

# 石景山区公共建筑节能绿色化改造进行中

近日,《北京市公共建筑节能绿色化改造项目及奖励资金管理暂行办法》正式发布。这意味着,北京市开展节能绿色化改造的公共建筑,可申请30元/平方米市级资金奖励。



## 节能绿色化改造案例分析

以一栋14层、建筑面积为35897㎡的大厦为例,大厦进行了公共建筑节能绿色化改造,新增了能源监控平台,改造了冷热源系统,优化了大厦控制系统。

改造后,综合节能率可达20%以上,预计冷热源系统年节约能源费用55万元,折合年节约标准煤246吨。

根据《办法》测算,该项目可获得奖励资金100多万元。2018年底前,北京将完成不少于600万平方米公共建筑节能绿色化改造,实现节能量约6万吨标准煤。

据统计,全市约有1.7亿平方米存量非节能公共建筑,占全市城镇公共建筑总面积的53%,节能改造潜力巨大,节能服务市场前景广阔。



技术措施9分项(69项推荐技术)



## 什么是公共建筑节能绿色化改造?

就是依据相关技术标准,公共建筑对原有的供暖通风空调系统、供配电与照明系统、监测与控制系统、给排水系统等进行一项或多项的节能改造并达到一定的

节能率的,都算作节能绿色化改造。这样的系统化综合改造,既提高了建筑的舒适度,又降低了能耗和经营成本,一举多得。

公共建筑节能措施	
运行管理措施	技术改造措施
给排水系统 电梯系统 热水/开水系统	优化输配系统 及时关停或休眠 优化运行控制方式 优化设定参数 及时维护 采用变频器 采用无负压设备 电梯势能回馈系统 采用高效热源设备 优化系统换热和保温



## 什么条件有奖励?

根据《办法》,北京市单体面积3000平方米以上、在2016到2018年内实施节能改造,并纳入我市公共建筑能耗限额管理,单体面积大于20000平方米的大型公共建筑需按要求填报能源利用状况报告,且改造后实现普通公共建筑节能率不低于15%,大型公共建筑节能率不低于20%的项目,均可申请30元/平方米的市级奖励资金。实际节能率大于10%小于15%的普

通公共建筑或大于15%小于20%的大型公共建筑,可依据折算面积按上述标准申请奖励资金。折算面积算法如下:

折算面积=基期建筑面积×(实际节能率/目标节能率)

其中,普通公共建筑目标节能率为15%,大型公共建筑目标节能率为20%。折算面积不超过我市公共建筑节能绿色化改造任务总量的30%。



## 申请奖励流程?

每年3月和9月,申报单位可登陆北京市住房和城乡建设委员会“网上办事大厅”栏目下的“北京市公共建筑节能管理服务平台”,对改造项目进行集中申报。项目改造完成,通过专项

验收合格,并且运行一年后,可在每年6月30日前,在线向区住建委申请奖励资金。

石景山区咨询电话: 68875821(区住建委建材办)

## 公共建筑都有啥?

1. 行政办公建筑(如政府机关办公楼,工矿、企业、学校办公楼等)。
2. 学校建筑(如中、小学校,各类专科学校以及高等学校的教学楼等)。
3. 文化、科技性建筑(如少年宫、文化宫、俱乐部、图书馆以及各种科技馆、实验楼等)。
4. 集会及观演性建筑(如会堂、电影院、剧院、音乐厅、杂技场等)。
5. 展览性建筑(如各种展览馆、博物馆、美术馆等)。
6. 体育建筑(如健身房、运动场、体育馆、游泳池等)。
7. 商业建筑(如各种商店、市场等)。
8. 生活福利及服务性建筑(如托儿所、幼儿园、食堂、饭店、旅馆、菜场、浴室等)。
9. 医疗建筑(如卫生站、门诊所、综合性医院、各种专科医院、疗养院等)。
10. 邮电、通讯、广播建筑(如电信局、电话局、广播电视台、卫星地面转播站等)。
11. 交通建筑(如汽车站、火车站、地下铁道站、航空港、轮船码头等)。
12. 纪念性建筑(如陵园、纪念碑、纪念馆等)。
13. 风景园林建筑(如公园游廊、亭台茶室、动、植物园等)。

## 规范双语标识 为冬奥创造良好语言环境

### 旅游景区双语标识(二)

1	停车场	Parking
2	售票口	Ticket Office/Tickets
3	游客中心	Tourist Center
4	医务室	Clinic
5	餐厅	Restaurant
6	快餐	Snack Bar
7	商店	Shop
8	厕所	Toilet
9	入口	ENTRANCE/Entrance
10	出口	EXIT/Exit
11	导游服务/讲解服务	Tour Guide Service
12	邮政服务	Postal Service
13	游乐场	Playground
14	游船码头	Dock
15	办公区	Administrative Area
16	垃圾箱	Trash/Litter
17	消防栓	Fire Hydrant
18	照相服务	Photo Service
19	残疾人专用	Disabled Only
20	小件寄存	Cloakroom
21	公用电话	Telephone
22	游客投诉电话	Complaints Hotline
23	游客咨询电话	Inquiry Hotline
24	紧急救护电话	First Aid Call 120
25	禁止吸烟	No Smoking
26	游客止步	No Admittance
27	禁止游泳	No Swimming
28	禁止钓鱼	No Fishing
29	严禁攀登	No Climbing
30	请勿践踏草坪	Please Keep Off the Grass

**专业团队**  
为您量身定做各种印刷宣传品

北京快行道广告有限公司  
BEIJING EXPRESSWAY ADVERTISING CO., LTD.