



GUAN PEACOCK LAKE AREA

## 固安孔雀湖片区

---

Location: GuAn, HeBei Province, China

Area: 1,087,005 square meters

Client: China Fortune Land Development co,LTD.

Design Time: In 2012-2013

位 置：中国河北省固安

面 积：1,087,005 平方米

客 户：华夏幸福基业股份有限公司

设计时间：2012-2013 年

---

固安，地处首都地区“一轴三带”京津发展轴轴心区，是北京远郊重要的新兴产业基地和宜居卫星城市。孔雀湖片区，即位于固安新城区的中轴北端，与北京仅隔一条永定河。随着城市功能的加速完善，孔雀湖片区原有

的单一功能性组团结构，已经不能满足需求。在原有控规基础上，我们对孔雀湖地块做重新规划，以满足在 2.0 的容积率条件下，生态景观、健身娱乐、文化教育、颐养医疗与居住功能之间的平衡关系。





从功能布局上，孔雀湖组团延续了固安乃至整个京南地区的轴线关系。商业区布置于地块南侧，与城市的功能延续线紧密相连；穿越商业区，步入 10 万平方米的大湖公园，社区会所、学校、健身中心等滨水而建，成为城市的会客厅；湖畔的低层住宅区域，和北侧多、高层住宅区域，在布局上借鉴了新加坡花园城市的实践经验，组团化，网格化的绿化景观和邻里中心，以严格量化的数值要求来形成规划条件。也正因规划的前瞻性，在接下来的一期和样板区设计中，我们能快速、合理的处理好景观、建筑和场地的关系，满足工程进度的需要。

中国人对山水的理解是：仁者爱山，智者乐水。古代的风水说，得水之地为上等。有山水环抱之地为风水宝地。临水而居，利用湖泊、水景广场等构筑风景，将水、绿色植物有机融合，会让人有回归自然的感觉；同时，水对提升居住品质作用非浅，能起到丰富空间环境和调节小气候的作用，也能增强居住的舒适感。我们以此为规划理念努力营造这样的山水空间。以湖面为核心，沿岸线布置坡地、植被、小品等对外开放的步行景观。休闲绿地布置具有多重趣味的休闲空间、艺术文化与休憩设施，吸引人流前往。提供市民一个相互交流、休憩的公共空间。