

我国修订了《中央补助城市棚户区改造专项资金管理办法》

财政部、住房和城乡建设部近日联合修订了《中央补助城市棚户区改造专项资金管理办法》，旨在加强中央补助城市棚户区改造专项资金管理，提高财政资金使用效益，以更好地支持地方做好城市棚户区改造工作。两部门明确，修订后的新管理办法自2012年1月1日起施行，2010年出台的现行管理办法同时废止。新修订的管理办法充分考虑了城市棚户区改造工作进展的新情况、新要求。

房产税评估发力存量房

在国务院督查组完成16省(市)房地产调控督查后，对于房地产调控后续政策出台的呼声越来越大。记者获悉，在既有房产税试点向新增住房交易征税的基础上，近日全国30多个省(自治区、直辖市)和计划单列市的地税官员正在开展为期6个月的房产税税基评估集训，从而为开展非经营性消费房产的存量部分恢复征税的试点，提供技术储备。有业内人士认为，房产税征收的开展有难度。

全国超20城市提高公积金贷款额度

从8月1日起，宁波市个人住房公积金最高贷款额度将由以前的每户60万元调整为80万元。据了解，全国超过20个城市公积金提高刺激楼市。据初步统计，全国已经有超过20个城市上调了公积金额度，对市场明显产生了促进作用。以杭州为例，杭州当地放开了20年以上二手房的公积金贷款，而之前，这部分房源是不受理公积金贷款的。2000年以前的房子首付四成，2000年以后首付只要三成。

政策

北京石景山外来工租房细则出台

石景山区近日印发《关于外省来京工作人员在我区申请公共租赁住房有关问题的通知》，目前，石景山区各街道办事处住房保障部门已于8月1日起正式受理外省来石景山区务工人员公租房申请。据介绍，该细则是结合石景山区目前产业发展、人口资源环境承载力及住房保障能力等实际情况制定的，通知明确了外省市来石景山区工作人员申请公共租赁住房的准入标准、申请审核程序等内容。

河北出台国有土地房屋征收方案

日前，河北省住建厅制定出台《河北省国有土地上房屋征收与补偿信息公开实施方案》，《方案》要求，征收和补偿必须公开透明；及时公布具备条件的房地产估价机构；被征收人有异议，评估机构要到现场进行解释；房屋征收部门要编制“公开指南”等。根据《方案》，今后河北省开展国有土地上房屋征收时，要将有关房屋征收补偿法规政策等依法应当公开的信息，及时、准确地公布。

广州房屋征收补偿信息将公开

记者日前从广州市国土房管局获悉：广州市将实现房屋征收与补偿信息公开，健全工作责任制、规范信息公开方式，房屋征收补偿不再“背靠背”。《关于广州市国有土地上房屋征收与补偿的实施意见》除了明确国家级及省有关部门要求的房屋征收与补偿应遵循结果公开等原则外，进一步明确了房屋征收与补偿公布方式，包括在政府门户网站公布、在公开发行的报刊上刊登及征收范围内显著位置张贴。**城**