

# 石景山区绿色建筑 定义国际人居新高度

绿色建筑三星是最新国标最高标准,代表了绿建的最高水平。绿色建筑新国标自2015年1月1日起实施,相较2006年老国标,评价体系更为科学严格。举例来说,老国标居住建筑条文总数共计76条,公共建筑83条,而新国标条文总数140条。绿色建筑从颜值上可能与一般建筑差异不大,但却是名副其实的“内涵担当”,用行家的话说,高科技环保手段都在“看不见的地方”。

## 一、“看不见”的技术打造“看得见”精品

石景山区的京西商务中心项目是执行新的绿色建筑标准以来,国内最大体量的三星标准建设建筑群体,全国尚属首例。我区京西商务中心(东、西)项目通过2016年度第一批绿色建筑评价标识项目评价,获得绿色建筑三星设计标识,此项目是我区第一批获得绿色建筑标识的项目。

该项目技术涉及节地、节能、节水、节材以及室内环境等各个方面50多个技术点的综合运用,其中为社会、客户带来显著效益与贡献的主要有8个技术体系。

### 1.三玻两腔幕墙体系

项目幕墙采用三层双银LOW-E镀膜低辐射玻璃,双中空内充惰性气体。这种幕墙玻璃隔热性能比新发布的国家节能标准提高10%,隔声量可达38分贝,对可见光反射率低于0.2,对远红外线、紫外线的阻隔率可达90%以上。

### 2.太阳能光伏发电系统

每个楼栋屋顶均设置太阳能光伏发电系统。光伏发电系统总的装机容量达到534KW,年平均发电量达到60万度并入电网供社区使用。

### 3.高效节能机电系统

项目所有机电设备均采用符合国家节能标准的设备。制冷机组能效高于国家节能标准12%,照明采用LED灯具和T5灯管,比普通照明灯具节能50%以上。

### 4.空气净化系统

针对目前北京地区空气质量差的情况,项目采用了PM2.5空气过滤技术,PM2.5去除率达到90%以上。

### 5.楼宇智能化控制系统

项目采用先进的楼宇智能化系统,对项目所有机电设备进行集中控制,采集各类机电设备运行状况、室内外温湿度,控制设备运行台数、用电负荷,从而减少运行能耗。

### 6.垂直绿化系统

项目引入垂直绿化概念,打造屋顶绿化面积达2000多平米,减少了区域热岛效应,使园区绿视率达到50%。

### 7.地下室自然采光体系

项目进行了专项采光模拟,根据模拟设置了利用采光天窗、下沉广场、光导管等措施组成地下自然采光体系,使地下室自然采光面积可达2500平米,为地下空间提供了健康的光照环境。

### 8.雨水控制与利用系统

项目设置下凹绿地与渗水铺装对雨水进行下渗,设置了总容量达1100立方的雨水收集池进行雨水收

集,收集后的雨水通过处理站处理后用于绿化喷灌。

除以上8个绿建技术体系外,项目还有很多技术细节体现了绿色建筑宗旨,如:采用高强度钢筋、预拌混凝土与预拌砂浆、轻钢龙骨隔断、降噪型排水管材、节水型卫生器具、节水喷灌技术、循环洗车台等等技术。

## 二、石景山区绿色建筑的发展概况

为贯彻落实国办发[2013]1号、京政办发[2013]32号文件精神,加快推进绿色建筑工作,石景山区制定了《石景山区发展绿色建筑推动绿色生态示范区建设的实施方案》,从2015年3月1日开始实施。方案要求辖区新建、改建、扩建普通住宅项目应达到绿色建筑二星标准;低密度住宅项目、建筑面积超过5000平方米公共建筑应达到绿色建筑三星标准。比北京市要求的绿建一星,提高了标准。

在绿建工作推进过程中,各成员单位克服困难,从土地上市、项目设计、审批,到施工、验收等,全流程监管,积极落实我区绿色建筑工作的落实。如果竣工项目达不到相应的绿色建筑标准,将不进行验收和投入使用。

为了提高全区各级领导对绿色建筑的认识,邀请了国务院参事、国家住建部原副部长仇保兴为我区、处两级中心组做了绿色建筑专题报告会,组织了全区处级干部从绿色建筑、五个典范两个方面对区里的两个示范项目进行了参观



学习。

区住建委在施工过程中加强监管,并成为北京市绿色建筑验收试点区,在竣工验收时,实现了绿色建筑竣工备案。

截至目前,石景山区10家建设单位、15个项目取得了绿色建筑标识,建筑面积合计179.25万平方米,其中,三星建筑100.21万平方米,二星建筑79.04万平方米。

## 三、绿色建筑——助力石景山区高端绿色的发展愿景

石景山区立足区域经济社会发展阶段性特征,按照“世界眼光、首都标准、本土优势”的要求,秉承绿色发展理念,确立高端发展目标,坚持实施“全面深度转型、高端绿色发展”战略,努力建设国家级绿色转型发展示范区。“八个高端体系”成为

这个总目标的支撑点。

绿色生态一直是石景山的突出特色和重大优势,在谋划新一轮的发展中,石景山区始终把见山、临水、近绿作为不懈追求,充分发挥区域绿色生态的优势,努力建设生态文明典范区,让64万人民在天蓝、地绿、水清、景美的环境中共享发展成果。石景山绝不走“先发展,后污染,再治理”的老路,坚持“既要绿水青山,也要金山银山;绿水青山就是金山银山”的发展思路,使产业重心向高端提升,坚持高端绿色理念,促进现代金融、文化创意、高新技术、商务服务、旅游休闲五大主导产业高端融合发展,构建与国家级绿色转型发展示范区相适应的高端产业体系,再造产业竞争新优势。

## 绿色建筑发展历程

- 1.《北京市人民政府办公厅关于印发发展绿色建筑推动生态城市建设实施方案的通知》(京政办发[2013]25号):自2013年6月1日始,新建项目执行绿色建筑标准,并基本达到绿色建筑等级评定一星级以上标准。
- 2.《北京市财政局北京市

- 住房和城乡建设委员会北京市规划委员会关于印发《北京市发展绿色建筑推动绿色生态示范区建设奖励资金管理暂行办法》的通知》(京财经二[2014]665号):出台了北京市绿色建筑奖励办法,奖励标准为二星级标识项目22.5元/平方米,三星级标识项目40元/平方米。

- 3.石景山领导批示办理通知单(督办件[2014]07号):2014年3月21日牛书记调研区住建委,要求“从今年起,石景山所有新建建筑绿色建筑评价指标要达到二星级以上标准。”
- 4.《石景山区发展绿色建筑推动绿色生态示范区建设的实施方案》(石政发[2015]3号),

- 于2015年3月1日实施。方案要求全区新建住宅建筑必须达到绿色建筑二星级标准,公建建筑必须达到绿色建筑三星级标准。财政奖励二星10元/平方米,三星30元/平方米。
- 5.严格执行绿色建筑星级标准被列入2016、2017年石景山区区政府折子工程。



## 巧娘展风采 妙手秀绝活

### ——石景山区女性手工艺作品大赛圆满结束

本报讯(记者黄蕊 通讯员银琦)6月26日上午,由区妇联主办的“石景山区女性手工艺作品大赛”评比颁奖活动在区图书馆举行。这次大赛通过多渠道广泛征集,共收到112位报名选手选送的138件作品,其中有50件优秀作品脱颖而出,会师决赛。

活动中,50件优秀作品的制作

者同场献技,共同再现了各自作品的创作过程。最终,剪纸作品《花开富贵》、刺绣作品《孔雀开屏戏牡丹》、鼻烟壶作品《鸟语花香》、编织作品《毛衣》及布艺作品《琴韵虎啸》摘取了此次大赛的一等奖。

“石景山区女性手工艺作品大赛”充分运用了“互联网+妇联”的模式提供活动支持与宣传推广,为我区女性手工艺爱好者搭建了沟通交流、互相学习的平台。通过此

次活动,区妇联发掘了多门类、高水平的女性手工艺技能人才,接下来,区妇联还将积极发挥组织优势、服务优势,着力整合资源,为手工艺精品开辟渠道,帮助和引领妇女创业就业。



## 敢于担当责任 勇于直面矛盾

本报讯(通讯员武昊)侯棚莉是金顶街街道信访办公室主任,从事信访工作4年,接访9500人次。她本着群众事无小事的工作态度,积极化解各类信访诉求,把问题解决在基层。

2016年1月主责单位就铸造村14号楼体问题召开全体居民征求意见会,公布楼体加固方案。参会居民不同意,情绪非常激动,强烈要求搬迁或原址重

建回迁,并表示如果相关单位不同意搬迁,居民将拒绝继续沟通。为此侯棚莉连续加班,逐户走访,听取居民意见,有的居民不理解不开门,她就站在门外耐心劝说。入户过程中,她根据居民诉求多次联系相关负责人为居民答疑解惑,最终居民认可了她的工作,为双方搭建良好的沟通平台。

侯棚莉尽职尽责,敢于担当,依法

妥善处理了众多突发信访情况,为实现“小事不出社区,大事不出街道,矛盾不上交”的目标作出了积极的努力。



最美信访人