

打造北京CRD 构建和谐石景山

——石景山区建设展望

石玉贵

奥运将至，北京的发展、建设倍受瞩目。当前正是全面实施“新北京、新奥运”战略构想，加快建设“国家首都、世界城市、文化名城、宜居城市”的新发展时期。石景山区也面临前所未有的发展机遇，同时也面临着前所未有的严峻挑战。

石景山区，作为北京传统的重工业基地，拥有84.88平方公里的土地，50万辛勤劳动的人们，是北京市西部发展的重要区域，50多年来为北京的发展建设作出过巨大的贡献。但随着北京城市发展战略进行重大调整，城市功能格局发生重大变化，首钢作为龙头企业即将搬迁这一重大历史变化时期的到来，石景山区正处于机遇与挑战并存、矛盾与问题凸显的转型期。在此期间，我区面临着

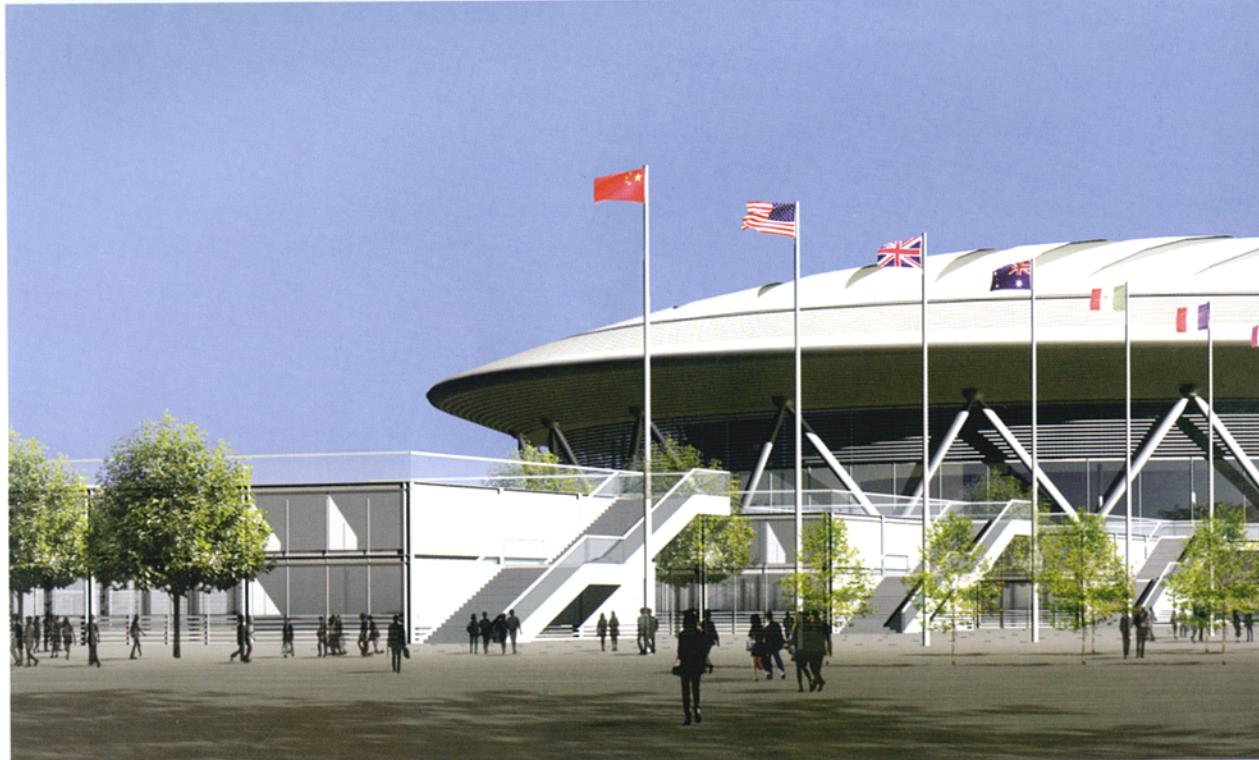
产业结构转型、城市形象转变与构建和谐城区等一系列问题。

新一轮的《北京城市总体规划（2004~2020年）》对石景山区赋予了新的功能定位，明确提出作为首都中心城区的石景山地区，要优化城市职能中心功能，大力发展现代服务业。结合首钢的搬迁改造，建设石景山综合服务区，提升城市职能中心品质和辐射带动作用，大力发展以金融、信息、咨询、休闲娱乐、高端商业为主的现代服务业已经成为时代的要求。

在刚刚过去的3年里，石景山区委区政府坚持立足当前，谋划长远；明确发展思路，确立发展定位，确定了我区“一区三中心”城市功能的新定位，明确了“打造北京CRD，建设首都新城区”的发展方向；科学

编制规划，夯实发展基础，按照“突出基础设施建设，突出产业结构调整，突出东中西部地区协调发展”的原则，编制完成“十五”规划纲要、控制性详细规划、18个建设规划及24个专项规划，为经济社会的科学发展创造了条件，狠抓项目建设，拓展发展载体，坚持通过项目建设来推进全区经济社会发展，目前已投入20多亿元，完成22项重大项目，城市功能进一步完善，经济社会可持续发展的能力明显增强，为今后的长远发展奠定了坚实基础。

今后，区政府的工作将围绕用科学发展观统领经济社会发展全局，以北京举办奥运会为契机，以“打造北京CRD，建设首都新城区”为主线，以完善落实“十五”规划为重点，以功能区和重大项目建



设为切入点，统筹东中西部协调发展，努力优化经济结构，大力提升城市综合服务功能，着力构建和谐石景山，加速推进经济社会平稳转型，不断开创首都新城区建设新局面。

加强城市建设与管理，全面提升城市综合服务能力

坚持统筹区域规划、统筹区域土地储备和土地一级开发、统筹城市建设与管理、统筹人与城市协调发展，按照综合配套、适度超前的原则，集中有限的财力、物力，抓住重点搞建设，切实提高城市建设水平，加快城市建设步伐。抓好各项规划的落实，进一步优化城市功能和空间布局。加强城市景观设计和建设，充分展示石景山区城市新形象。全面实施综合交通规划，加快推进苹果园交通枢纽建设，努力构筑城市现代化综合交通体系。进一步完善市政基础设施和公共服务设施，增强城市承载力和综合服务功能。加快旧村改造和危旧房改造，努力改善居民的工作和生活条件。

大力发展战略支柱产业，扎实推进特色功能区建设

要按照“布局集中、用地集约、产业集聚”的原则，大力推进重点功能区建设。一要科学规划、加快建设石景山科技园，努力把园区建设成为石景山区促进高新技术产业发展和增强自主创新能力的重要载体，成为带动区域经济结构调整和经济增长方式转变的强大引擎，成为特色鲜明、环境优美、产业聚集、配套完备、服务优良的科技园；二要加快文化创意产业集聚区建设，推进高新技术产业与现代文化产业的融合发展，支持北京数字娱乐产业基地做大做强；三要大力推进银河商务区、京西会展中心等商务功能区建设，使之成为石景山区经济发展的重要载体，提升石景山区作为北京西部综合服务中心的功能；四要统筹做好东部现代娱乐区和西部休闲旅游区开发建设，努力把石景山区建设成为北京市文化旅游和休闲娱乐特色区。

促进东中西部协调发展

坚持区域统筹发展的原则，完善东部、提升中部、开发西部，推动区域协调发展。东部地区要建立通达的边界交通网络，着力发展商务办公和文化娱乐产业，

充分接纳中心城区的人流、物流进入石景山区。中部地区要进一步完善城市综合服务体系，大力培育高新技术产业和现代服务业，努力形成产业集群。西部地区要加快落实开发建设的总体规划，加大公共财政投入，加强基础设施和公共服务设施建设，着力发展旅游休闲产业，促进社会事业发展，不断完善城市功能，显著改善城市面貌。

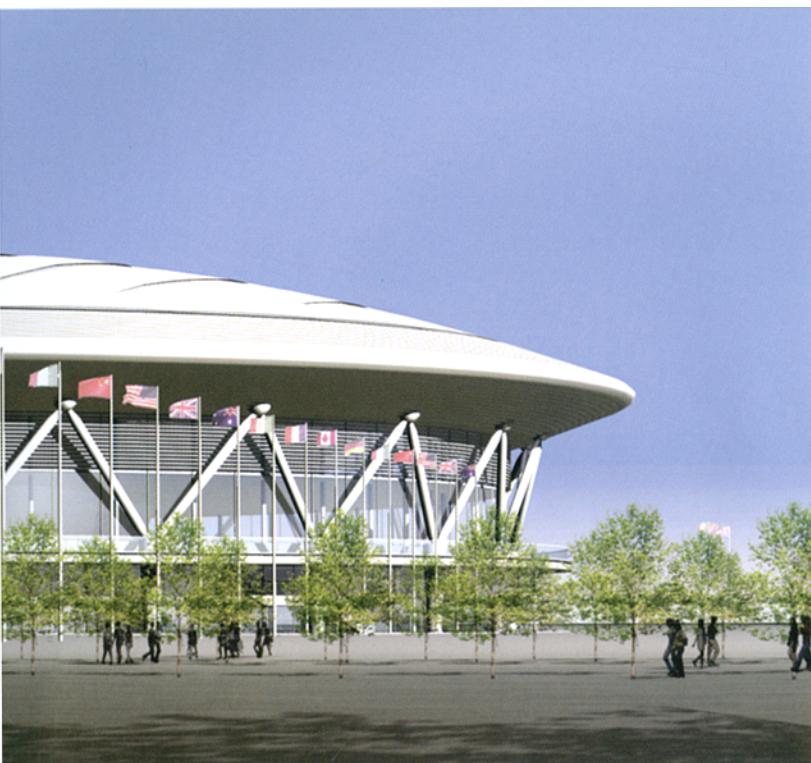
加强区域内外战略合作

按照“优势互补、合作互助、共赢互利”的理念，扩大对外开放。充分发挥石景山区处于首都“一轴一带”发展节点的区位优势，加强与周边地区的区域合作；充分利用首都的各种优势资源，广泛争取上级部门和社会各界的支持，为加快首都新城区建设提供强大的助力；加大招商引资力度，转变招商理念，改进招商方式，完善招商服务，提高招商质量，促进石景山区经济总量提升和产业结构优化。

抓住奥运机遇，全面提升石景山区基础设施条件

石景山区将全力以赴积极支持和配合相关单位，全面推进奥运场馆及相关配套服务设施建设，加快周边道路改造和环境整治工作，确保高质量按时完成。在高标准筹办奥运会的同时，加强社会建设与管理，全力维护稳定，切实解决好群众关心的现实利益问题，让人民群众享受到举办奥运带来的实惠。认真研究并支持有关部門做好奥运场馆的赛后利用工作，使奥运场馆在发展文化体育产业、打造北京CRD方面发挥积极作用。

城市建设就是城市文化的积累，石景山区委区政府领导班子有决心有信心和全区居民共同建设好家园，为北京市打造一个和谐、绿色、生态的西部家园，实现“打造北京CRD，构建和谐石景山”的美丽构想。■



老山自行车馆透视