

# 对未来住宅建筑设计的发展分析

代亚伟 檀玉辉

(郑州大学综合设计研究院有限公司 河南郑州 450000)

**【摘要】**资源问题与环境问题，目前已经成为了世界范围内所广泛关注的重要问题之一，随着人类改造自然力度的不断增加，对于环境的破坏以及对于资源的压力都在扩大。而建筑行业，原本就是属于高消耗、高污染的行业，为了能够控制建筑施工中所产生的资源以及环境问题，发展生态型建筑，已经成为了未来我国房屋建筑的主要趋势。那么所谓的生态建筑，就是遵循节能环保的理念，不管建筑成本还是建筑材料、建筑设计理念上都以低消耗、低污染为目标。可以说传统建筑向着高效生态性建筑模式转变是必然的，是社会发展到一定阶段的结果。在雾霾、沙尘暴、酸雨等各种恶劣天气不断出现的今天，人们更加渴望蔚蓝的天空、洁白的云朵、新鲜的空气，因此，建筑行业设计人员全面研究对于生态型建筑的设计规划，从而为实现我国社会的可持续发展添砖加瓦。

**【关键词】**未来住宅；建筑设计；生态环境

建筑行业我国支柱型产业，在经济与科技力量的支持下，我国建筑行业发展也更加迅速，为了能够最大限度的追求经济效益，生态环保方面长期处于被忽视的状态。近些年来，随着生态环境问题的日益恶化，我国政府以及人民对于节能环保问题不断重视起来，并开始大力倡导生态型、绿色建筑模式。可以说，想要全面的普及生态建筑，我国需要走的道路还很长，文章从几个方面对未来生态型建筑的设计进行了分析和研究。

## 1、以高新科技为依托，以维护国际人们利益为原则

当今社会是经济飞速发展，科技高度完善的社会，那么充分借助的科技的力量，进行生态建筑设计，是必然的。首先就是建筑物具有一定的地域性特征，设计人员进行设计的时候，必须要更具当地的地质、水文以及自然环境为依据，同时也要结合文化脉络，这样才能够使设计与实际要求相符。其次，就是技术的选择和应用要以建筑功能需求为基准，尽可能在保障工程质量的同时，采用最为简单的施工方法。

## 2、重构体系将要以框架结构为主

目前，我国的建筑物中，部分都是采用砖混结构建造的，我国在这个结构方面虽然积累的一定的经验，但是它的抗震性能以及稳定性却相对较差，这样的化，建筑高度必然受到制约，另外，这种结构必须要还要借助一定的机械来完成，机械的操作难度高工作量也很大，而相比较之下，框架结构对于新型墙体材料的应用非常有利，最为关键的是它可以提高建筑物的稳定性与抗震系数，除此之外，还能够为用户提供更加自由的空间分割，从而提高建筑的立体感，由于体积小，其自重也相对较轻，因此，框架结构应该作为建筑承重结构未来的发展方向。

## 3、住宅的寿命将要大大的延长，超耐久性住宅将要大量出现

现阶段，我国住宅的平均寿命为五十年左右，我国现状就是人们买房难，并且很多买了房子的人，几乎要用一生的实践去偿还贷款，那么使用了五十年之后，房子报废掉，这种现实是一般人所不能接受的，人们更加希望房屋的适用年限可以更久一点，那么现在，超耐久性的混凝土材料正在兴起，如果这种材料可以大范围普及，那么我国的建筑物适用年限将会翻上几倍，甚至更多，因此，在设计过程中，以框架结构与超耐久型混凝土相结合，将会大幅度提高我国建筑物的适用年限，其所带来的经济效益以及社会效益也是非常巨大的。

## 4、实现真正意义上的“以人为本”

在建筑设计中，坚持“以人为本”是关键，所谓的“以人为本”就是将为人们创造更为舒适，安全的生活环境为目的，这就要求设计人员，要与自然因素有机结合，要尊重自然的发展规律，只有顺应规律才能够更好的为人们服务，住宅建筑中适用的延续性，就是要求在住宅创作中，在遵循自然因素的前提下，从传统居住形态中汲取养分，提取要素，结合当代住宅科技特点和居住需求，创建的再现建筑地域空间文化特点，这种延续形式的传统居民范

式中的要素，运用现代建筑语言创新的再现，目的就在于给传统居住形式一个延续和生存的空间，并使之与时代同步与传统居住文明相辅相成。

## 5、住宅建筑适用的全面性

### 5.1 住宅建筑的舒适性

人们在适用房屋的时候，对于其舒适性的要求，应该是最关心的，舒适性也可以说是为人们服务的关键所在，简单的说，建筑物要将户型以及各部分功能都进行合理设计，各部分功能要得到最大限度发挥，物尽其用，并且功能分区之间要相互协调，互相配合，形成一个有机整体，例如：要为家具摆放以及人们的活动区域预留空间，同时还要兼顾空间私密性，室内采光要充足，通风条件良好，上述这些是针对内部空间而言的，那么从外部空间来讲，公共活动场所也要重视舒适性，应力求把原有的生活纳入进来，作为居民生存环境的重要组成部分，规划要结构明朗，形象纲举目张，群体设计要多种围合，变化多变的私密，半私密的空间，配合如一，广场，绿地，小道，通透环廊等构成统一景观，做到安全宁静，温馨而利于交往。

### 5.2 住宅建筑的多样性与可变性

所谓多样性，就是以市场的各种需求为基础，设计开发的适合多层次人群居住的项目，而可变性，就是指在功能多样性以及技术可变性的方面，实现建筑空间的灵活性。通常来说，它会以户为单位进行设计，根据各个户型的特点，对各个功能分区进行设计，例如：居室部分可以采用活动式的隔断，可以随意改变区域空间大小，住户的室内布置就可以各尽其能，各取所需，设计布置一个温馨而有个性的家，如此自然提高了居住建筑的使用效率，使住宅建筑易于改造而拥有更长的使用寿命。

### 5.3 住宅的生态型

如今生活在都市里的人都渴望回归自然，希望更多地与大自然接触，但住宅建筑仅有绿色，还不能说其具有生态型，住宅的生态型是以绿色为基础涵盖生态环保，可持续发展等多种理念。生态的建筑设计应该具有以下几个方面的特点：尊重设计地段内的土地，环境以及植被的特点，因地制宜。整体，全面的考虑设计区域内部与外部环境关系。强调人与环境的和谐共存，不可分割，设计过程的多学科综合性。人类生存离不开洁净的空气、充足的阳光和浓郁的绿丛。但随着工业发展与经济增长却造成环境的污染与自然生态的恶化。

## 6、结束语

我国建筑行业的发展与社会发展的趋势必然是相互协调的，当今社会的发展以低碳、节能、环保为理念，那么建筑物的设计方向，也必然是以这个理念为前提。从目前我国资源与环境的现状来看，形势不容乐观，建筑行业在施工过程中对于资源的消耗非常巨大，同时也会对周围的环境造成不同环境的破坏，这正是发展生态型建筑的原因所在。可以说，生态、绿色建筑，是未来我国建筑物的发展趋势，设计人员要在以人为本，遵守自然规律的基础上，对建筑的各部分进行设计，建筑物设计是一项系统化的工作，将就各部分的联系与承接，设计人员要看到这一点，在全面分析各部分基础功能的同时，兼顾整体性以及空间延续性。文章从五个方面对未来建筑的设计要点进行了分析，希望能够对从事建筑设计的工作人员提供一些参考，为实现我国社会的持续发展，尽一份绵薄之力。

## 参考文献：

- [1] 张一峰, 高佳浅谈建筑设计中色彩的运用, 建筑与发展, 2011(14)。
- [2] 骆尔提, 关于田园城市的思考, 南方建筑, 2014(04)。
- [3] 陈顺和, 人性化与当代设计生态, 福建农林大学学报(哲学社会科学版), 2013(03)。