



园博会给北京留下什么？

◎本刊记者 胡志强

2013年5月13日，北京园博会媒体开放日。

距离北京园博会正式开幕还有5天时间，北京各媒体受邀先行到尚未全部开放的园博园参观。由清华大学建筑学院教授纪怀禄设计的永定塔沉稳地俯瞰着园博园；十四号城铁崭新的高架桥将展区大门连接到氤氲中的北京城区；紧靠展区铁路高架桥上，和谐号火箭头列车不时扫过园博会景区，又悄然遁形。或因此时园博会尚未正式开幕，整个北京园博会展区行人稀疏，稍显安静，但通过各种媒体的报道宣传后人们都知道，第九届中国（北京）国际园林博览会，来了。

数以千计的工作岗位

位于永定河以西地区，北至莲石西路，南到梅市口路西延，西至鹰山公园西墙，东临永定河新右堤，西南接京周新线，“第九届中国（北京）国际园林博览会”在此举办，仅总面积267公顷的主会场内就为当地市民提供了数以千计的专职或兼职临时性工作岗位。

从2013年年初开始，园博会各类招聘信息就以多媒体的形式发布出来。5月上旬以后，信息发布加大了密度。记者查看各类信息后发现，这里招用人员的绝大部分特点是，学历：不限；经验：不限；年龄：18至50岁。而薪酬标准均在2000元至3000元人民币之间，多的达到了5000元。工作内容多为简单劳动，诸如：洗碗工、餐饮保洁员、现场工作人员、导购、餐厅服务员等等。一家企业的招聘启事这样写道：“岗位职责：在园博会主展馆有两个展位，

现需招聘多名导购，一个为老北京纪念品，可招聘年龄大些，男女不限；另一个展位卖袋装花草茶，限女性，年龄40内。一经录用工资每天60元至80元，月结。工作时间：早8点30分至18点。工作地点：丰台长辛店丰台园博会主展馆。”

如此低的用工标准，很显然面对的是最普通的社会劳动者，说得更直接一点，园博会在规划之初，即把规划占地地区的广大农村劳动力纳入了用工对象的范围。这从展会现场很轻易地就能看出来，遍及各个角落的

服务人员大多来自北京本地。来自丰台区小店村的老王整整衣服，坐到了他的白色客运电瓶车驾驶席上。“我是看到招聘通告，来园博会报名应聘当上观光车司机的。”老王告诉记者，自己的村子离园博会展区几十里路，靠近门头沟，在山里面。“丰台区也有山？”记者问。“有啊！知道戒台寺吗？那片山区往东，山的阳面就是丰台区了。”老王告诉记者，在园博会开观光车，每天收入100元左右，用工方管工作餐。因为小店村离展区较远，每天他早晨5点多就要起床，坐公交车到园博园备班，下午五六点钟再回家。

“打这份工也就是园博会进行期间，结束了也就回家琢磨别的活儿去了。这里的观光车司机差不多都是我这样应聘来的。”临走之前老王补充着向记者介绍说。

2012年7月初，北京园博会官网刊发了场地经营招商公告，招各类场地经营企业参会。公告显示，场地经营合作领域分为两大类：商品服务



摄影 胡志强



合作领域和行业服务合作领域。与一般意义上的展会经济招商不同，园博会因为会期长，又是特大型室外园林展场，所以，用工要求更贴近普通的劳动者。但由于是国家窗口性展会，其对企业的招商要求更严格。记者看到，北京庆丰包子铺、美国肯德基等多家餐饮名企已经入园，筹备开业了。

丰台区政府预估，本届园博会参会游客数量在1700万人以上。根据以往经验，这种预估往往偏低。即便如此，园博会期间，工作人员每人平均服务对象也会在万人左右。而一万名游客的展会消费将直接构成服务人员收入的基础，所以，这届园博会招聘的工作人员工资收入很可能让很多人心生羡慕。

园博会尚未开幕，展会经济先以提供劳动就业岗位的方式，让当地群众受惠。

据规划，北京园博会后，其园林景观将组成一个永久性的公园，成为北京旅游的新亮点。相信这个永久性的公园，其为当地群众提供的部分就业岗位也将长期存在。

注重带动区域经济发展

自从“纳税人”观念开始深入到国人的观念里之后，政府行为的目的、意义，便随时成为老百姓想问的一个主要内容。现在，主办国际园林博览会的北京，受到的考问就远比1997年大连举办的第一届国际园林博览会要多得多，问题也更趋专业和理性。网友路灯侠问：“这次的园博会好像跟往届的不大一样呢，更注重了带动区域的发展，会不会就带动一阵子就不管了啊？”这个问题看似简单，其实即深刻，又很“专业”、理性，因为从我国举办的深圳

第五届国际园博会后，国内举办园博会的观念才有了一个质的变化——变“会后即拆”的临时展场为景观永久留存。

根据测算，本届园博会需筹集资金48.0292亿元，其中建设费用27.0047亿元，征地拆迁费用21.0245亿元。在建设资金中，公园配套建设8.3116亿元、绿化工程7.8931亿元，展馆建设5.5亿元，功能性湿地2.5亿元。

而这仅是北京自己需要投资的部分，其他省区市参展所需要的配套建设和花卉摆设等投资由各省区市自己负责。

北京园博会筹委会负责人表示，在京外资企业，是参与园博会建设的重要力量。

“主要力量”和“重要力量”意义自然不同，但外资作为重要力量参与北京园博会，说明这种大型展会经济的中短期开发建设模式，到北京后已经开始发生与时俱进的变化。其后期永续发展模式应该是怎样的？网友的提问切中要害。

园博会做在地上，不是空中楼阁，要务实地将会展经济的实惠带给北京，不能不汲取前八届的经验教训，所以，永续的经济带动作用，是此次园博会动议之初的重中之重的思考。北京市政府明确要求，北京“园博会”不仅要采取市场化运营手段解决资金来源，更要做好对区域土地价值的运营安排！北京园博会的规划必须保证经济上有很好的溢价升值空间。有媒体称，在地铁投资带动经济增长乏力的时候，这次北京园博会或许成为拉动北京经济发展新的投资模式。

2012年，北京社科院专家就提出，北京已经面临固定资产投资拉动GDP作用衰减的问题。比如，地铁十四

号线、十六号线都在北京园博会经济圈内，十四号线更被称为“园博专线”，但是，北京大岳咨询公司总经理金永祥表示，北京地铁规划建设之前，沿线主要车站周边土地都已经卖完了，依靠地铁站商业物业综合运营获得回报可能性不大。

那么，我们对北京园博会该寄予怎样的期望？

北京园博会是这样来的：2009年8月经市委、市政府批准，市园林绿化局和丰台区政府代表北京市开始申办第九届园博会。2010年1月20日，住建部正式致函，由北京市政府和住建部共同主办第九届园博会。此间，北京万年基业公司成为参与“园博会”区域土地一级开发企业，获得了该区域核心区一块土地。项目首期称为“园博府”。

这是一个典型的例子。

现在“园博府”已经走进销售阶段，公司主页上显示，园博会开幕后，楼盘也将正式开始销售。万年基业公司选择这个销售窗口时间颇显聪明——千万游客游园博，同时成了看房大军。

类似的例子还有一些。

如，《长辛店镇2013年重大项目建设》十项计划项目中，涉及8个村的建设改造、园博会周边四条次干路四条主路、停车场建设等，都被要求在4月底前全部完成。地铁十四号线占地补偿按照每亩38万元标准进行。园博会周边的两个地块，被限期腾退。位于长辛店北关的长辛店棚户区改造A地块47户居民腾退工作，启动资金5000万到位，腾退工作已完成。其他诸如北宫路二期项目、小哑巴河及九子河河道、梅市口西延腾退项目、长辛店雨水干线项目、中奥嘉园经济适用房项目等等，都在严格的限期内开始



北京的“城南发展梦”

或完成。

这些变化是巨大和快速的，没有园博会的举办，很难想象会达到这样的速度和质量。

丰台区一份时间到2020年的土地规划中显示，2009年丰台区地均GDP为166.96万元/公顷，高于北京市地均GDP的63.91万元/公顷，但远低于同处于北京近郊区的朝阳、海淀、石景山，建设用地特别是城镇工矿用地效益有待提高。这与丰台区未来发展的要求很不相符。正是这次园博会成为丰台地均GDP增量发展的契机——北京有关人士表示，园博会之后，园博会区域的土地价值会提升，北京市也规划在这里建一座新城居住区，以此实现园博会投入的回报。

从记者调阅的部分资料看，园博会的举办使丰台区及毗邻地区市民的民生状况发生了很大的变化，而且这种变化不是暂时的。

正是“北京园博园”这个在建筑垃圾填埋场上建设的园林的出现，启动了永定河绿色生态发展带的建设，对改善生态和投资环境，带动沿岸开发建设和产业升级具有深远意义。据了解，通过园博会筹建，地铁14号线提前两年通车，2012年底，园博园周边京周新线、北宫路、梅市口路西延等城市主干路和次干路全部贯通，与规划相比，提前了5-10年，为西南地区百姓出行打造了更加便利的交通环境；河西再生水厂等基础设施建设都提前实施，区域基础设施建设得到全面提速，将促进产业集聚，拉动就业。园博会，将加快长辛店北部地区生态城、科技园西区等一批重大产业项目开发建设，快速形成产业聚集，提升产业水平，拉动区域就业，带动农民致富。

北京园博园的建设将原本自然环境恶劣的建筑垃圾场变为美丽的园林

大观园，形成147公顷连片的绿地景观，极大地改善当地的生态环境和城市面貌。

从一小块湿地，看到了北京人不再满足于表面上的绿色

深受雾霾污染之苦的北京人，可能最享受这个“园博之举”：建造园博湖，开辟湿地展园。

园博湖总面积246公顷，目前水毁修复和规划调整工作基本完工；湿地总面积35.5公顷，主要用于“五湖一线”水源深度净化，已完工。

北京人早已不满足于地表的那些绿色，他们更盼望自己生活的这个城市从内里恢复健康。

北京不乏湿地，但京城周边，“湿地”是那么的让人向往和无奈。人们看到后背多了几只野鸭，也会狂欢不已，口口相传，甚至全家齐出动，到后背去看看难得一见的“野鸭岛”，再不时地和岛的主人聊上几句，表表自己对他的钦佩和羡慕。

其实，仅仅35.5公顷的一块园内湿地并不能解决北京的污染问题，但北京人从这块湿地的建设，看到了政府在这个项目中不再拘谨于单一地展示人文艺术，而是把对自然的敬重与环境恢复、保护放到了一个极其重要的位置。近几年，北京几遭水淹，空气污染到了极限程度，人们对市区河床硬化诟病不止却又很无奈——偌大的一个世界级大城市，数百年来积患无穷，还有什么更好的办法吗？谁能一蹴而就地让北京的蓝天回来，水满桑干呢？我们不尊重自然的后果只能由我们自己来承担，不能嫁祸他人。现在，或乘坐观光车或缓步流连在园博园的河堤路上，湿地就在眼前，能深度净化水源的五湖连着湿地、傍着永定河，倒

映着京城开始变蓝的天空，人们的心境忽然好了起来，眼神中有了对未来的憧憬。

这是北京园博会带给北京人内心更深刻的感受。

在老北京人的记忆中，上世纪70年代前的永定河清澈、丰沛，从卢沟桥上望去，满眼青山碧水。此后，由于降雨量减少、经济发展引起需水量增加，永定河突然干涸，遍布河床的挖沙作业机械，漫天尘土飞扬，而这一干就是30年。

2009年，与园博会筹备申请同步，《永定河绿色生态走廊建设规划》出台，对她的综合治理被提上日程。如今，四年时间过去，永定河干涸的河床中开始又有清水流动了。根据规划，到2014年，永定河上将会有一条长170公里、面积1500平方公里的生态走廊出现。它不仅可以修复生态，更能带动周边经济，建设起河岸商业圈。这条沉寂已久的北京母亲河重现生机已经指日可待。

现在，园博园“四湖一线”景观补种护岸绿植33万平方米，门城湖、莲石湖补种护岸绿植工作已完成，修复沟渠、跌水景观60余处，“四湖一线”景观已基本恢复。记者在园博园尚未完工的施工现场还能看到有工人正在植草补绿，永定河“四湖一线”湖景公园的湖边、堤岸已经绿草茵茵、花团锦簇。而未来陶醉在这个景观里的游客，大多是北京人。

北京园博会，不仅让北京人看到了实实在在在北京城市建设的物质变化，更开始感觉到了政府在城市建设的规划与实施中发生的观念变化，看到了民生在其中得到的尊重。“城”为民所用，“民”为国之本。这该是北京园博会带给北京、留给北京人的最大的又可以永续享用的收获。□