

# 学先进 争先锋 迎盛会 筑平安

我身边的平安故事

## 心系平安 无私奉献

——记衙门口东社区党总支书记 居委会主任陈福起

陈福起，现任衙门口东社区党总支书记、居委会主任、服务站站长，曾荣获石景山区优秀共产党员、先进社区工作者、先进综治委主任等荣誉。他从事社区工作十多年来，热爱本职，团结和带领居委会成员，努力为社区居民服务，为社区和谐稳定作出了积极贡献。

衙门口自列入拆迁改造项目后，由于拆迁的巨大经济利益，造成家庭财产纠纷、兄弟矛盾、老人赡养等问题突出。在平时的工作中，他注重通过做好思想政治工作来化解矛盾。他积极组织老党员、离退休干部、有影响力的居民成立法律调解室，与新儒律师事务所律师合作，宣传拆迁法、土地法、婚姻法、继承法等法律知识并开展法治竞赛活动，成功化解家庭矛盾和邻里纠纷多起。

衙门口为平房区，基础设施薄弱，流动人口聚集，为加强流动人口服务与管理，他积极组织和参与社区防火、防盗、防煤气中毒工作。他真正把新老居民生命安全放在

首位，及时与燃煤家庭签订预防煤气中毒责任书，根据阶段性工作，做好“三表一贴”工作。为低保户、孤寡老人、残疾人免费安装一氧化碳报警器。在辖区内安装大喇叭广播，定时循环播放安全使用煤炉、液化气罐常识，以及防火、防盗、防诈骗知识，做到宣传检查到位，家喻户晓。联合派出所民警、外管员，积极入户宣传检查，发放《致新老居民一封信》，真正做到三个100%。组织党员干部包片，入户检查炉具、风斗，风里来、雨里走，为保证社区居民的生命和财产安全默默奉献自己的力量。社区内已连续多年煤气中毒零指标，极大地保障和维护了地区居民的生命财产安全。

在每年汛期来临前，他都要对危房户和地势低洼院落进行走访、排查，并安排及时疏通下水道，储存沙子和沙袋等防汛物资，设立临时安置点。雨天24小时在岗值班。去年7月20日，一场大雨袭来，由于地势较低，上后街北头街道积水达一米深，部分居

民家里进水严重。得知这一情况后他立即组织人员赶赴现场处置，由于主路下水管线已满，积水无法泄流，在紧急情况下他一边安排工作人员在雨中值守疏导过往的车辆和行人，一边向社区汇报调来设备抽水，并通知消防队援助。两台大功率水泵不间断抽水，经过13个小时的努力最终将积水全部清除完毕。上街68号房后路面突然塌陷，危及房屋安全及路上行人安全。他收到报告后，冒雨迅速组织人员前去查看，用沙袋组织阻挡雨水流向，找来木板设置警示标志，与鲁谷房管科和城管部协调，迅速修复塌陷路面，及时解决了险情，从而保障了居民的生命财产安全。

煤改电工作是今年大气治理、利民惠民的一项重大工作，牵涉千家居民冬季温暖的民生工程。由于启动较晚，他积极发动居委会人员耐心细致地做好宣传发动工作，逐户走访，细致做好电表统计、设备订购工作。同时积极协调发改委、鲁谷社区、

厂家、施工单位、供电公司等单位，使每户居民按照政策享受煤改电待遇，真正把党和政府的温暖送到千家万户。他积极发扬团队合作精神，带领居委会干部连续奋战63天，加班加点为居民解决问题。在他的努力下，412户居民参加了煤改电，5户低保户家庭申请煤改补助，为无煤化作出了积极贡献。

陈福起积极协调地区自治委员会，组建三支巡逻队伍（新居民、居民、党员志愿巡逻队），佩戴统一袖标，形成群防群治长效巡逻防范机制，按照“定人、定岗、定则”的原则，落实实名制度。安排巡逻队员在社区周边、街巷、大院开展巡逻值守，突出巡逻重点，全力推行“点、线、面”结合的巡防措施，针对易发案的时间和部位，及时调整社区巡防力量和巡逻路线、巡逻时间，加大巡逻密度，采取不定时、不定线的巡逻方式，极大地降低了发案率，为全面治理和维护地区稳定作出了积极贡献。

鲁谷社区综治办

平安·寄语

平安·印象

民穩國興

丁酉年夏月 张俊帮书

▲ 书写作者：张俊帮

家和萬事興

▲ 书写作者：刘茜

平安讓生活更美好

▲ 书写作者：刘茜

平安北京

▲ 书写作者：王祖芝

居安思危

▲ 书写作者：刘春霖

國泰民安

▲ 书写作者：刘春霖

平安石京山

▲ 书写作者：李志凤

家和萬事興

▲ 书写作者：雷思远

平安是福

▲ 书写作者：杨树喜

福是平安

▲ 书写作者：刘春霖

國泰民安

▲ 书写作者：吕晓燕

國泰民安

▲ 书写作者：杨树喜

平安石京山 平安石京山 平安石京山

▲ 书写作者：杨树喜

## 我居 我管 我幸福

——八角中里社区老街坊志愿者服务队在行动

走进中里社区，一眼望去是平整宽阔的沥青路面，一辆辆小车整齐地停放在楼前新画的停车线内，一朵朵迎风摇曳的小花，绽放着美丽的笑脸……

其实，这个建于上世纪八十年代，有居民近7000人的小区，曾经由于产权单位繁杂并各自有物业管理组织，致使小区管理主体呈现出“战国时代”，小区管理服务出现了谁都管、谁都不管的局面。造成的结果是设施老化，路面坑洼，管道破损；卫生脏乱差，侵占公共绿地私搭乱建，小广告“天女散花”；邻里关系紧张，小纠纷不断，大打出手的亦有发生。

面对这种情况，八角中里社区党委坚持“我的社区我做主、居民家园居民建”的原则，成立了一支由社区干部为主导、党员队伍为骨干、以退休居民为主体的老街坊志愿服务队伍。首先，选调社区干部中党性强、政策水平高、工作方法多的沈斌、靳楠、梅红艳同志牵头负责社区治安巡逻服务队、邻里纠纷调解队、环境卫生保卫队，充分发挥社区干部的引领作用。其次，号召社区党员志愿者关键时刻要站出来，把党员的旗帜亮出来，带头参加“攻坚克难”类社区服务工作，带头在利益关系面前冲锋陷阵，充分发挥共产党员的先锋模范作用。聘请方正律师事务所的甄光燕律师，担任社区法律顾问，提供社区法律咨询，为“攻坚克难”类的社区服务工作提供法律支持，从而形成了社区干部领导引领、社区党员充当骨干、法律顾问提供咨询“三结合”的服务团队，从组织领导和政策制度上保证了工作的顺利进行。

目前，社区老街坊志愿者队伍，已由最初的120人发展到现在的176人，覆盖社区管理和各类志愿服务队伍已达4支。为了不让队伍成为“昙花一现”的短期行为，社区两委班子经过征求意见、多次研讨，先后建立了志愿者登记制度、承诺制度、

考勤制度、劝退制度、奖励制度、培训制度。每名有志于服务社区的志愿者入队前，都要仔细阅读社区制定的“六零七零”志愿者队伍章程，在认同章程的前提下到社区进行登记注册，取得社区志愿者资格。每名志愿者每次活动都要进行报勤登记，并以出勤情况作为考评奖励的重要依据。为保持志愿者队伍活力，定期对因身体状况、远住子女家等情况不能履行职责，或因思想原因不愿继续履行职责的志愿者劝其退出，并安排后继者填补退出造成的空白，保证服务工作不断线。为增强志愿者成就感、荣誉感和获得感，除了坚持传统的年终奖励表彰、荣登社区光荣榜等奖励形式外，还与时俱进，设立了社区志愿者“星银行”，把志愿者的服务情况，用积分的形式存入“星银行”，志愿者可用积分换取“社区星银行积分兑换手册”中所列的奖品。为提高志愿者服务水平，还内外结合不间断地对志愿者进行专业培训。对内，坚持每周一课，由各专业分队有经验的老党员现身说法，介绍自己的服务经验和体会；对外，请老专家、区退休老干部来社区办讲座，传经送宝，仅去年就先后请石景山原政协主席曹荣恒、石景山区社区党校王彦斌老师，分别以“怎样做一名退休不退色的合格党员”“怎样做一名优秀的志愿者”为题，给社区志愿者做专业辅导，此举既提高了“六零七零”志愿者队伍专业素质，也提升了其继续从事志愿服务的信心和决心，为志愿服务常态化起到了“加油站”的作用。

这支社区志愿者队伍每天身着统一制服，佩戴统一标志，或进行社区治安巡逻，或清理环境卫生，或进行社区调解，夜以继日地工作在服务社区的第一线上。社区居民反映说：“在我们社区，一年365日，天天能见到‘六零七零’志愿者的影子。”社区居民提起他们，没有不竖大拇指的。八角街道综治办