

“人们不会因为首钢搬迁失去对这座钢城的记忆，一些标志性的工业建筑和设施将作为工业文化遗产永久保留”。诚然，首钢的搬迁带来的不应是城市的衰败，而是新的发展机遇。我们相信，在不久的将来，首钢地区定会以一个崭新的面孔出现在世人面前——但她的血脉里仍会流淌着历史的血液，工业遗存的文化艺术价值将与她的新生命永存！

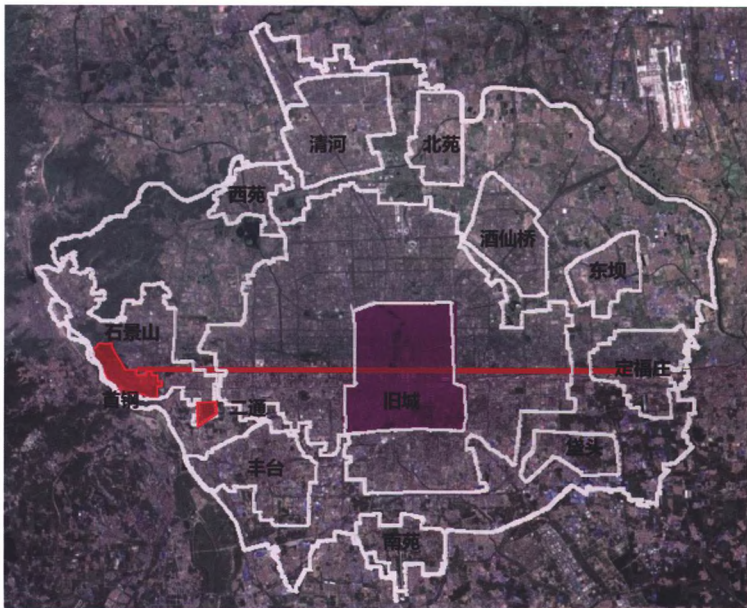
# 首钢工业厂区：保护 整治 复兴

吴晨

## A 项目背景与概况

项目包括首钢用地中的首钢主厂区改造城市设计和首钢二通先期起步区规划，其中首钢主厂区规划范围8.66平方公里，首钢二通先期起步区规划范围84公顷，铸钢车间作为二通机械厂启动区内的试点首先启动改造，占地面积1.36公顷，总建筑面积16384平方米。

首钢项目区位分区图



首钢项目西南鸟瞰图



主厂位于北京石景山区中部长安街延长线上，中心城区西侧边缘，长安街西延线的端部，距天安门约20公里。用地西南一侧沿永定河，与门城门头沟新城隔河相望。项目规划四至范围为：东起北辛安路和体育场西路，西至永定河，北起广宁路，南至莲石路。首钢二通机械厂位于北京市石景山区八宝山南路，即丰台区与石景山区交界处的吴家村，东距京石高速2.5公里，北距长安街沿线约2公里，与西五环相距3公里，距离首钢主厂区约3公里。

现状首钢厂区内存留大量的工业遗产和特色景观资源，这些旧址是城市应值得珍视的文化遗产，代表着城市的近代工业发展历史。工业遗存除了它的历史、艺术价值之外，还存在着其自身可改造再利用的经济价值，以及与工业发展紧密联系的文化、技术价值。“人们不会因为首钢搬迁失去对这座钢城的记忆，一些标志性的工业建筑和设施将作为工业文化遗产永久保留。”首钢集团董事长朱继民说。首钢的搬迁带来的不应是城市的衰败，而是新的发展机遇，在城市设计中，我们对标志性的工业建筑群、地区特色地形进行一定的改建和再利用，使其建筑生命和地区历史一起得以延续，是对城市历史和特色的继承性保护，也为人们回忆过去创造了客观可能性。



首钢厂区位置图



项目规划范围示意图



万方数据



长安街西延线北部地区鸟瞰





## 愿景目标

——应对城市化的挑战 构建新的城市中心

世界上大多数国家的工业选址大体相同，但由于世界各国城市发展速度与工业退化速度的不同，导致后工业时代的世界各国的工业遗产地所面临的复兴任务不同。随着北京城市的扩张，首钢厂区的位置由当时城区外的“西郊”转变为城区内部，并且是北京城区内最后一块完整的用地，这是北京首钢厂区与西方一些国家位于郊区的工业遗产地的最大差别所在。首



首钢项目东南鸟瞰图

钢搬迁之后的老工业基地以及大量废旧工业遗产成为城市发展进程中不可替代的历史性机遇和急需解决的问题。如何保留一座城市的历史痕迹，发挥土地的最大效益，有效合理地利用资源以实现北京市建设用地的最佳补给是首钢工业厂区改造规划的核心问题。规划希望建立人们喜爱的生活、工作和社交场所，展现全新的城市生活模式。创造富有吸引力的、可持续发展的社区，为经济增长和社会发展提供高品质的空间。目标是形成世界瞩目的示范区。





# 设计理念

——试图寻找一种科学的城市形态为北京的发展构建载体

## 1

### 创造标志的 地区中心

在工业地区更新改造的过程中，新的地区标志物的塑造显得尤其重要。规划在均质化的地区肌理中，结合原有的工业遗产构筑物的标志性景观和轨道交通站点，塑造了几组新的标志性建筑群。地标在地区结构中往往具有突出的地位和强烈的空间标志性，这种地位不仅仅体现在功能上，更多的应体现整个地区的精神需求和期望。



首钢大厦综合体示意图

首钢为北京第二产业的发展做出了巨大的贡献，停产之后带来了大量工人失去原有的工作岗位，工人们和热爱首钢的人们需要一个新的标志物作为对新首钢的寄托和期望。首钢北部高大的储气罐、水塔等保留构筑物留存了工业时代完整的空间记忆，在体量和高度上保持着主导的控制地位。规划在首钢东门西侧，长安街以北的位置作为新首钢高端服务产业总部，塑造一组体现新首钢精神的标志性建筑群。地块内布置一组综合体建筑群，包括商业、酒店、公寓和首钢总部办公楼——首钢大厦，首钢大厦正对首钢月季园，二者从空间上形成具有秩序感的空间呼应关系和视觉联系。



## 2 呈现混合的城市形态

首钢厂区的改造更新不仅满足产业转型的需求，同时规划为地区创造多样化的复合城市功能以及24小时充满活力的场所。规划在地区内布置了休闲、娱乐和会议场所等多样化的生活功能，塑造吸引人的场所环境。地区自身拥有独特的自然及人文景观，永定河、群明湖、月季园等多处景观点赋予首钢独特的魅力，规划在改善生态环境的同时，通过布置混合的城市功能来推动地区价值的提升。群明湖周边规划了酒店、公寓、购物中心、会展以及一座imax影院，湖中央还设置了可供表演的舞台。改造中诸如此类文化的建设和服务业的完善使该地区重新充满了现代城市活力，也为周边居民和旅游观光者创造了具有地区特色的休闲生活场所。这种从生活重建着手的设计对策对于首钢厂区再生的经济和社会复兴具有双重意义。规划期望人们能够带着对首钢的回忆在湖畔、公园边工作、生活、休憩、观光。



群明湖规划后景观意向图



混合多样的城市形态示意图

## 3

创建多元的  
商业街区

商业是城市中不可或缺的功能组成部分，也是城市生活中的焦点之一。规划依托于轨道交通站点进行城市开发，有利于获得较好的商业效益。空间布局注重商业空间的回游性，在高层建筑底部形成连续的商业街廊，确保零售业界面的连续性。另外规划将商业设计的设计同绿地景观统一考虑，在中央绿地两侧规划一至两层的商业建筑，建筑形态设计与地形统一考虑，利用地铁带来的大量人流，将其引入到中央绿地内部，完善的商业服务设施有利于地区品质的提升和地区活力的塑造。



中央公园轴线鸟瞰图



群明湖周边景观意向图

## 4

建立联通的  
绿色网络

两条城市绿带构成整体区域的景观格局基础，指状的景观大道将滨河地区与城市内部相连，并向内延伸，最终与城市融为一体。结合地铁站点规划多个城市广场，为城市提供人流集散场所，自然环境和城市功能相融合。在规划区内塑造性格多样的城市公共空间，满足各类城市功能的需求。标志性建筑物的选址与绿地系统统一考虑，强调轴线性景观通道，构成连续的网络格局。



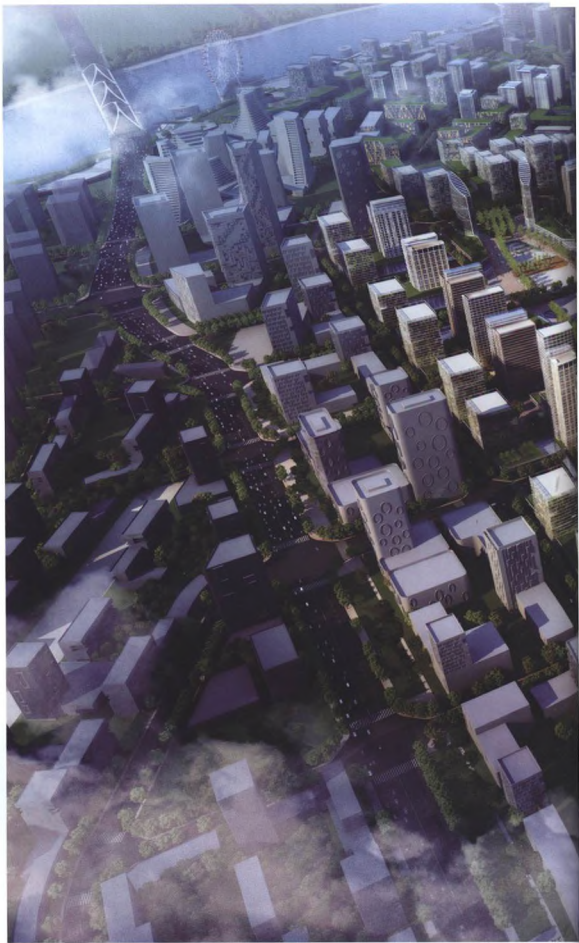
永定河沿线规划效果图



沿永定河地区景观意向图

规划绿地系统呈线性网络状布局，与周边的城市公园、永定河沿岸的绿化空间形成很好的沟通联系，南岸的指状渗透空间将中央绿带和滨河绿地紧密地联系起来，强调区域街道空间的连通性与可达性。地区内任意点至公共开放空间的距离都在400米（5分钟步行）半径范围内，人们在地区内工作、居住、生活均能方便地到达城市公园、街边绿地、滨水绿地等开放空间，获得良好的景观和休闲体验。

150 北京规划建设 万方数据



中央公园东南鸟瞰图



滨河绿地系统分析图



绿地系统分析图





## 5

营造活跃的  
公共空间

目前蓬勃发展的房地产行业不断地将原本属于城市的公共空间无情地窃为己有。现代的城市已经失去了为“人”服务的根本目的，变成了各种权利追逐的场所。规划创造性格多样的城市公共空间，满足各类城市功能的需求。标志性建筑物的选址与绿地系统统一考虑，强调轴线性景观通道，构成连续的网络格局。除了大型的绿地公园和休憩空间，城市设计更加注重中微观城市公共空间的营造，也可以称作“建筑灰空间”。首钢地区的产业功能转型必然会带来大量的高层建筑群，这些大体量建筑必然会对城市公共空间感受会产生很大影响，城市设计试图通过建筑体量、形态的控制和引导，创造适宜人行的、活跃的城市公共空间界面。具体方案包括以下几个方面：建筑物应尽量贴临用地红线建设，节约用地，形成完整的城市界面。在用地比较宽松的情况下，建筑至少有一面贴临用地红线；鼓励建筑物在首层、二层架空建设的做法，增设便于人行骑楼或雨罩，并开放成为城市公共空间；地下一层、首层、二层、三层应建设商业、服务业或办公等设施，鼓励功能混合利用；二层鼓励地块之间建筑物建设连廊，地下一层商业鼓励建设地下通道，促进城市公共空间的开放性和连续性。



## 6 创造独特的 林荫大道

“林荫大道”指永定河至首钢新地标——首钢大厦的一条汇聚文化、商业、办公等多样城市功能的充满活力的街道。规划适当地降低了这条道路的交通功能，赋予了更多的景观特征。这条轴线将聚集的城市功能与自然人文环境联系起来，建筑群体空间与城市绿地空间有机地结合在一起为地区带来了绝妙的视觉感受营造积极的公共场所。

林荫大道两侧的功能业态的布局与城市空间完美融合，连续的商业设施配置使地区24小时都充满了活力，营造出舒适愉悦的城市空间。在以机动车交通为主要出行工具的北京，规划设计通过排列的树阵、舒适的休闲步道、优美的景观空间使人们步行其间，共享商业繁荣与自然魅力。



林荫大道景观示意图



林荫大道轴线景观图

# 7 | 打造休闲的 滨河景区

滨水区域通常具有更鲜明的地域特色和更大的开发价值，特别是文化氛围的塑造。在滨河区域的布局上，将建筑物沿基地边界布置，缩小活动区域与滨水地带的距离，使建筑组团与水体景观的联系更加紧密。适当地提高沿永定河滨水区域的建筑密度，建筑功能包括餐饮、展览和零售商业，在轴线上增加多栋住宅塔楼，充分利用地块边界景观优势，使之和谐融入整体规划中。在景观的考虑上，利用堤岸内外的高差，塑造一系列阶梯状的轴向景观廊道，带动人流，激活永定河滨水区域。



永定河城市意向图



永定河沿线规划夜景图



沿永定河夜景效果图

# 8 | 享受人性的 空间礼遇

区域内慢行交通系统串联起公园和各个功能区，并在地铁站、公交枢纽等公交系统末端设自行车停车场，接驳自行车，鼓励“P&B”出行。在办公建筑旁、大型公园等工作、生活、休闲聚集区设自行车租赁点，方便人们选择自行车出行。规划人行系统利用地面人行步道、地面或地下商业街、室内步行街、过街通道、贯穿街区式连接通道、地下通道、城市公园广场等，形成水平与垂直的立体步行网络化系统，提升区域的慢行交通通达能力和人文活力。提供绿化人行专用走廊，不仅仅实现交通功能，更成为观察、休闲、娱乐、文化于一体的慢性带；同时增强内部组团间联系；另外，通过树木、顶棚等设施为行人遮风挡雨，改善步行环境，提高步行的舒适度。与物业相结合的行人通道，在使用管理过程中，区分公共走廊与商业走廊，应尽可能保证行人系统24小时通畅，避免人行系统受商业营业时间限制而无法正常运行。



中央公园景观图



# 空间形态

——增强地区的可识别性，建立丰富多彩的城市生活



首钢“八景”位置示意图

规划“一轴、一带、五区”空间格局，一轴指工业文化景观轴，一带指滨河生态低碳示范带，五区包括工业遗产文化创意区、核心商务区、总部商务区、产业拓展区、综合配套区。

工业文化景观轴：由工业遗迹组成的“L”型景观轴贯穿整个区域，其北部是保留的工业风貌景观，南部为充满活力的现代都市景观。

滨河生态低碳示范带：位于区域南侧，紧邻永定河。依托滨河资源，以低碳生态发展作为特色，规划丰富的水岸城市空间和优美的滨河自然景观，将成为集高端休闲娱乐、低碳商务、商业、居住为一体的多元化滨水区域。

工业遗产文化创意区：位于区域北部，是首钢发源地和北京近代工业化的标志性区域。密集的工业遗存和丰富的建筑构筑起独特的工业文明景观。

核心商务区：位于长安街两侧的价值高地，强势聚集国内外高端产业总部。

总部商务区：位于区域东部，充分发挥毗邻城市中心区的优势，吸引法律、金融、交易等商务服务企业聚集。

产业拓展区：位于区域中南部，主要规划混合功能用地，为高端新兴产业发展预留充分空间，促进高端产业的可持续发展。

综合配套区：位于区域东南部，为汇聚在此的全球精英提供高端居住、休闲娱乐、餐饮购物、教育医疗等一站式生活配套设施。

规划结合标志性建筑群组的设计，塑造出新的首钢“八景”，包括遗产公园、情人港湾、首钢中城、首钢客厅、中央公园、首钢南岸、商务中心、生态社区共八个城市功能节点。各个功能节点的塑造结合产业发展需求、轨道交通站位等多方面因素，将城市功能与建筑空间形态统一考虑，增强地区的可识别性，建立丰富多彩的城市生活。设计以一体化的设计方法实现城市与建筑的紧密结合和共存，使城市功能能够合理地运作，达到有机整合城市内各种功能和空间的目的，为城市提供便捷、宜人的环境。



项目总平面图

万方数据

责任编辑：刘阳青

北京规划建设 157