

城市园林绿化管理存在问题及对策

吴远兵

四川五岳市政园林工程有限责任公司 四川广安 638000

摘要:现代城市中建筑物的逐年递增对城市园林管理是一个巨大的挑战。如何合理布局及栽种都是城市绿化的关键性环节。园林在城市基础建设当中处在一个核心的地位,尤其是在我国北方地区,环境干燥,极易产生沙尘暴、雾霾的恶劣天气情况,园林建设便显得越发的重要。本文就主要对城市园林绿化管理存在问题及对策进行了简要分析。

关键词:园林绿化;管理;措施

中图分类号: TU986

文献标识码: A

1 引言

随着我国城市建设的迅速发展,园林绿化工程建设水平也随之得到了很大的提高,这对提升城市生态环境起到了积极的促进作用。但在实际工程施工中,园林绿化工程的整体质量却与其发展水平并不相符,主要原因是施工管理方面存在问题,要确保园林绿化工程的质量,就必须要加强施工管理工作。

2 我国城市园林绿化的作用

2.1 观赏性

在园林规划的过程中,园林绿化的观赏性主要体现在植物间的搭配应具有层次感,表现出疏密和高低错落,植物色彩和花果叶的四季变化也是观赏性的主要表现。

2.2 调节身心

随着现代生活步伐的加快,人们在竞争激烈的城市中需要一个能够缓解压力、消除疲劳的园林场所,为此,设计者要营造出焕发人们活力且具有独特的人文景观,调节城市居民的身心。

2.3 调节气候,改善环境

现代城市生态系统中充斥着汽车、厂房和高楼大厦,加大了城市环境有害物质的排放,而园林绿化能够净化城市空气、土壤和水体。同时,鉴于园林绿化植物具有吸附污染物的功效,能够最大程度地降低大气污染,对于防止雾霾天气的出现也具有良好的作用。

3 城市绿化管理存在的问题

我国已经意识到城市管理的重要性,并且在实践中取得了显著成效,城市环境质量得到有效提高,但是仍然存在一些比较突出的问题,严重影响了管理工作的质量和效果,应当引起有关人员的高度重视。

3.1 城市总体绿化率较低

随着绿色生活理念的提出,我国绿化面积整体呈现出不断增长的趋势,但是城市的总体绿化率仍然比较低,难以满足人们的娱乐和休闲需要。建筑企业追求土地效益的最大化,希望在有限的土地上建造更多的居民楼,忽视了对绿化的预留设计,如在一些较老的居民区内,没有绿地;新的居民区内有绿化设施,但是面积比较小,远远不能达到绿化条例的规定[2];城市建设过于拥挤,道路和建筑物之间的空间很狭窄,城市里公园的数量较少,分布很不平衡,严重制约了城市绿化率的提高。

3.2 城市绿化管理缺乏人本观念

城市绿化的根本目的是提高人们生活环境的质量,更好地满足人们休闲的需要,因此,必须坚持“以人为本”的观念。在我国城市绿化管理中,人本观念还停留在较低的水平,在很多人性化服务中都没有体现出来,政府认为绿化管理只是单纯的完成绿化任务,追求政绩的提高,实际意义却不明显。在城市绿化管理工作中,居民基本上没有参与权和知情权,他们的意见和需要也不能得到尊重。

3.3 城市绿化管理的方式比较落后

我国城市绿化管理的方式一味的遵循传统,一般由当地政府主导和统筹,没有建立相应的市场化机制。政府的工作种类比较多,工作量繁重,还要全权负责绿化管理,工作的效率比较低。政府部门负责城市绿化工作的设计、规划、建设等工作,需要占用更多的工作人员,造成绿化管理成本的增加。

3.4 城市绿地建设缺乏长效规划

城市绿地建设与绿化管理之间存在密切的联系,如果缺乏长效的规划,势必会给绿化管理造成一定阻碍。城市的扩建和城区改造会给土地的用途造成改变,一些原来的绿地会被破坏,如果重新规划和建设则需要较长的过程,城市人口的增加也会导致居民楼占用绿地现象的出现。

4 园林绿化工程施工管理的措施

4.1 提高项目规划及施工的前瞻性

施工单位在进行园林绿化工程施工时,要认真对项目规划设计方案进行分析,发现设计方案中存在不合理的地方后,要及时与设计单位、业主等进行沟通,避免出现因设计问题造成施工质量不合格的现象。施工单位在施工过程中,要严格按照设计方案制定施工方案,并制定完善的施工管理方案,同时要对城市规划设计单位咨询城市的发展规划,从而保证园林施工与城市建设同步进行。

4.2 提升园林绿化工程施工人员的素质

想要保证工程施工能够严格执行规划标准,首先必须打造一个优秀的施工团队,加强对施工人员的专业技术培训,实施持证上岗制度。在对园林绿化工程施工人员培训过程中,不仅需要培训其专业的绿化施工技术,让其熟知绿化工程施工相关的理论知识,还需要加强质量意识、安全意识培训,对施工人员在上岗前进行严格的考核,确保每一位施工人员都能发挥最大的作用,为园林绿化工程施工贡献更大的力量。



4.3加强园林工程施工图纸的会审和技术交底

园林工程建设现场是否存在返工问题或返工情况的发生次数都会受到图纸会审和技术交底的影响。整个工程项目内的各相关专业的工程师,在拿到设计图纸后,应搞好图纸审核工作,找出设计方案中存在的问题,并及时与设计单位进行沟通解决。

4.4城市园林绿化的质量控制

首先,提高园林绿化施工人员的整体素质。在对城市园林绿化的质量控制时,施工人员的整体素质是整个工程质量的根本保障。提高园林绿化施工人员的整体素质,可以通过签订长期工作合同,从零起步培养施工人员,建立稳定的施工队伍;可以定期组织开展业务学习,提高施工人员的专业技能;可以完善施工人员的奖惩机制,激发施工人员干事创业的热情,培养树立企业主人翁的精神等诸多方法来保证施工人员的施工质量。其次,严格控制原材料的采买。在对城市园林绿化的质量控制时,施工材料的好坏是整个工程质量的前提保障。在城市园林绿化中需要大量的苗木、土方等,对于原材料的采买进行严格的监督,以防止出现假冒伪劣产品。最后,发挥施工监理有效作用。在对城市园林绿化的质量控制时,施工监理的规范是整个工程质量的有效保障。施工监理的资质等级、专业力量的高低、人员的素质及管理水平等因素影响着园林绿化工程的施工质量。在城市园林绿化中,与工程招投标一样,公开竞标工程监理。

4.5施工成本管理

园林绿化施工的首要任务就是在确保工程质量的基础上降低工程成本。通常园林绿化工程施工成本主要包括人工费、苗木费、材料费和土方费等。控制施工成本首先要根据成本控制目标采购施工所需材料,合理协调施工各要素。其次控

制劳动消耗,对施工进行任务管理和定额管理,按照施工图纸对施工成本进行控制。同时,加强工程项目的质量控制管理,在施工出现了返工会消耗大量施工成本,应尽量地将其控制在预算1%左右,在定额标准下施工人员要保证施工质量,有效掌控质量成本。

4.6对施工进度进行有效的控制

在具体的施工过程中,工程管理人员需要保证工程不出现延工、抢工等现象,避免这些现象对工程质量造成影响。施工人员需要加强对项目进度表的研究,定期开展工程施工进度研讨会,做好各个方面的预备工作,制定完善的施工计划,保证施工方案的可行性;做好施工协调工作,无论是人员配置还是设备、材料供应商,现场管理工作必须保证各个因素的协调,确保工程顺利的实施;加强对施工材料质量的检测与把关,强化对施工设备的维护,为工程施工打下坚实的基础。

5 结论

总之,城市园林绿化作为城市环境的支撑已经受到人们的广泛关注。城市园林绿化的作用是城市建设所不可替代的,需要落实科学发展观的理念,精心规划和设计,努力克服城市园林绿化存在的问题,探索并借鉴先进的园林绿化方法和理念,真正实现城市园林绿化的功能,改善城市生态环境,发挥建设和谐社会的积极作用。

参考文献:

- [1]王金龙.浅论园林绿化施工管理中的问题及有关对策[J].现代园艺,2012(10):45.
- [2]侯元成.园林绿化工程施工管理存在的问题及对策[J].现代农业科技,2010(9):18-20.
- [3]张大勇,袁赴建.浅谈园林绿化工程质量管理与控制[J].城市建设:下旬,2011(32):213.

文章被我刊收录,以上为全文。

此文章编码:2015J11668