

政府扶持老旧小区管理 国企出手提升物业服务品质

本报讯(通讯员田明月)衣食住行中的“住”无疑是关系到百姓生活质量、幸福指数的重要因素。我区老旧小区众多,普遍存在产权关系复杂、绿化残缺、无处停车、设施老旧、维修任务重、安全隐患突出等问题。石景山区国资委系统现有从事物业服务管理的企事业单位四家,分别是盛景嘉和物业公司、房屋经营和市场监督管理中心下属房屋修缮所、实兴腾飞公司下属金海物业和宏润公司参股盛德物业。为了解决居民的切实困难,提升居民生活质量。区属国有物业单位积极承担了我区除首钢居民小区之外的大部分老旧小区物业服务,服务面积400余万平方米。

政府支持 老旧小区大改造

老旧小区存在的问题直接关系到社会民生和社会安定,是区政府高度重视的问题。区国资委一直以来以各种方式支持国有物业企业发展,每年都从国有资本经营预算中安排大量资金来进行老旧小区改造提升,解决历史遗留问题。2016年,区政府给

予区国资委系统4000万元补贴资金,专项用于老旧小区的改造提升。4家区属物业单位利用专项补贴资金对八角南里、八角中里、依翠园、六合园、七星园、杨庄中区、杨庄北区、西下庄小区等老旧小区,开展了多项改造提升项目。截至目前,此次改造已累计铺设柏油马路2.7万余平方米,铺设透水砖2.9万余平方米,更换路牙8000余米,楼顶平改坡8200余平方米,重新铺设楼顶防水1344平方米,粉刷面积3.3万余平方米,绿化面积1400余平方米,新装小区门口道闸停车自动识别系统8套,小区道路安全管理全方位监控系统3套,更换单元门、塑钢门窗,新建护栏,更换供水管线,改造小区景观工程,以精品小区的标准提升改造老旧小区硬件设施和整体环境。现在小区道路变得平坦整洁,房屋漏雨问题得到明显改善,车辆停放比之前有序规范,一系列的改造提升使居民生活更加温馨舒适。

提升资质 提供贴心服务

政府支持的同时,区属物业

企业勤练内功,增强物业服务的专业水平。在已有质量管理体系、环境管理认证、职业健康认证“三标认证”外,区国资委积极支持区属物业企业争创物业服务企业一级资质。一级资质在注册资本、人员配备、经营管理业绩方面都有更高要求。在企业不懈努力下,2017年4月10日,经住房和城乡建设部审核批准,盛景嘉和公司取得了国家物业服务企业一级资质证书。区属企业将以此为契机,通过扩大服务领域、积极运作“物联网+物业”、推进充电桩合作经营建设等多种方式,拓展企业综合发展空间,创新物业盈利新模式,反哺老旧小区服务管理。

签约自管会 建立长效机制

根据石景山区老旧小区服务管理长效机制工作实施方案,我区老旧小区服务管理主要以自主物业、社区居民自治、产权单位自管三种模式展开工作。部分社区居委会围绕老旧小区存在的突出问题和居民的共同需

求,经过规定程序成立了自治组织管理委员会,实施“社区居民自治式”服务管理,通过专业服务外包等方式,实现小区“有安全防范、有绿化保洁、有维修维护、有停车管理”的基本服务内容。在住建委、街道办事处、社区居委会的支持下,区属物业企业已与5个小区的居民自管会签订了准物业管理协议,提供公共区域环境清洁服务、小区安全秩序维护、住户装修管理、公共部分的设施设备维护等服务。未实行准物业管理前,小区居民装修垃圾常常长时间堆放无人清理,导致居民的日常生活垃圾和生活垃圾混在一起,给居民生活和出行带来了极大的不便。实施了准物业管理后,由专业的保洁公司负责小区的环境卫生清理,居民生活垃圾日产日清,做到生活垃圾无死角,而且物业派专人对居民装修进行巡视检查,加强管理,基本杜绝了装修垃圾堆积如山无人清理的情况,也得到了小区居民的认可。

我区首部禁毒微电影 《戒毒吧!爸爸》摄制完成

本报讯(通讯员郭靖)6月2日上午,我区首部禁毒微电影《戒毒吧!爸爸》在石景山区黄南苑社区小广场举行开机仪式。《戒毒吧!爸爸》以曲折的情节、独特的视角,展现一名吸毒人员因吸毒导致家贫如洗、妻离子散,在他对生活充满幻觉,几乎危及家人生命安全的时候,家人、民警、社区工作者伸出援助之手,共同努力,帮助他戒除毒瘾,回归家庭,重燃生命之光的故事。影片由石景山禁毒委员会办公室与立山文化传媒(北京)有限公司联合制作。

据了解,微电影《戒毒吧!爸爸》以家庭为背景,紧扣禁毒主旋律,弘扬社会正能量,真实展现了毒品对家庭的危害,凸显了禁毒工作的紧迫性。同时,微电影采用大众喜闻乐见、适于网络传播的制作方式,也进一步拓展了禁毒宣传教育的参与面和受众面,进一步提高人民群众识毒、拒毒、防毒意识和参与禁毒工作的热情。

该片在筹备、拍摄和后期制作过程中,石景山区禁毒委员会办公室高度重视,在微电影筹备期间积极谋划、认真组织。从拍摄地点的选定、各单位的协调配合等多方面做了大量的工作。近期,《戒毒吧!爸爸》微电影将与社会见面。

石景山区剩余低端产业聚集人群大院 整治点位公示

全区广大居民:

为推动全区“治乱疏解建高端”工作深入开展,经石景山区治乱疏解建高端暨专项行动指挥部研究决定,建立“低端产业聚集人群大院整治和违法建设拆除项目清单公示”制度。现将我区528个低端产业聚集人群大院剩余点位(共11处,23526.1平方米)进行公示,整治完成时限为6月30日

前。各街道分指要统筹规划、城管、消防、公安等执法部门,严格按照整治计划依法组织实施,凡是在低端产业聚集人群大院整治过程中,弄虚作假的,一经查实,将严肃处理。

请社会各界进行监督,并希望广大居民继续对全区现存的违法建设行为进行投诉举报,监督举报电话:68874274。

序号	所属街道	点位地址	建筑面积(m ²)	备注
1	八角街道	古城南街临130号嘉宸公寓	1300	
2	八角街道	古城南街临130号	2500	
3	古城街道	古城南街路东31号	1400	
4	古城街道	古城南街临140号	3708	
5	古城街道	古城南街小王庄临81号	216	
6	古城街道	北辛安47号	1403.2	
7	古城街道	北辛安和平街13号	6098.9	
8	古城街道	古城南街临108号	1100	
9	古城街道	古城南街112号	1100	
10	古城街道	古城南街临102号	1100	
11	鲁谷社区	衙门口村南中铁建工地东侧搅拌站	3600	
合计			23526.1	

石景山区治乱疏解建高端暨专项行动指挥部办公室
2017年6月6日

“家书抵万金”征集活动启动

本报讯(通讯员杨洁)一封“家书”传深情。日前,由区妇联主办的“家书抵万金征集活动”正式启动。欢迎广大读者分享您的“一封家书”。

此次书信征集活动,不仅限于纸质书信,也包括电子版信件,以及微信、微博等新媒体平台上的家庭沟通信息。只要家书内容弘扬社会主义核心价值观,传播中华民族传统美德,传递尊老爱幼、男女平等、夫妻和睦、勤俭持家、邻里团结的正能量,都可以向妇联推荐。

即日起至7月28日,读者可将纸质家书

家信的复印件寄至石景山路18号区妇联,并注明“家书抵万金”。电子版请发邮箱:shijingshan@bjwomen.gov.cn。联系电话:68607196。请注明家书家信的写成时间、背景、缘由、人物关系等基本信息。征集作品须为本人所创作,拥有著作权。



专业团队

为您量身定做各种印刷宣传品

北京快行道广告有限公司
BEIJING EXPRESSWAY ADVERTISING CO., LTD.
Tel: 010-51667918 www.51667918.com
服务真送·服务您