

# 商务金融应成为石景山区CRD建设的主导产业

赵继新

随着石景山区CRD观念的深入人心和CRD行动计划的逐步推进,石景山区逐步以全新的思路和策略在填补首钢搬迁后导致的产业空心化、主导产业缺失的问题。以功能区为载体,以文化创意产业、高新技术产业等为代表的生产性服务业逐步确立了在区域经济发展中的地位。园区建设快速推进,龙头带动作用渐渐发挥,数字娱乐产业基地的品牌效应已开始实现带动效应,商务功能区建设全面推进。应该说,石景山区在产业结构调整、主导产业确立方面规划正确、实施力度强,但如果把石景山区作为首都经济发展的一部分,把石景山区第三产业贡献率和北京平均发展水平进行对比的话,明显感觉到我们的差距。究其原因是在北京重点发展的生产性服务业体系中,我们没有启动。直接说就是在传统金融业方面我们止步不前,在新型金融业发展上我们也没有抓住先机。为研究石景山区发展金融产业的可能性和可行性,民盟石景山区工委组成课题组,专门就这一问题展开研究。

## 石景山区大力发展商务金融产业符合CRD产业定位

自首钢规划搬迁以来,区政府就及早谋划了石景山区产业转型方向和产业重点,CRD的内涵也几经变化。现在已基本确定把“一二三六”功能区建设作为区域经济发展的重要载体和强力支撑,重点发展以数字娱乐为代表的文化创意产业、以高技术为产业特征的高技术产业,进一步吸引总部经济、商务办公为依托的商务区开发,以此带动整个CRD建设。从产业类型看,上述各个产业均属于生产性服务业。石景山区也正是把生产性服务业作为产业发展重点。而生产性服务业是以金融服务、信息服务、商务服务等产业为代表,具有高端、高效、高辐射力的产业特征。从这一角度看,石景山区发展金融业,确立金融产业地位,进而以金融服务带动区域内其他产业发展符合CRD产业定位。

金融是货币流通和信用活动以及与之相联系的经济活动的总称。金融业涉及的范围很广,作为产业可以划分

为三个层次的产业类型:

第一层次是经营金融商品的具体产业,包括银行、保险、股票、债券、货币、外汇、商品期货、金融期货、黄金、保险、基金公司、租赁、典当等,一个个金融业态构成具体金融产业。2007年北京金融业机构597法人家,金融业资产总计34.8万亿元,聚集了中央金融单位113家,地方金融单位484家,全国80%以上的银行、保险、证券、基金公司都将其业务总部和研发中心设在北京。

第二层次是包括由证券交易所、期货交易所、外汇、黄金交易所和其他金融衍生品交易等构成的要素市场。健全的市场要素和交易平台是生产性服务业健康、快速发展的保证。以金融服务业为例,北京集中了我国“一行三会”(中国人民银行、银监会、证监会、保监会)四大金融监管部门,以及国内大部分金融机构的总部,在国内金融业具有举足轻重的地位。但由于证券交易市场、期货交易市场、外汇交易市场等金融要素市场均设在北京以外的其它城市(见下表),导致重要的

市场交易都不在北京进行,因此北京还只是金融总部中心或者金融监管中心,没有金融市场的支撑。

金融要素市场分布表:

金融要素市场	所在城市
证券交易市场	上海、深圳
期货交易市场	上海、郑州、大连
外汇市场	上海
黄金市场	上海
银行间债券市场	上海
金融衍生品市场	上海(筹建中)
银行间同业拆借市场	上海

第三层次是金融后台服务中心。金融后台是与金融机构直接经营活动(即前台)相对分离,并为其提供服务和支撑的功能模块和业务部门,如数据中心、清算中心、银行卡中心、研发中心、呼叫中心、灾备中心等。金融后台服务支持体系具有科技含量高、高级人才密集、吸纳就业量大、提供数据集中和技术保障能力强、直接支持前台业务发展的特点,已日渐成为金融机构创新发展的重要支撑。上世纪90年代以来,国际金融业就已呈现出前台与后台业务加快分离和后台部门迅速扩张发展的趋势,并日益明显地表现出向技术密集、劳动力成本低的亚太地区转移和相对集中的态势,金融后台和外包服务日益相对独立并扩展,正在改变着国际金融产业发展的国际空间格局和产业发展结构。

这三个层次的金融产业业态构成完整的金融体系。近年来,首都金融业持续快速发展。2007年北京金融业实现增加值1286.3亿元,占全市GDP的比重为13.8%,2008年1-9月,北京金融业实现增加值1062.07亿元,占全市GDP的比重为14%,金融业对北京经济高效率达到10.2%。2008年1至9月份,北京金融业实现税收1812.7亿元,占全市

完成税收总额的42.1%。金融业已成为首都经济支柱产业和龙头产业。

作为生产性服务业的龙头产业,金融业已经显示出强大的支柱产业效

应。石景山区要健全CRD产业结构,要发展高端服务业,就必须大力发展金融产业。虽然北京金融业发展的总体布局是“一主一副三新四后台”,没有把石景山区作为重点发展,但首钢搬迁产业布局、西部开发的政策倾斜及金融危机带来的影响为石景山区发展金融产业提供了前所未有的契机,应该逆势而上,抓住机遇。

石景山区金融业发展现状分析

为全面了解石景山区现有金融产业发展情况,我们对所有区属金融机构做了调查:

1. 现有金融业情况

通过调查,我们了解到:银行业分布,目前石景山区银行业包括工、农、中、建、交、北京、华夏、光大、农商和邮储10家银行机构。据粗略的了解,各家银行的从业人员约在1000人左右。保险业分布,据了解,目前没有石景山注册成立的保险公司,了解到有3家保险代理机构如下:北京阳光三泰保险代理有限公司石景山分公司;北京国民保险代理有限公司石景山营业部;北京泛联保险代理有限公司石景山分公司。证券业分布,目前石景山仅有金谷证券一家,位于北京市石景山区八角西街。信托租赁业,目前没有石景山注册的信托公司和从事融资租赁的租赁公司。此外,投资基金公司、各类金融监管机构和各类为金融市场提供交易平台的机构,目前没有石景







山注册的。

## 2、暴露出来的问题

从以上调查情况看,石景山为北京地区传统重工业所在地,金融业发展相对滞后,集中表现出以下几个方面的问题:

(1) 金融机构数量相对较少,仍以传统的四大国有商业银行为主。从金融机构分布看,石景山区的金融基本上以传统金融产业为主,且为分支机构,属于金融产业的第一层次。

(2) 金融机构类型不健全,企业需要的服务得不到满足,金融业在区域经济发展中的贡献极低,不符合CRD建设的要求。这一问题实际上是上一问题的延伸,因为金融管制原因,区内企业融资需求很难在区内解决。

(3) 缺乏鼓励金融创新的机制,发展速度较慢。自确立石景山区发展

CRD规划以来,我们很少看到石景山区要大力发展金融产业的思路和想法,受制于金融街和“一主一副三新四后台”的惯性思维,不敢创新,使金融产业一直没有进入CRD产业范畴。

## 石景山区大力发展金融产业的方向和重点

可以说,首钢搬迁和石景山区产业结构调整为金融业发展提供了前所未有的区位优势、资本优势、技术优势和人才优势,只要我们信心坚定一点、胆子大一点、步子快一点、思路活一点,石景山区发展金融产业还是大有可为,也一定会大有作为的。

### 1、稳定并加快现有金融机构的发展

石景山区现有的金融分支机构是区内企业发展的融资主体,要关注和支持这些金融机构发展壮大,更多地

争取上级单位支持,扶持银政、银企合作。但这不是金融产业发展的重点。

### 2、逆势而上,吸引外资金融机构

2005年底,北京地区共有外资银行分行25家,支行4家,外资银行类代表处78家。2005年末,在京外商独资和中外合资保险公司达到17家,其中直接在京营业的寿险总公司5家,寿险分公司10家,再保险分公司2家,外资保险机构驻京代表处达到87家。2007年,北京共有三资金融企业95家,三资银行30家,保险公司18家。外资金融机构在北京的进入速度很快。目前爆发的金融危机势必使更多的外资金融机构看好中国市场,其中北京又是外资金融机构的首选之地。而金融街和朝阳CBD已没有多少发展空间。这就为石景山区填补这一空白提供了前所未有的机遇,



因此,石景山区要充分、积极利用好政策措施,早规划、早宣传、早出手,争取新增外资金融落户石景山。这应该是政府及早谋划金融产业发展的重点之一。

### 3、致力于金融衍生品交易市场和交易平台引进,打错位发展牌

如前所述,金融要素市场属于金融产业的第二层次,目前在北京还没有得到较好发展。石景山区要利用先机,抢先占领这一阵地,会更多得到支持,也可为石景山确立高端金融产业奠定坚实的基础。因此,石景山区应重点研究如何吸引金融衍生品交易市场和交易平台的引进。

北京贵金属交易中心。依托首钢搬迁后的土地资源,积极推动“中钞国鼎”等重大项目建设,以重大项目建设吸引国内外贵金属交易产业入驻石

景山,形成以黄金等贵金属交易为特色的产业集群。同时,建设贵金属交易所和贵金属电子交易平台,以交易市场、交易平台的完善扩大贵金属产业范围和产业链,进而形成北京贵金属交易中心。

北京钢铁期货交易中心。目前北京还没有一家期货交易所,北京也正在筹划健全要素市场以巩固北京金融中心地位。石景山区应充分利用首钢总部的品牌和信息优势,积极向上争取全国钢铁期货交易所落户石景山。通过期货交易所建设吸引国内外大型钢铁企业总部及销售中心、中介机构,进而形成钢铁总部基地群。这样不仅石景山金融产业发展,而且可以带动总部经济发展。

支持企业年金、社保基金等新的机构投资者在石景山发展。企业年金、社保基金等新的机构在北京还未得到充分发展,但代表着发展的方向,要及时获取相关信息,鼓励和支持金融资讯、金融信用管理、现代投资银行、PE、VC等股权投资机构等高端金融中介服务机构在石景山发展。

重点发展商务金融产业,增强经济增长后发力。商务金融以金融服务外包、金融后台服务中心为代表,金融服务外包是指“被监管者将部分在持续经营的基础上本应由自己从事的业务利用第三方来完成”。具体来看,金融服务外包不仅包括银行业务的外包,还包括保险、基金等业务领域的外包。进入21世纪,国际金融服务业的外包业务呈显著上升趋势。石景山要积极利用京西会展商务区金融魔方打造北京西部商务金融中心门户,加快推进北京金融服务外包产业园区建设,建设金融服务外包基地,逐步推动金融企业集聚,促进金融业的规模化发展。同时通过金融后台服务中心建设,发挥金融后台服务中心的聚集效应,吸引来自金

融业的更多投资和业务,带动整个石景山区的产业结构升级。

## 石景山区发展金融产业的对策

为启动金融商务区建设,打造石景山区金融产业,建议石景山区政府:

加强《关于加快首都金融业发展的意见》等政策的研究和利用。要发展石景山区金融产业,必须首先研究政策,要对《关于加快首都金融业发展的意见》等政策的研究,在此基础上,制定商务金融产业发展规划,建立健全工作机制,完善商务金融产业发展的相关政策。

尽快启动商务金融区。做事不能停留在规划层面,要集中力量,大力引进金融实体企业。万国数据项目要及时推进,还要借势扩大宣传,着力引进一批特色鲜明、贡献突出的龙头产业。只有这样,商务金融才能成为CRD的主导产业。

充分利用会展中心举办一系列金融会议和展览论坛,提升石景山金融产业影响力。北京今年陆续举办了首都金融服务外包论坛、全球PE北京论坛、第四届北京国际金融博览会、第五届北京国际金融论坛、京港金融合作论坛等一系列会议、论坛,对提升首都金融影响力取得良好效果。建议政府充分利用这一契机,最好把论坛拉到石景山来做,开展论坛营销。

加大高端人才的引进力度。抓住美国金融危机中,大批金融高端人才低就其他机构的有利时机,大力吸引具有国际金融从业经历的高端人才来石景山就业,促进金融业本身创新能力及发展水平的提高。③

作者系北京市政协委员  
北方工业大学经济管理学院教授  
责任编辑吕西