城市空间。

设计概念

项目的核心设计概念是与周围的环境共生，项目所处地段复杂，其形体是在西侧、北侧的居民楼共同限定下而生成的，原理则是通过测试建造点的太阳高度角，来满足原有居民楼的光照时间。同时避开原有办公楼的位置，链接主要街道界面的旧办公楼，以争取最大化的沿街立面，从而最大限度的提升地块价值。



总图填色



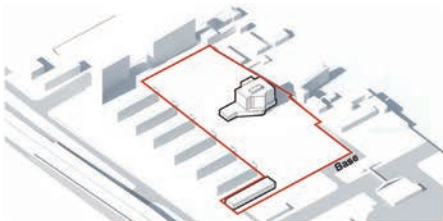
电子大厦



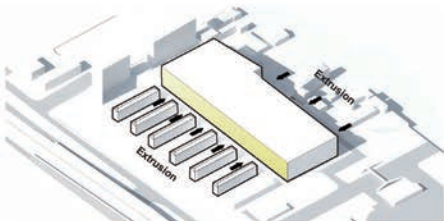
电子大厦

- 1、通过整合环境、调和形体、活化空间、生态能源、贯通景观等手法使建筑与城市共生，企业多赢；
- 2、在规划控高 80 米的前提下，通过造型处理，努力使建筑挺拔矫健，大气沉稳，为地处长安街沿线核心地段的建筑单体树立独特鲜明的形象，形成京西新地标；
- 3、充分尊重并创新性的解决与相邻住宅区的关系。通过退让的建筑体量、共享的庭院及屋面的景观，重塑室外空间使其与居住环境完美的融合；
- 4、通过简单巧妙的改造，合理利用原有老建筑，使之更好的融入新建筑群体中；
- 5、对园区交通重新梳理，满足办公交通便利的同时，为住宅区提供独立停车区域并使之融入景观中；
- 6、建筑布局满足总部和出租灵活使用的需求；
- 7、充分考虑绿色节能技术的应用。

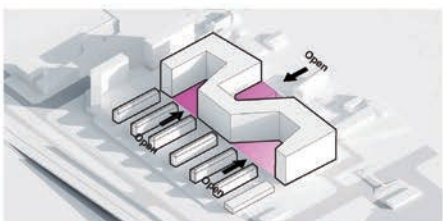
建筑生成
Building generation



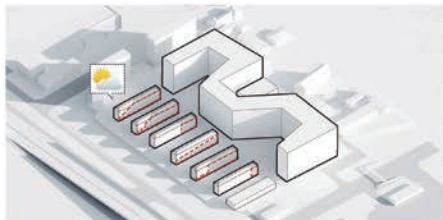
STEP1: 基地范围与保留建筑。



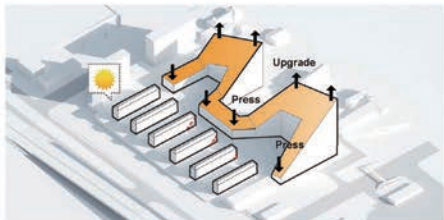
STEP2: 建筑东西侧退让，应对居民区的压力和生成建筑办公入口。



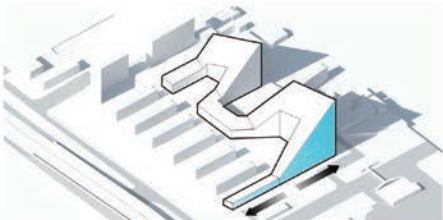
STEP3: 打开，生成庭院，作为居住区与保留建筑的缓冲区域。



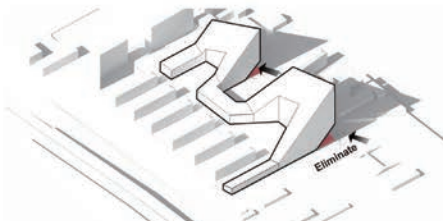
STEP4: 建筑对居民区遮挡严重。



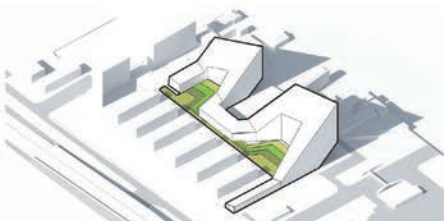
STEP5: 建筑西侧压低，东侧提升，利用太阳光角原理，将新建建筑对居民区遮挡降到最低。



STEP6: 连接场地西侧保留建筑，拓展长安街立面。



STEP7: 生成建筑出入口。



STEP8: 与景观结合，概念生成结束。