

疏解整治促提升

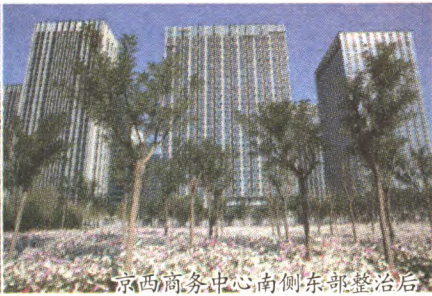
# 我区超额完成 528 个 低端产业聚集人群大院综合整治任务

自2015年11月6日,我区召开治乱疏解建高端工作动员大会以来,全区上下紧紧围绕区委、区政府总体工作部署,按照“四个明确”的要求,将低端产业聚集人群大院整治与创建全国文明卫生城区、疏解整治促提升十大专项行动等重点工作有机结合,举全区之力综合

整治了古城南街片区、融景城西部片区、鲁谷衙门口南片区等一批严重影响城市形象、重点工程建设、群众反映强烈和安全隐患突出的典型低端产业聚集人群大院,为实现“基本无违法建设区”目标,起到了强有力的推动作用。



京西商务中心南侧东部整治前



京西商务中心南侧东部整治后



苹果园永引渠大杂院整治前



苹果园永引渠大杂院整治后



衙门口北街绿色停车场整治前



衙门口北街绿色停车场整治后



衙门口北街整治前



衙门口北街整治后

## 我区完成 528 个低端产业聚集人群大院 综合整治任务

截至2017年6月30日,全区按计划完成了528个低端产业聚集人群大院综合整治任务,实际完成整治点位547个,总占地面积179万平方米,建筑面积100万平方米,整治期间覆绿增绿21万平方米,疏解人口5万余人。其中,集经系统整治完成380个,整治点位占地面积144万平方米,建筑

面积82万平方米;国资系统整治完成74个,整治点位占地面积5万平方米,建筑面积4万平方米;首钢系统整治完成48个,整治点位占地面积13万平方米,建筑面积8万平方米;政府部门和社会单位整治完成45个,整治点位占地面积17万平方米,建筑面积6万平方米。

## 举全区之力助推“基本无违法建设区”目标

(一)统一思想,高效指挥。区四套班子主要领导实地调研,坚定决心,全面统筹协调,亲临现场指挥;指挥部办公室加大组织协调,建章立制,梳理政策,切实发挥了牵头抓总作用;各街道分指敢于担当,攻坚克难,坚决执行区指挥部工作部署;各专项工作组在重大政策问题上严格把关,破解重点难点问题。各级党员干部和广大群众一线办公,科学统筹,综合施策,积极开展拆违治乱工作,形成了各街道分指齐头并进、奋力争先的良好工作氛围。

(二)多方联动,形成合力。一是部门联动,各司其职。依托指挥部办公室工作平台,各专项工作组充分发挥各自职能和行业优势,密切配合、高效运作。二是属地统筹,责任到位。充分发挥街道属地统筹作用,牵头各相关单位负责大杂院点位的发现、建档、整治、监管及保障的全过程,在实际运行中取得了良好的效果。三是主体主责,主动履职。充分发挥国资系统、集经系统、首钢总公司等权属部门主体责任作用,明确责任,明确要求,加强协作。

(三)严格标准,重点突破。按照违法建筑点、面、线全覆盖的整治工作要求,以推进“卫片”、“集中连片”、低端产业聚集、安全隐患较大、重点项目工程周边以及群众反映强烈的违法建设整治为重点,采取分片负责、对照台账“一院一策”的方式,逐个逐项制定整治方案,街道统筹、部门联动,各个击破。整治工作中,始终坚持“以拆为

主,不拆为例外”的原则,以“场光地净”为销账验收的标准,疏解整治低端产业聚集人群大院工作稳步有序推进。

(四)宣传先行,立体造势。按照区委书记牛青山同志提出“宣传工作要担当拆违行动的开路先锋”的要求,区指挥部办公室统一部署,充分整合全区宣传资源,着力构建报纸、电视、广播、网络等多种媒体全方位推进、立体式报道的整体报道格局,积极做好“治乱疏解建高端”宣传造势及舆论引导工作。各街道分指及相关单位积极行动、广泛宣传、层层发动,形成了人人知、人人应、人人宣的良好氛围。全区共张贴政府《通告》5000余份、《致广大居民的一封信》8万余份,悬挂各种横幅1000余幅,开展集中宣传活动10余次。同时,积极借助“两学一做”、法制宣传月等活动平台大力宣传治乱疏解建高端工作。

(五)督导有力,监督到位。聘用第三方机构对已整治好的点位实施明察暗访,发现问题及时通报,督促限期整改,有效防止点位“反弹”;面向社会公示低端产业聚集人群大院台账,接受群众监督,认真落实举报制度,积极发挥群众和社会力量,形成人民城市人民管的良好氛围;与纪检监察组和组工保障组形成联动,加大问责和责任追究力度,对工作责任心不强、效果不佳、推进不力等问题及时跟进、限时督办,坚决依法依规查办干扰、阻碍拆违治乱工作的人员,起到了有效的震慑作用。

## “疏解整治促提升”任重道远

低端产业聚集人群大院整治任务完成后,指挥部办公室的工作重点将转向依法拆除全部300万平方米存量违建和整治小区内一层阳台、顶层和公共区域的违法建设。进一步明确责任、落实任务、加强考核,确保年内实现“基本无违法建设区”的目标。重点做好以下几项工作:

(一)完成第一批台账拆违任务。紧紧围绕全区公示的违法建设重点点位,按照先难后易的工作要求,在8月底前完成第一批违法建设全部点位的拆除工作。认真分析研究和制定第二批违法建设台账点位的拆除方案和计划,确保按时完成区委区政府下达的拆违工作任务。

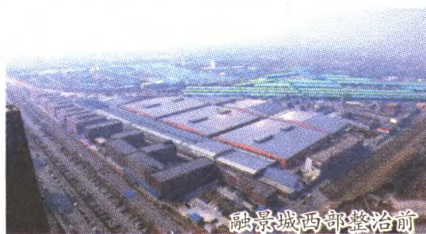
(二)全面开展创建基本无违建社区“百日会战”活动,改善居住环境,增强群众的获得感。围绕“基本无违法建设区”目标,坚持党建统领、依法治乱、综合施策,对全区社区内违法建设进行梳理,采取“先难后易、先公后私”的工作方针强力推进,加大对社区内违法建设的清理整治力度。

(三)进一步推进棚户区改造、直管公房及高改住清理整治专项行动工作。加快北辛安棚改项目回迁安置房建设;加快启动衙门口棚改,力争年内完成立项、征地手续

并启动房屋征收和定向安置房建设工作。

(四)进一步推进“疏解整治促提升”十大专项行动工作。以冬奥组委入驻为契机,全力打造冬季体育运动特色城区和国际体育交流重点城区,相关部门要按照“五个典范”的标准,围绕“六个一批”开展工作,建设一批解决群众热点难点问题的民生工程;汲取清理整治大杂院的经验,继续采用委托管理、产业升级、增量高端等办法,加大违法建设拆除后综合整治和管控力度,确保覆绿增绿比例,提高广大居民的满意度。

“雄关漫道真如铁,而今迈步从头越”,历时622天的低端产业聚集人群大院综合整治工作已进入收尾,“疏解整治促提升”十大专项行动工作仍旧任重道远,我们将继往开来、乘势而上,坚持党建统领这一最大法宝,发扬敢于担当、甘于奉献、攻坚克难、励精图治的工作精神,再掀全区“疏解整治促提升”工作新高潮,为年内实现“基本无违法建设区”目标再立新功!



融景城西部整治前



融景城西部整治后



五里坨农贸市场整治前



五里坨农贸市场整治后