

石景山区重拳出击打赢酒吧街拆违攻坚战

本报讯 塞纳左岸风情街是一条靠近石景山游乐园的酒吧街，全长1200米，主体建筑为南北走向“L”型，紧邻石景山游乐园西北外墙，南街长安街、东接西四环，占地面积约9000平方米，总建筑面积2.63万平方米，涉及商户62户、员工759人。该项目是2010年石景山区根据经济发展状况引入的产业项目，但随着经济社会的不断发展，酒吧街与区域发展、居民诉求、安全稳定的矛盾日益显现，主要体现在：一是存在安全隐患。酒吧街建设和运营过程中存在较多历史遗留问题，缺乏有效监管，层层转租现象严重，存在食品卫生、消防、用电、燃气等安全隐患。二是影响市容环境。酒吧街业态以餐饮行业为主，厨余垃圾、油烟排放等问题突出，严重影响周边环境，居民反映强烈。三是造成交通拥堵。酒吧街为南北双向单车行驶道路，辐射周边4个社区、2.8万人，酒吧街日均客流7000余人，对道路通行影响较大。四是影响周边企业发展。酒吧街运行涉及水、电、燃气等多种管道的铺设及使用，在一定程度上影响了一墙之隔的游乐园重大发展项目的立项，制约了游乐园发展。

石景山区深刻认识到，酒吧街已

经成为了制约区域发展和城市品质提升的一个瓶颈，必须毫不犹豫予以清除。7月1日，石景山区全面启动酒吧街商户清退、违建拆除工作，目前已完成全部拆除任务，累计拆除面积2.63万平方米，将被遮挡多年的游乐园天际线重新展示出来，改善了城市面貌，提升了街区品质，优化了居民和游客的体验。

主要做法

1. 以党建统领为“指挥棒”

一是在拆违现场设立7个集装箱组成的指挥部，成立由16名党员组成的“集装箱”党支部，将拆违力量下沉到一线。开展“我是党员我承诺 疏解整治强担当”主题活动，强化党员干部责任担当。二是全面统筹，形成专项行动方案，细化工作对接、会商、报告及风险评估四项机制，推进拆除工作有序进行。三是党支部内“挂图作战”，拆违分析图、工作进度表、商户清退签约工作流程等一系列图表一律上墙。党支部微信群里“有图有真相”，及时通报每一点进展和每一个问题。

2. 以宣传引导为“先遣队”

一是重视商户宣讲工作。针对商户开展集中和个别约谈，入户发放《致商户的一封信》，提高入店宣传教育频次，在各商

户显眼位置设置拆违倒计时牌，在不同时间节点给店主发送短信提示。二是加大社会宣传力度。及时发布拆除计划信息，通过电视、报纸等媒体向广大消费者广而告之，协调商户解决商户预付费储值卡问题，避免引发衍生矛盾。三是有序开展舆论引导。密切关注动态，收集信息，掌握动向。

3. 以分户施策为“盾构机”

一是加强培训，摸底排查。抽调公安、消防、城管、工商、食药、安全等多方力量，组建3个人户登记普查工作组，统一口径，明确分工、密切配合，仅用3天就完成了所有商户的入户告知、测量和评估工作，并建立了翔实的商户信息台账，全面掌握商户各类审批手续情况、人数、面积、租赁合同、转租协议及现状照片等信息。二是重点突破，逐步铺开。将卫生环境差、存在较大安全隐患、经营面积较大的商户作为突破口重点突破，选定2家餐饮企业为首战目标开展工作，围绕食品卫生安全、房屋建筑安全等问题进行多部门联合执法，并邀请市区媒体进行曝光，进一步对商户施加压力，确保首战必胜。三是一户一策，强力推进。结合商户具体情况和特点，制定一户一策，做到“谈妥一户、清退一户、拆除一户、看管一

户”。根据工作进度，适时采用设置交通硬质隔离等手段，全面推进商户清退。

4. 以法律服务为“后援团”

一是加强摸排分析。根据商户信息台账，联合司法局对商户数量、承租情况进行分析研判，做到有的放矢、应对有力。二是提供法律服务。调配4名人民调解员和2名专业律师，入驻拆违现场指挥部，采取“人民调解+司法确认”模式，就拆违工作中的法律问题提供法律意见，及早发现问题、解决问题。三是完善信息通道。畅通信息通道，确保拆违工作信息沟通及时、应对措施到位。通过有效调解，促成现经营户与上一承包人自愿达成和解协议9份、调解协议3份。

下一步工作

酒吧街违法建筑拆除后，石景山区积极研究制定酒吧街拆后利用方案，切实做好“促提升”工作。

1. 坚持民主共治，提升社会治理能力。集智“老街坊”力量，邀请游乐园周边4个社区的老街坊们召开“拆后提升方案意见征集会”，对拆后恢复进行讨论，充分吸纳“老街坊”们的意见建议。

2. 坚持问题导向，推动民生家园

建设。增加公共绿地。与附近公园式绿化区域风格统一，进行整体设计，注重实效，为民增绿。扩张交通运力。拟对道路进行拓宽改造，增加停车位；建设慢行交通系统，增设护栏、标志牌，增设共享单车停车区；增设便民设施。增建公共卫生间、凉亭、行人休息座椅等设施，安装健身器材，铺设健身道路，为居民打造安全、舒适的休闲环境；提升文化内涵。恢复游乐园外墙，计划将文化、科技等方面元素融入墙体设计，描绘和谐、文明、人文、艺术的城市风景线。

3. 坚持首善标准，提高精细管理水平

高标准建设。以“规划引领、设计先行”为原则，整体性规划、高标准设计、严要求施工、精准化落实、高标准管理。研究设立“酒吧街”路长，统筹做好街面管理，实现全方位巡查，发现问题、及时妥当处置，打通城市管理的神经末梢，使城市管理工作更加精细化。



石景山区第一个商圈党总支成立

本报讯 9月20日上午，八角街道非公企业和社会组织党委召开了中国共产党石景山区八角地区商圈党总支成立大会，这标志着石景山区第一个商圈党总支正式成立。街道、工商分局、非公企业相关负责人和社会组织党委委员以及五个商圈的党员共50余人参加了会议。

八角街道相关负责人表示，十八大以来党建的突出特色是全面从严治党，党建日常工作向普通党员延伸。街道要做的就是哪里有群众，哪里就有党员，哪里就有党员，哪里就有党组织，就有党的领导。

据介绍，商圈党总支成立后，将依据非公企业党员的特点创新工作和活动方式。如：为使商圈内的党员进一步开展学习，也为党总支集中学习或开展组织生活，从而增强组织的凝聚力和战斗力，街道配备了设施齐全的党员活动中心；针对党员的需要，开展多元化的服务方式，为商圈内的党员提供多种便利化服务，同时丰富他们的业余生活。

易明



百姓大舞台 有才你就来

本报讯 老山街道第八届社区艺术节系列活动之“百姓大舞台 有才你就来”群众才艺评选最后一场复赛日前开赛。本次复赛有12个社区共22位参赛选手参加，带来了包括歌

曲、戏剧、乐器演奏、舞蹈等多种形式共23个节目，尽情展示了老山地区居民们的才艺，精彩的比赛节目赢得评委嘉宾和观众们的热烈喝彩。

易明

八面来风

共有产权房新政月底实施

日前，市住建委联合多部门对外正式发布了《北京市共有产权住房管理暂行办法》，将从9月30日起开始正式实施。《办法》明确，共有产权可在户籍所在区或工作所在区申请，其中至少三成房源将面向“新北京人”。

曹政

676家医院可异地住院结算

全国跨省异地就医住院医疗费用直接结算工作顺利推进。根据人社部公布的名单，本市目前已有676家定点医院与国家异地就医结算系统对接，其中既有协和医院、中日友好医院等三级医院，也有西城区什刹海社区卫生服务中心等社区、乡镇医疗机构。

王天淇

2018年国考下月报名

人社部公布，2018年国家公务员招考报名和笔试时间已确定，报名时间为10月30日至11月8日，公共科目笔试时间为12月10日，较往年均有所推迟。

王天淇

(信息来源：《北京日报》)

爱玛裕家居购物广场
AMAYU HOME SHOPPING CENTER

活动时间：2017年9月23日至10月8日

活动内容：

1. 金手挑战聚宝盆，抓现金！抓多少送多少！

活动期间消费者凡在活动区域内累计消费1.5万元者，即可参加聚宝盆抓现金活动1次，3万元2次，以此类推上不封顶。

2. 购物满额抽大奖 100%中奖！

活动期间消费者凡在活动区域内累计消费满3000元者即可抽奖1次，6000元2次，以此类推上不封顶。

- 一等奖：海信对开门冰箱
- 二等奖：夏普45寸液晶电视
- 三等奖：三星空气净化器
- 四等奖：美的微波炉
- 五等奖：日福骨质瓷餐具
- 六等奖：碧然德滤水壶
- 七等奖：美的电饭煲
- 八等奖：美丽雅旋转拖把
- 九等奖：奥妙洗衣液
- 纪念奖：10元现金红包

- 共10个
- 共10个
- 共20个
- 共30个
- 共60个
- 共100个
- 共100个
- 共200个
- 共1000个

活动详情请见店内公示

恩将 爱玛裕 7周年庆典 酬报

咨询热线：88785688 88785578