

丰台 领衔城南崛起

◎ 本刊特约记者 丰 宣 通讯员 杨 齐

■ 在西三环内黄金地段，一个新兴的“金融不夜城”——丽泽金融商务区强势崛起，引领城南地区城市功能的跃升；丰台科技园区加快实施“东进西扩”战略，以轨道交通、航天军工两张王牌拓展产业新空间；园博馆、园博湖等新景观相伴永定河畔，盛世园林、绿色交响……

“十二五”期间，丰台区将紧抓城南行动计划和首都建设世界城市的历史机遇，围绕“一轴两带四区”发展战略，提速各重点功能区建设，实现丰台的跨越式发展，奏响奋进、丰富、和谐的城南新乐章。

丽泽金融商务区建设全面提速

驱车驶入丽泽路，路南刚刚拆迁平整完的土地，给人无限遐想空间。未来5年，这片土地将崛起首都新的金融商务区。

“丽泽金融商务区目前的发展势头良好，势必成为首都金融产业发展的新高地！”丰台区区委书记李超钢对丽泽商务区的建设前景满怀期待。

就在不久前，丽泽金融商务区示范区土地在北京市土地整理储备中心网站发布上市预告，这标志着二、三环内最后一块黄金宝地正式供地。据了解，此次上市的土地是该商务区第一个实现供地的地块，首次挂牌的地块为其核心区的三宗地块，规划总建

筑面积约23.04万平方米。

这仅是丽泽金融商务区提速“十二五”建设的一个序曲。预计“十二五”末，丽泽金融商务区将初具规模。

据悉，北京市“十二五”规划纲要（草案）将丽泽定位为4个高端产业新区之一，并指明了它的发展定位：“引导金融信息咨询、文化金融、新兴金融机构及商务总部等要素聚集，强化要素交易功能，形成比较优良的新型金融业发展的商务环境，打造具有全国辐射力的新型金融功能区。”

“要素交易”的独特定位，将使丽泽金融商务区区别于金融街、CBD，从而实现错位发展。随着国家金融信息大厦成功奠基，新华社金融信息交易所、北京新发地农产品电子交易中心相继设立，要素市场正在蓬勃发展。中国金融出版社和金融时报社等金融文化机构的集聚，让区内的金融文化氛围日渐浓厚。未来，丽泽将主要吸引符合功能区定位的大型金融机构和中小金融机构入驻。

决策者还清晰地认识到，良好的宜居环境是引凤筑巢的前提。环境改善了，招商引资才能做实。

丽泽路南侧完成土地一级开发，路北完成纪家庙等回迁房建设；地铁9号线、10号线二期、14号线、16号线通车，柳村路、丽泽路、莲花

河路等城市主次干路相继完工；北区建成3座变电站和污水处理厂，水、电、气、热等同步引进；治理丰草河河道、建设莲花河滨河公园、修缮金中都遗址公园、修建贯穿南北的景观带……整个商务区将变得更绿、更美、更加便利。

丰台科技园强势“东进西扩”

去年底，丰台科技园区东区8块土地集中上市，该园区“东进西扩”步伐迈出一大步。作为丰台重点功能区之一，“十二五”期间，丰台科技园区将全面拓展产业发展的新空间。

轨道交通和航天军工，将成为丰台科技园主打的两张王牌。



作为北京最重要的铁路枢纽，坐落于丰台的北京西站、北京南站早已享誉全国。独有的产业特色和发展优势，也使丰台成为全国重要的轨道交通产业聚集区。丰台科技园以总部聚集型经济模式聚集了一大批国内重点轨道交通企业。据有关负责人介绍，预计今后3至5年内，园区轨道交通产业集群骨干企业将达到300家，总收入达到1200亿元，年均增长速度30%以上；上缴税费30亿元，年增长速度20%以上；销售收入超过1000亿元的特大型跨国企业达到1至3家；销售收入超过100亿元的大型企业达到10家；销售收入超过10亿元的企业达到50家。

“十二五”时期，以北京国家轨道交通高新技术产业化基地为依托，园区将建设轨道交通的研发中心、总装中心、技术服务中心和高端生产基地。今年，科技园将完成东区三期土地上市，积极争取军工和轨道交通重大产业项目落地，实现开复工面积100万平方米。

驻区航天一院、二院、三院以及兵器工业集团的科技资源优势将得到进一步发挥，形成航天军工上下

游配套的相关总部企业在园区集聚的发展态势。用高新技术来提升传统制造业，增强大型成套设备的设计、开发、制造能力，实现军民两用技术的良性互动。

未来，在丰台科技园，科技不但是区域经济腾飞的动力，还会使城市生活更美好。绿色智能交通体系逐步完善，步行、自行车、公共交通将有更大活动空间；园区全面推广绿色节能体系，引入中水回用、雨洪利用；信息网络建设方面，将探索物联网、三网融合等技术，实现处处可高速无线上网。

园博会扮靓绿色生态发展带

2013年第九届园博会落址丰台，成为促进区域发展的又一难得机遇。建成后的园博会园区将成为当代园林建设科技水平和艺术成就的示范区、具有国际水准的低碳绿色生态试验区，成为永定河绿色生态发展带的一颗璀璨明珠。目前，园博会总体工作已基本完成前期准备阶段的各项任务，并全面转入建设启动阶段。

1月6日，永定河生态发展新区展

示中心破土动工。这个位于永定河西岸、晓月公园入口处的展示中心，占地1.2公顷，建筑面积8000平方米，将主要用于展示园博会及永定河生态文化新区的规划设计成果。中心地上分为两层，层高各为8米。设有历史文化沿革及文化古韵、永定河生态文化新区沙盘、园博会等展区。为体现“生态、绿色”的主题，整个展示中心总体节能率将达到70%。

以展示中心为开端，今年，永定河生态发展带将完成周边55平方公里的规划设计，启动园博园主展馆、永定塔、园博湖的规划建设。预计今年7月，园博园内的园博馆、主展馆、各参展省市展园将全面启动建设。

人们期待着一个绿色环保、功能完备、交通发达的生态文化新区——园博园，将在不远的未来呈现在永定河畔，并与两岸的中国园林博物馆、卢沟桥文化旅游区、长辛店生态城、中关村科技园西区交相辉映。

“我们一定能够把‘十二五’规划的宏伟目标变成美好现实！”谈及已经到来的“十二五”，区长崔鹏对丰台的美好未来寄予了厚望，充满了信心。

