



北京永定河绿色生态发展带建设的产业思考

陈育霞 龚 健

(北京北咨城市规划设计研究院有限公司 北京 100000)

摘要:北京永定河绿色生态发展带建设规划实施三年来,生态环境显著改善,基础设施承载力明显提高,产业发展的良好势头逐步显现。本文借鉴国内外水岸经济带发展的经验,重点从产业角度探讨如何通过产业集聚推动永定河绿色生态发展带建设水平的整体提升,为完善城市功能、拓展城市空间、推进北京建设中国特色世界城市发挥着重要作用。

关键词:永定河绿色生态发展带 产业集聚 产业发展 滨水地区

永定河从北京西南部地区流过,是北京的母亲河。自上世纪 80 年代永定河 3 家店以下断流后,永定河的生态系统已经受到严重破坏。由于无法解决水源问题,治理永定河的愿望一直搁置。直到 2009 年 12 月召开的中共北京市委十届七次全会提出加快永定河绿色生态发展带建设,终于将永定河整治提上议事日程。历经 3 年建设,永定河环境整治取得了阶段性进展,永定河也实现了由单纯的防洪功能向防洪、景观、生态等综合功能的转变,沿岸地区基础设施得到明显提升,已进入到产业集聚的关键时期。研究永定河地区的产业发展,使永定河沿岸的开发建设在拓展北京城市空间、完善城市功能、改善城市结构等方面发挥作用,对北京推进中国特色世界城市的建设具有重要意义。

一、永定河绿色生态发展带规划和建设情况

(一)永定河的基本情况

永定河是海河水系最大的一条支流,也是流经北京市区最大的一条河流,它已有几十万年的历史了。永定河的源头在山西省宁武县的管涔山,古称桑干河。桑干河在河北省怀来与内蒙古洋河汇流后入官厅水库,出水称永定河,穿越门头沟山区,经丰台、大兴、河北省,注入天津市海河后入海。永定河北京段流长 187 公里,流域面积 3168 平方公里。北京的土著人是饮永定河水而得以劳动、生息、繁衍的,从周口店到门头沟山区峡谷及其出山口地带,最后转入广安门一带的平原,生生不息,从未离开过永定河。永定河与北部及东部的潮白河和北运河共同形成北京市三条市级滨水绿带。

(二)永定河绿色生态发展带建设情况

按照市政府批准的《北京市永定河绿色生态发展带建设规划》将永定河治理分为三段,即官厅山峡段、平原城市段以及平原郊野段。其中,3 家店至南六环路的平原城市段为永定河治理的重点,流域影响范围涵盖北京市西南部的石景山、门头沟、丰台、大兴和房山等 5 个区。2010 年永定河绿色生态发展带首批开工治理的门城湖、莲石湖、晓月湖、宛平湖和循环管线工程(“四湖一线”)已经完成,永定河绿

色生态发展带城市景观段已于 2011 年 9 月 29 日向市民免费开放。



图 1 北京市三条市级滨水绿带示意图

永定河绿色生态发展带产业发展具备一定的基础。沿河两岸 5-10 公里范围内,经过挖掘利用历史文化资源,初步形成了以商务服务业为主、文化产业和旅游休闲业为辅的产业格局。丰台科技园总部基地吸引了近千家大中型国内外企业总部入驻,配套星级酒店、精品商业街及总部大讲堂等服务设施,重点发展商务服务业;以首钢转型发展为主要内容的首钢高端产业综合服务区核心区的建设也已进入实质阶段。永定河西岸的首钢二通厂中国动漫游戏城 2011 年成功举办了首届中国动漫游戏嘉年华和第十二届世界漫画大会,目前正在吸引国内外优秀的动漫、游戏以及衍生产品的企业入驻,初步具备了发展文化创意产业的条件。以“四湖一线”建设工程为主体,永定河绿色生态发展带已恢复了“卢沟晓月”历史景观,与现状的丰台抗日战争雕塑园、世界公园等旅游资源互为补充,旅游休闲业发展处于起步阶段。同时,中核北京科技园、北京农业生态谷等产业园区正在积极推进开发建设工作。

二、国内外水岸经济带发展案例

水岸经济是指沿江、沿河及沿湖实施综合开发利用,带动城市快速发展的经济发展模式。国内外关于河流水岸的



整治和经济振兴计划,对永定河绿色生态发展带建设具有借鉴意义。

(一)德国莱茵河沿岸产业升级

莱茵河是德国的“父亲河”,莱茵河治理已成为世界治理河流污染的典范。莱茵河治理前沿河经济发展主要以重工业为主,快速工业化是造成莱茵河污染的直接因素。20世纪70年代开始,德国政府开始加快对沿河鲁尔重工业区的改造,加速区域支柱产业由制造业向服务业转变,以降低经济社会发展对生态环境的污染和破坏。如德国政府相继关闭了污染严重的煤炭和化工企业,并投入巨资对废弃厂区进行生态修复;鲁尔区将信息技术、新材料、医药技术、环保等12个高新技术产业作为区域发展的重点,政府加大政策支持;成立大学企业合作的“技术转化中心”,改进能耗高、物耗高、污染重的落后生产工艺和设备等。鲁尔工业区产业结构的加快升级大大推动了莱茵河的生态治理与恢复。

(二)上海苏州河治理与产业开发

苏州河古称吴淞河,是上海的母亲河。1988年,上海拉开了全面整治苏州河的序幕。历经20年左右的治理,苏州河已经成为上海一条风景优美、生态系统较为完善的城市河流。亚洲银行的一项调查结果显示,94%的市民对苏州河治理工程表示满意。上海市在苏州河治理过程中十分注重苏州河潜在的旅游资源的发掘,积极开发苏州河休闲旅游功能,着力完善滨河旅游产业布局,积极培育苏州河“水上观光”、“水上休闲”等旅游产品,树立苏州河文化旅游品牌,打造城市活力地区。自2004年端午节期间举办第一届城市龙舟赛以来,连续举办了多届龙舟赛,已经形成了上海景观体育活动的标志性项目。

(三)北京市莲花河水岸经济发展

莲花河全长4.2公里,主要在北京市原宣武区境内。在治理过程中,大力发展水岸文化产业、打造体育休闲和餐饮娱乐品牌的同时,适时开发以水景住宅为重点的水岸房地产经济,建设河岸综合商圈是其主要成功经验之一。沿滨水空间安排文化创意、传统戏剧演出、名人字画销售等文化功能,营造以水岸文化和滨水景观为主题的园林绿化环境,将文化、自然、生态等设计理念贯穿于房产开发和规划之中,吸引市民居住,形成集居住、休闲、娱乐、商业、商务等多种城市功能于一身的河岸商业圈。

三、永定河地区开发建设思路剖析

2009年11月,北京市发布《促进城市南部地区加快发展行动计划(2009-2012年)》,提出将永定河沿岸地区逐步建设成为兼具优美生态环境和良好经济发展态势的水岸经济带。2009年,由市规划委会同有关单位共同组织编制的《北京市永定河绿色生态发展带建设规划》提出,整体推进永定河水环境、生态建设和经济发展,使永定河地区成为首都发展的绿色生态新空间和高端产业新区域。北京市“十二

五”规划提出,重点建设西部永定河绿色生态走廊,实现湖泊溪流相连自然景观。挖掘古都历史水文化,重现长河观柳、卢沟晓月等特色历史水景。作为永定河平原城市段流经的主要区县,丰台区提出,在永定河两岸建设具有国际一流水准的低碳绿色生态文化新区。

随着永定河绿色生态发展带的生态恢复建设接近尾声,原有沿岸的产业发展载体将发挥更大的潜能。综合考虑永定河地区的建设基础和北京市对永定河地区开发建设的相关要求,未来永定河地区宜大力发展文化创意产业、旅游休闲、商务服务、高端制造业和生态农业,通过水环境的发展引导城市发展,以产业集聚带动永定河绿色生态发展带从单一生态功能向综合服务功能的转变。

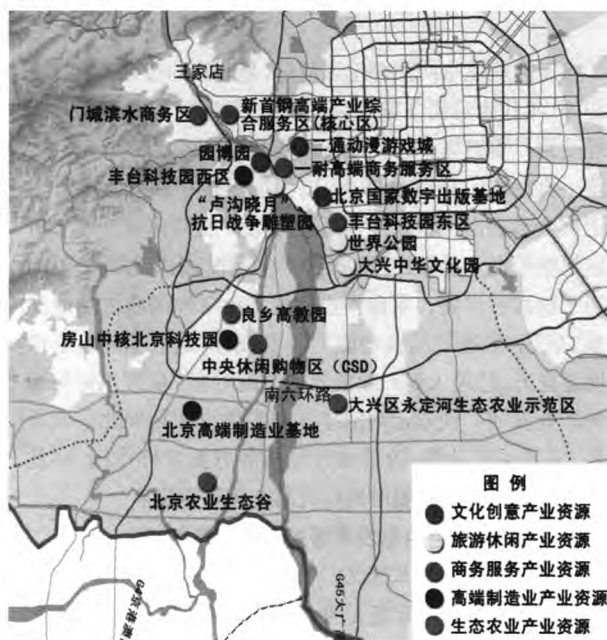


图2 永定河地区现状及规划产业资源分布图

四、永定河地区产业发展的几点建议

(一)发展文化创意产业,提升永定河文化品质

挖掘永定河沿岸地区文化资源,推动文化与环境艺术、体育、信息、科技、会展等的融合,发展新兴文化创意产业,培育提升文化消费业态。以园博园建设为契机,办好第九届中国国际园林博览会,发展与园林博览相关的文化创意产业。利用园博湖、宛平湖等的生态景观,完善永定河西岸的配套服务设施,带动水岸文化创意产业发展,努力形成可持续性的节庆产业,搭建营销平台,积聚人气,为城市带来商机。重点支持动漫游戏城建设,加快研发具有自主知识产权的网络游戏引擎、3D动漫电影等新兴技术,鼓励本土动漫游戏企业开发自主原创、具有民族底蕴的优秀产品,做大动漫游戏产业。申请举办与动漫游戏相关的重大活动,繁荣动漫产业市场。建设北京国家数字出版基地,培养一批有发展潜力、社会影响好、全国领先、国际知名的数字出版企业。大力发展永定河新兴文化创意产业,使之成



为承载文化与城市经济功能的载体,提升永定河文化品质,与北京市南中轴沿线的文艺演出、新闻出版、广播影视等优势文化创意产业形成互补之势,提升城市南部地区文化创意产业的整体水平。

(二)发展旅游休闲业,树立城南高端旅游品牌

以永定河沿岸丰富的自然资源、文化资源和高端产业资源为依托,建设永定河旅游休闲带。北京城市南部地区,主要发展三类旅游:一是发展商务休闲旅游。以丰台“总部基地”、世界公园和汽车博览中心为载体,发展以会议、科技、汽车为主题的商务休闲;在房山良乡、长阳等地建设温泉度假服务设施,形成集商务休闲、自然观光、特色采摘于一体的高端商务休闲度假区。二是发展康体休闲旅游。卢沟桥以下河段根据沿岸资源,因地制宜发展以体育休闲为主的旅游休闲业,适当加大河道及周边区域的体育休闲设施、郊野公园和高档度假村的开发力度,建设大兴滨水绿廊,形成以健身、娱乐、康体、养老等多种功能于一身的康体休闲水岸带。三是发展历史文化旅游。永定河文化为北京文化的形成和发展提供了丰富的素材和广阔的展示平台,在北京城市发展史上具有哺育性母体文化的重要地位。待未来永定河通航之际,游人可泛舟河上,体验北京人逐永定河而居的历史情怀;以丰台抗日战争雕塑园、大兴中华文化园及“卢沟晓月”等历史景点为载体,弘扬城南历史文化,永定河的文化旅游空间不可限量。从国内外水岸经济发展案例来看,沿河发展旅游休闲产业,将提高城市的美誉度和知名度。永定河旅游休闲带将分段呈现商务休闲、健身康体和历史文化旅游等多样性的旅游体验和城市景观。通过高品质旅游区和接待服务中心的建设,吸引全市及京津冀地区的广大客流,树立城南旅游品牌,成为北京建设中国特色世界城市的旅游体系中的重要地区。

(三)发展商务服务业,打造新型城市活力地区

围绕永定河东岸首钢的搬迁调整,建设新首钢高端产业综合服务区,吸引国内外企业总部的交易中心、运营中心以及国际机构组织等落户永定河滨水地区,培育具有竞争力的本土龙头企业,发展服务外包业务,形成国际化的商务服务能力。以房山区长阳半岛为核心,以永定河水岸为依托,建设中央休闲购物区(CSD),重点发展商务会展、温泉休闲、体育健身、商务服务等产业,打造首都商务休闲产业发展示范区。以中关村丰台科技园为依托,强化中关村全球品牌效应,东区定位为高新技术服务总部区,提炼一期、二期优势的高新技术产业,同时发展商务文化服务业和文化创意产业,提升总部基地整体品质。建设高端商务服务区,打造集时尚购物、文化娱乐、健身休闲、高档餐饮于一体的面向高端人群的大型购物商圈。在永定河滨水区建设综合商务服务区,提高地区交通可达性,布置人性化设施,集聚人气,发展综合功能,形成居住、商业、会议、

休闲、博览的功能积聚,从而打造24小时的滨水水岸生活。建立与城市的有序联系,将城市活动引向水边,使永定河滨水区融入整个城市的肌理当中,塑造城市特色鲜明的活力地区。

(四)发展高端制造业,带动沿河地区实体经济发展

立足于永定河两岸的实体经济基础,以高端产业引领,通过标准提升、业态创新,实施重大项目带动战略,着力发展高端装备制造和航空航天等产业。集中力量打造丰台科技园西区以轨道交通产业为特色的装备产业集群,进一步巩固和强化在中关村“一区多园”中的领先地位,以建设北京国家轨道交通高新技术产业化基地为契机,加速轨道交通企业集聚。建设房山中核北京科技园,推进综合性科技研发基地建设,打造百亿级的北京市地标性的国际一流核科技园区和研发基地。以高端制造业产业园为依托,引导发展上下游产业,完善产业链,以产业园区为主体,对区域功能布局进行统一规划,配套与高端制造业相关的科研咨询、物流配送等功能,形成轨道交通制造业社区和航空航天制造业社区,带动滨河地区经济发展,使之成为首都实体经济的重要保障之一。

(五)发展生态农业,提高城市自我保障能力

古往今来,永定河流域的丰厚物产为北京城的建设和发展提供了基础性的物质保障。历史上永定河水是北京农田的主要灌溉水源,加强永定河沿岸的农业基础设施建设,鼓励大型农业龙头企业建立“公司加农户”的专业化合作社,推进农业产业化,发展都市型现代农业。房山将围绕籽种展示,建设若干个万亩籽种展示基地,并建成籽种展览馆,发展籽种农业。重点建设中国北京农业生态谷,加快以中粮全产业链为代表的农业加工区、绿色种植示范区、国际农业研发总部区、国际农业博览区等功能区建设,吸引国际高端农业产业集聚,建设世界级的现代都市农业示范区,辐射带动大兴区永定河现代生态农业示范区的发展。永定河六环以外的平原郊野段土地肥沃,地势平坦,历来为农业发展地区。随着城市产业结构优化调整,北京段永定河下游沿岸将加快转变农业发展方式,发展都市型现代农业,突出首都农业的城市农产品供应和应急保障、生态休闲、科技示范等功能,从而加强城市的自我保障能力。

参考文献:

- [1]赵宏,首都西南区域旅游休闲产业发展研究[J].北京市经济管理干部学院学报,2010(3).
- [2]北京市国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要.
- [3]为北京的山河修史立传——永定河历史解读[N].北京日报,2004-4-19.

(责任编辑:杨再梅)