

# 环卫部门全面加强秋冬大气环境保护治理工作

**本报讯** 随着9月9日、10日北京市启动空气重污染黄色预警,石景山区环卫中心迅速响应,按照市、区两级空气重污染应急工作要求,认真落实相关工作,打响了秋冬大气污染防治工作的第一枪。在此次黄色预警保障工作中,环卫中心第一时间启动重污染黄色预警保障方案,按照各项职责和要求切实落实责任制,及时出动人员车辆实施作业,确保各项措施落实到位。

根据市委市政府召开的大气污染防治秋冬季攻坚战

部署会要求及区委常委会会议精神,环卫中心召开了环保专题会,制定了一系列保障措施:一是增加日间水冲作业遍次。重点道路增加日间8时至23时水冲3遍次并交叉叠加开展,使有效作业时间无缝对接,加强水冲作业密度。延长夜间水冲作业时间,确保收车后早高峰路面见湿。

二是“洗地+降尘”同步实施。深挖车辆作业潜力,恢复多功能洗地车降尘功能,车辆洗地作业的同时后部进行喷雾降尘,配合水冲

作业,对作业间隙进行弥补。

三是因时因地灵活作业。各作业段车辆视道路污染情况灵活调整作业强度和遍次,强化洗地、降尘、水冲“三保险”意识,同时加强道路遗撒乱倒的应急清理,全力控制道路扬尘污染影响。

四是集中力量全力保障。为确保道路强化降湿作业的有序开展,道路作业车辆司机全员加班,弥补人员不足,同时各分队分别成立车辆应急抢修小组,强化车辆高负荷运转保障工作,及

时排除车辆故障,小修不过夜,全力保障作业运行。

五是加强重污染天气保障工作的专项检查,中心各级检查人员全面开展保障工作的检查和自检,加强车辆排放、禁用燃煤、施工管理工作的检查,发现问题及时整改,确保各项保障工作落实到位。

石卫文



城市美容师

石景山区环卫中心协办



## 工商部门强化国庆中秋两节期间商品质量监管

**本报讯(通讯员苏劲松)**近日,为切实维护“两节”期间市场秩序稳定和消费安全,石景山工商分局商品科积极采取措施强化辖区流通领域商品质量监管工作。

结合商品质量抽检情况,在节日前夕将前期抽检问题多的商场、超市作为重点单位,着重查看了经营者的进销货台账、票据是否完整规范,并对商品质量监管相关制度的落实情况进行检查,引导经营者自觉履行流通领域商品质量责任,从源头把好商品质量关。同时,商品科对经营者开展行政指导,共同提高辖区流通领域商品质量水平,保障节日市场秩序稳定,防止因商品质量引发的各类安全生产事故,从加强商品质量监管的角度,防范各类安全生产事故发生。



## 19个“空中楼阁”一锅端



**本报讯(通讯员荀航)**9月13日上午,古城路北小区一栋居民楼的19处“空中楼阁”在城管等部门的联合执法下,被“一锅端”。

这栋6层的居民楼有4个单元,在楼梯间的两侧,有很多住户在自家窗外墙体之间的空隙中,私自搭建出一个阳台,用于扩大房屋面积、存放杂物等。这些阳台从一层到五层,交错搭建。从外面看起来,这些私搭乱建与居民楼的整体环境相比很不协调,一个个“空中楼

阁”悬在半空中,让人看了很是心惊。一个从旁边路过的居民抬头看着悬在空中的阳台担心地说:“建那么高,要是掉下来怎么办?”据城管执法人员介绍,由于住户私搭的阳台质量不可控,存在极大的安全风险,很容易发生高空坠物等危险情况。同时住户存放的杂物、私接的电线还存在严重的消防安全隐患。这些私搭乱建被拆除后,将恢复楼体的本来面貌,改善社区环境。

## 未取得产权证的房屋转卖合同有效吗?

### 案情简介:

2015年5月,为赚取转卖差价,刘某参加了某开发商举行的“当天交5万定金,购房享受9折优惠”活动。2016年9月份,刘某将此房转让给了钱某,并签订了合同,合同约定刘某应协助办理房屋产权过户手续。之后,因种种原因,该房屋都没有办理产权过户手续。2017年3月份,钱某将该套房屋又转卖给牛某,并签订了合同。合同约定钱某将该套房屋出卖给牛某,由钱某负责办理房屋产权过户手续。合同签订后,牛某支付了购房款,但钱某一直未办理过户手续。在钱某转卖房屋时,刘某知道此事并同意钱某出让房屋。故牛某诉至法院请求钱某为其办理产

### 权过户手续。

### 法官说法:

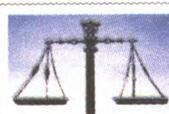
钱某出卖原刘某的房屋,虽然未取得房屋所有权证,没有处分权,但事后得到原房屋主人刘某的同意。故钱某有权出卖该房屋。虽然《中华人民共和国城市房地产管理法》第37条规定,未依法登记领取权属证书的房地产不得转让。但钱某并未规定未依法登记领取权属证书的房地产转让合同无效。此外,钱某与牛某之间签订的房屋买卖合同虽未办理产权过户手续,但不影响合同效力。另外,根据《中华人民共和国物权法》规定,当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动

产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。

### 法条链接:

《中华人民共和国物权法》第15条:当事人之间订立有关设立、变更、转让和消灭不动产物权的合同,除法律另有规定或者合同另有约定外,自合同成立时生效;未办理物权登记的,不影响合同效力。

房稀杰



石景山区法院协办

## 专家详解膝关节常见的运动损伤

膝关节是人体运动最多,负重最大的关节之一。有统计表明,在膝关节扭伤中,韧带损伤是最常见的。在日常生活和运动中,由于对运动常识不足,会有很多意外发生,导致更多的运动损伤性疾病。今天我们请长庚医院骨科专家给大家详细解析,让大家了解更多的常识。

专家表示,膝关节最常见的损伤主要有软骨损伤,半月板损伤和韧带损伤。

第一、软骨损伤。患者多数在初期经过适当的休息,就可以使疼痛消失,甚至将来没有症状。但如果您没有及时休息,还反复运动使它加重,恢复起来就会慢很多,也会影响到将来的运动功能。例如髌骨软化等。

第二、半月板损伤。多数是运动损伤造成,半月板损伤一般无法自愈,甚至会出现明显疼痛、肿胀、绞锁等问题,而且损伤时间一旦超

过三个月,半月板就会出现明显的变性,就是退变,这时候再治疗,效果就会大打折扣。专家建议一旦损伤应赶紧去专科医院进行检查治疗,以免延误病情,导致更严重的后果。

第三,韧带损伤。其中内侧副韧带和前交叉韧带损伤最常见。前者单独损伤时,多数无需手术,带个直夹板(支具)固定3-4周一即可自愈。前交叉韧带损伤后则不同,因为通常明显影响运动功能,甚至出现生活中容易再次扭伤等不稳定的表现,继而可以造成软骨和半月板的损伤,最终导致骨关节炎的发生,所以,对于年轻人,尤其是男性,建议尽早手术。因为越晚,效果越不好,尤其是出现了软骨比较明显的损伤以后。

专家建议,无论出现什么形式的膝关节扭伤,都应赶紧上专科医院进行治疗,以免延误病情,错过最佳治疗时机,导致更严重的后果。



北京长庚医院健康教育知识普及  
健康热线:010-88296363