

整体、发展、和谐： 石景山区概念性城市设计

贾东 陈穗 王新征

自2004年5月起，北方工业大学建筑学院开展了《石景山区概念性城市设计》的研究工作，该研究对应工作区域涉及石景山全区总面积84.88平方公里，有其地域和规模的特殊性。我们以北京整体空间布局和发展为背景，以首都经济社会发展和石景山打造CRD（以文化创意、新型休闲娱乐为发展主旋律的首都文化休闲区）为主线，以自然和谐、人文和谐为目标，把研究基准概括为整体、发展、和谐，形成绿色、现代、文明、和谐的主题。

基于整体、发展、和谐的主要观点

石景山区概念性城市设计确立的研究基准涵盖三个方面：在环境上把石景山区放在北京整体空间布局和发展中去认识、去调研、去分析；在方向上把石景山打造CRD放在首都经济社会发展大环境中去研究其应有的城市形态；在目标上把石景山区自身特色放在和谐社会建设的总体要求中确立自然和谐、人文和谐的目标。石景山区概念性城市设计的研究基准可以概括为整体、发展、和谐三个特色鲜明而又互相交融的主题。

一是从整体出发，明确石景山区自然景观的自身特点和发展方向——“都市山水”。把石景山区放在北京整体空间布局和发展中，确立在北京整体景观体系中的石景山自然景观的特殊意义，其独具特色的“都市山水”自然景观是北京现代文明大都市景观体系中的一个重要有机组成部分。

二是从发展出发，提出石景山区应有的人文景观必然趋势——“文明、生机、高效”。把石景山打造CRD放在首都经济社会发展大环境中去研究，明确提出石景山人文景观的必然趋势不再是郊区、工业、低矮、小规模，而是一个本质

万方数据

的变化：文明、生机、多产业、高效、和谐、丰富多彩。

三是从和谐出发，确立石景山独具特色的城市开放空间体系——广义城市开放空间体系。把石景山区自身特色放在和谐社会建设的总体要求中，进一步认识自然和谐、人文和谐在城市空间形态上的结合点：城市开放空间，进一步拓展城市开放空间体系的研究。

基于北京整体景观体系的石景山自然景观的特殊意义——“都市山水”

自然山水是现代文明城市的一个重要有机组成部分，自然山水景观也是现代文明城市景观体系的重要组成。自然景观和人文景观并列成为城市景观的两大体系。北京“两轴—两带—多中心”的市域空间结构，特别是“一环、五水、四园、九楔”的市域生态骨架，极大地丰富了北京空间大景观体系的内涵，自然景观和人文景观的内涵都得到了拓展。

都市山水——石景山自然景观系统在北京大景观体系中的特殊意义

石景山区位于北京“西部生态带”和长安街西延长线交汇点，是北京市西部副中心的主要组成部分，西倚永定河，北枕小西山，山地占全区总面积的23%，植被茂密，绿化覆盖率达到40%。石景山区景观系统兼备自然景观和人文景观基础，在北京大景观体系中具有特殊意义。石景山独具特色的“都市山水”自然景观是北京现代文明大都市景观体系中的一个重要有机组成部分。

石景山区自然景观系统应充分体现石景山区“城市山水”与“城市平原”兼备的巨大优势：严格保护山水自然地貌形态，控制建设范围；积极维护并建设特色植被绿化。从绿色、生态、生活、休闲、旅

游综合开发角度考虑对自然山水的合理利用，重点探索西部永定河流域及其沿岸区域的景观价值、生态价值、产业价值的综合保护、逐步开发、综合利用；强化自然山水和城市平原区域两大类型的特色。

“一山一水一绿洲”——弯月型绿色生态观光建设带和东部绿洲

石景山区自然景观之“城市山水”是一个丰富的城市山水大地景观系统，它不是孤立地依托石景山区的行政区域，而是北京空间规划中西部生态带的一个有机组成部分。它包括“一山一水一绿洲”三部分：北部城市山林大地景观；西部永定河城市水岸景观；东部绿洲型城市山林景观。由西部永定河延伸至北部城市山林，包含北京射击场、八大处、法海寺一带，形成一个巨大的弯月型重点绿色生态观光建设带。北部城市山林绿色生态活动区域与永定河绿色生态近水观赏活动区域是巨大弯月型的主体。

北部城市山林的丰富多彩和永定河区域的综合绿色生态是石景山区自然景观的鲜明特色

北部城市山林的绿色主题有丰富的观赏内容，也是人们的行为环境，更是城市发展的自然背景，而这个绿色主题依托其丰富的植被基础，随着季节呈现出色彩缤纷的有规律的变幻。

永定河区域的主题是“水”。永定河作为北京母亲河具有深远的历史涵义，永定河之河床驳岸现状仍保有基本的形态基础，首钢转型带来巨大机遇，这三个方面结合在一起，不局限于石景山区行政区划进行跨区综合研究，以永定河绿色生态湿地的恢复和重建为切入点，积极稳妥地建设永定河绿色生态近水观赏活动区域，其景观意义、生态意义将大大超越石景山区

行政区划范围。

基于城市经济发展的石景山人文景观的必然趋势——“文明、生机、高效”

北京国际大都市的建设和发展、首钢转型、石景山打造CRD、土地的唯一性促使土地的慎重开发和高效利用，石景山区人文景观“文明、生机、高效”的发展趋势是必然。

积极的开放区域的概念，即大体量的集中建筑与大面积的开阔空间（广场、停车场、绿化等）相结合、人的社会化活动和人的个性化休闲相结合、积极的土地利用和开阔优美的视觉环境（特别是充分体现石景山区特有的观山亲水优势）相结合，形成具有一定面积规模的区域。其核心为高度的土地综合效益和丰富的城市开放空间有机结合，城市发展建设与城市景观设置有机结合，形成积极有效、现实可行、留有余地的城市建设布局。

以苹果园交通枢纽为典型的具有一定建设基础的城市生活聚集中心和热点区域，在实际项目的策划和推动中，应在主观意识上确立“文明、生机、高效”的城市人文景观预见和要求。

首钢完全转型后用地的开发利用应综合考虑用地综合效益、城市开放空间、永定河沿岸景观等各方面的问题。转型后首钢用地的城市人文景观应充分体现石景山乃至北京的全面发展，必然不受限于现状，但也不应全面否定现状。积极借鉴国际先进经验，利用现有大尺度工业建筑构筑物，结合城市工业文明主题博览建设，可以作为解决以上几个方面问题的综合切入点之一。

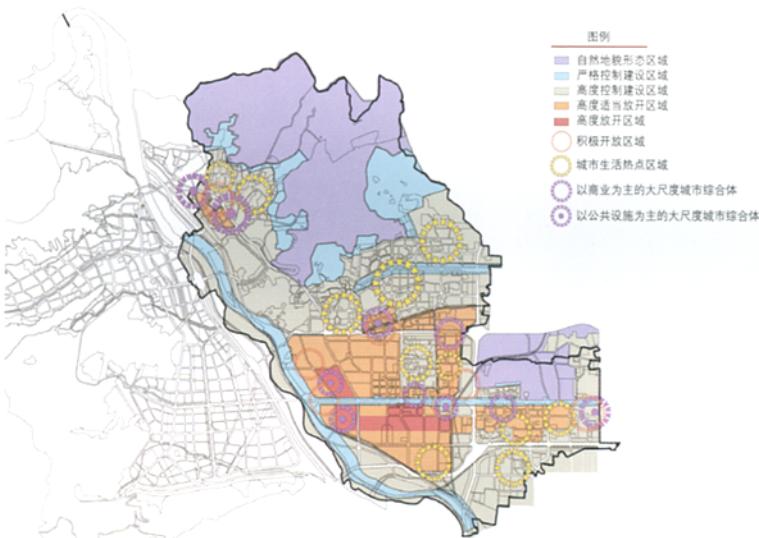
基于和谐社会目标的石景山区开放空间——广义城市开放空间体系

广义城市开放空间体系，包括社区空间、公园广场和块状绿化、城市开放空间主轴和城市开放空间区域、自然山水四个基本层次，以点、线、轴、区、面的有机组织为结构形式。

点是指社区公共空间、小型公园广场和块状绿化，如同细胞组织；线是指社区道路沿路不规则的公共空间和线型绿化，



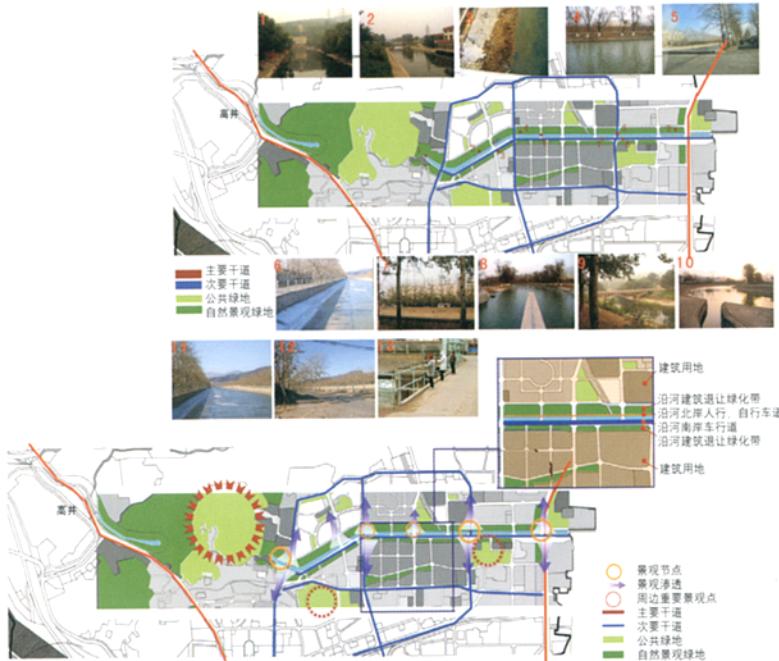
弯月型绿色生态观光建设带和东部绿洲



积极提高用地综合效益——积极的开放区域



石景山区广义城市开放空间体系



开放空间主轴——永定河引水渠设计之一

如同毛细血管，轴是指“多横多纵”的开放空间主轴和景观大道网络，如同主脉血管；带是指大型公园广场、大面积集中绿化、包含有城市设施及大尺度建筑的积极的开放空间区域，如同器官；而面则是指石景山特有的优越的城市山水自然地貌，特别是弯月型重点绿色生态观光建设带。而这又与整个北京空间结构的西部生态带融为一体。

优越的城市山水自然地貌、积极的开放区域是石景山区城市开放空间体系的突出特色。多层次绿化为城市开放空间体系的主要元素，兼备停车、休憩及其他公共场所和设施。石景山区独具特色的广义城市开放空间体系是整个北京城市开放空间体系的一个重要的、可到达、可亲近的一部分。

高度重视城市设施特别是城市道路的景观意义

城市道路是联系整个北京大景观体系的脉络，石景山城市道路是整个北京大景观体系的有机组成，以城市道路为主要依托，结合城市配套设施建设使多层次的开放空间融入人们的日常生活，方便人们的日常生活，据此形成“多横多纵”开放空间主轴及景观大道网络格局。其中，石景

山路、阜石路西延长线、莲石路、北辛安路、石门路景观意义重大，同时应积极提高永定河河堤路等级。同时，“多横多纵”是一个开放的概念，例如，在进行研究过程中，莲石路的景观积极意义愈来愈彰显。

具体分析优化不同开放空间主轴的鲜明特色，避免简单的模式化

以阜石路和永定河引水渠为例，同为“多横多纵”开放空间主轴及景观大道网络格局中东西走向的主要开放空间主轴，其景观意义都很重要，同时，其各自特色也十分鲜明。

阜石路是一条贯通东西的城市主要道路，是一个线型的开放空间主轴，其东西视觉穿越是其基本要求，同时，其向南北方向的有节奏视觉穿越和重要区段的节点设计是进一步城市设计的重点和特点。

永定河引水渠既是一个线型的开放空间主轴，具有视觉穿越的基本特点，同时其作为一个宽带型城市绿色开放空间的意义也十分明确，其向南北方向的绿色空间均质延伸渗透是进一步城市设计的重点和特点。

切实消除多年来首钢区域的屏障作用

通过大尺度的开放空间轴和开放空间区域，密切联系现有城市建设区与永定河区域，在空间拓展、道路景观设置、大众心理感受上切实消除多年来首钢区域在城市建设区乃至整个北京城区与永定河区域之间的屏障作用，相应带动整个永定河区域乃至北部山区对整个北京城市开放空间上的积极参与，使永定河区域乃至北部山区成为整个北京城市开放空间的一个重要的、可到达、可亲近的一部分。■

作者单位：北方工业大学建筑学院

责任编辑：文爱平