

工业遗产的保护与利用研究

——以首钢为例的后工业遗产发展探究

杨 硕 徐文杰

(沈阳建筑大学建筑与规划学院 辽宁沈阳 110168)

摘要: 随着我国社会经济的发展,产业结构的调整要求凸显,许多老企业停产或搬离了市区中心地带,而位于城市中心地带的工业遗产却保留着城市成长发展的印迹。本文将工业时代的遗留物——工业遗产作为研究对象,通过对历史文献资料、国内外研究成果的研究并结合实地调查,分析研究工业遗产对城市发展的重要意义,探讨如何正确认识工业遗产保留的宝贵价值,保护工业时代的历史痕迹。

关键词: 工业遗产 保护 利用

中图分类号: [F287.2] 文献标识码: A 文章编号:

1、工业遗产概述

工业革命后,人类社会进入一个崭新的发展阶段,林立的工厂,高耸的烟囱成为了工业时代最为鲜明的标志。而进入二十世纪,科技革命的到来使曾经蒸汽滚滚的老工业暴露出衰落的征兆。随着老工业地带的逐渐衰落,探究工业时代历史文化承载物的学科应运而生,这就是“工业考古学”。有丰富工业遗存的英国,为“工业考古学”的产生与发展提供了条件。

随着工业考古学的发展,工业遗产的保护问题开始在英国引起重视,随后工业遗产保护思想广泛传播到欧美一些国家。

2、首钢工业遗产基本情况

2.1 背景

北京地区钢铁工业历史悠久,而近代黑色冶金工业之起步,当推今日的首都钢铁公司前身。根据中华人民共和国建设部印发于2004年3月6日的《关于加强对城市优秀近现代建筑规划保护的指导意见》指示,鉴定截止于1958年,即首都钢铁公司之前期为具备近代优秀建筑和构筑物的价值。

2.2 现状研究

首钢工业区北区内主要道路依生产工艺及生产流程需要布置,厂区内铁路密布,与区内道路有多处平交路口。部分道路两侧还有大量架空管线。需要通过改造规划梳理周边地区城市道路交通系统,并与现有城市快速路与主干道系统有机结合成整体。

3、首钢改造产业发展研究

3.1 产业发展条件

3.1.1 内部空间资源条件

首钢工业区是中心城内占地最大的待改造传统工业区,产业类型的选择和空间布局安排都具有

相当大的灵活性，并能够取得规模效益的优势。大量可以供保留的建构筑物，具有独特的审美价值、经济价值和文化价值，是保护、改造与再利用的宝贵资源。

3.1.2 外部自然条件

首钢地处永定河东岸，超过6公里的滨河空间是首钢地区宝贵的环境资源。在永定河治理改造规划中，预计到2014年将把永定河流域建成长170公里，面积约1500平方公里的生态走廊，成为集自然景观、城市景观、田园景观为一体的城市发展空间。沿线将建设6处湿地；10大主题公园；乔、灌、草相结合的绿化保护带，同时恢复沿河历史人文景观。

3.1.3 区域交通条件

首钢是连接西部发展带与中心城区的关键节点，多条联系中心城和门城、长辛店、房山的干道都经过首钢地区，这使得首钢地区具备立足中心城、辐射西部新城的条件。首钢地区联系外围的道路系统为“四横两纵”，“四横”为长安街延长线、阜石路、莲石路、京原公路四条东西向干道，沟通本地区与中心城和西部新城的联系；“两纵”为五环路、六环路，实现首钢地区与外部的跨区域联系。

3.1.4 产业更新条件

随着首钢主厂区的停产和搬迁，旧有产业链条被打断，以重工业为主导的产业结构面临调整，其辐射影响区域（丰台河西地区、门头沟、房山）也相应地面临产业结构调整，区域范围需要寻找新的经济推动力，因此为新兴产业的产生和发展创造了良好的机遇和条件。

3.1.5 文化发展条件

城市历史文化是城市可持续发展的基础，历史文化遗产是城市的宝贵资源，在城市开发中保护历史文化是城市更新的重要内容。同时历史文化遗产是发展知识经济的重要成份。在城市竞争日趋激烈的背景下，凸显城市历史文化要素，张扬城市个性，已成为确立城市竞争优势的特殊手段。辩证地处理城市历史文化保护与开发的关系，在城市结构调整的大格局中，确定城市历史文化的重要地位，探索市场经济条件下新的运行机制，全面的发挥城市历史文化的社会效益，将是我国城市工业地段更新的必然选择。

3.2 产业发展原则及目标

重新总结和思考规划区域的空间特点，体现新的空间调整要求。

贯彻与落实地区发展目标，将首钢该规划区域建设成为以创新设计为主题、工业遗产为载体、集滨水度假、商务商贸、文化娱乐、国际交往、高档居住于一体的综合中心区。

3.3 发展策略

3.3.1 城市更为北新战略

城市更新是近年来发展起来的最综合，最全面的城市规划理论，从城市物质环境、城市经济、城市文化、城市社会等各方面全面研究，整合资源，以实现城市全面发展为目标。城市中心区及周边的工业用地，随着产业结构的调整，更新日益紧迫。综合运用城市更新、城市再开发、城市复兴、棕地治理等城市规划理论和方法，开展城市工业用地更新研究具有十分重要的现实意义。而城市规划与城市设计是城市工业用地更新有效的控制和引导手段，是实现城市物质环境更新的关键。

3.3.2 文化更新战略

文化更新是城市工业地段更新的有效手段：全球化使全球产业结构和布局不断调整，产业在全球范围内进行转移，西方发达国家面临因工业衰退而带来的城市中心区衰败。在经济重构和城市更新发展过程中，文化更新成为城市工业地段更新和城市复兴的有效手段，发挥着重要作用。

3.3.3 总体发展战略

在首钢北片区，可以通过策划一系列大事件作为该区域的特色活动来带动区域的发展。使大事件成为这个片区的招牌特色，而这个片区成京举办各大事件的典型场所，二者相互联系，彼此广告。

3.3.4 复合开发战略

涵盖文化、办公、休闲，旅游等核心功能。商业住宅与商务办公等用地合理组合，多元化用地功能的复合开发。规划区与周边区域功能板块分区明显但整体协调统一。兼顾城市地上地下、楼面空间的多维建设。具有特色的上下换乘与公交系统，成为多维开发的支撑体系。

3.3.5 工业遗产再利用战略

从设计改造方法的角度：废弃工业景观部分保留、部分更新；从用途改变的角度：全新用途再利用（奥地利维也纳煤气厂储气罐）相关用途再利用（波兰的维利奇卡盐矿）公共游憩开敞空间再利用（德国杜伊斯堡工业遗址公园）

4、结语

我国的工业遗产具有极为珍贵的历史价值，记录着我们抗争、巨变、崛起的历史。对首钢而言，首钢地区的保护与再利用能将有限资源投入到人居环境建设和新型工业的产业升级中，适应首都经济社会转型中的跨越发展新要求，确保北京城市总体规划的落实，在满足首都环境保护的同时，为建设国际化大都市，实现“后奥运时代”的可持续发展作出贡献。

【参考文献】

- [1] 贾鸿雁. 中国历史文化名城通论[M]. 南京:东南大学出版社, 2007
- [2] 顾君, 苑利. 文化遗产报告[M]. 北京: 社会科学出版社, 2005
- [3] 左琰. 德国柏林工业建筑遗产的保护与再生[M]. 南京: 东南大学出版社, 2007
- [4] 张艳华. 在文化价值与经济价值之间: 上海城市建筑遗产(CBH)保护与再利用[M]. 北京: 中国电力出版社, 2007
- [5] 朱晓明. 当代英国建筑遗产保护[M]. 上海: 同济大学出版社, 2007
- [6] [美] 刘易斯·芒福德著. 宋俊岭、倪文彦译. 城市发展史——起源、演变和前景[M]. 北京: 中国建筑工业出版社, 2005
- [7] [美] 凯文·林奇著, 林庆怡等译. 城市形态[M]. 北京: 华夏出版社, 2001
- [8] [美] 凯文·林奇著, 方益萍等译. 城市意象[M]. 北京: 华夏出版社, 2001
- [9] [美] 爱德华·索亚著, 李钧等译. 后大都市——城市和区域的批判性研究[M]. 上海: 上海教育出版社, 2006