

# “温馨+”让温馨到家

## 金一区着力打造“社区治造”工程 重惠民实效

本报讯(通讯员张瑶 王雪丽)今年,我区着力打造“社区治造”工程,即:“加强社区治理,造福居民群众”。通过“减负担、强自治、重服务、建精品、抓队伍、搭平台”等多项措施,实现社区善治。金顶街一区社区结合自身优势,创建特色品牌“温馨+”项目,多方位开展贴近居民、满足百姓需求的活动,让温馨加倍,为服务加分,形成了得民心、保稳定、促发展、享和谐的社区氛围。

### 温馨服务无“微”不至

金顶街一区开发了社区微信服务平台,打造了“三个港口”:“宣传港口”、“便民港口”、“交流港口”,即在“宣传港口”,小区居民可以随时查看社区的公告以及各类活动信息;在“便民港口”,涵盖了计生、住保等各项政策法规和办事流程;在“交流港口”,居民有了问题和诉求只需要通过手机微信,就能将信息传递到居委会干部手中,并获得及时的回复,真正实现“零距离”服务。微信平台从2017年春节试运行以来,关注人数已超过200人。

### 助老爱残 关爱有加

社区工作者经过与社区门店多次联系,把每月25日定为爱心理发日,由专业理发师上门为社区内行动不便的老年人服务,并向社区内60周岁以上的居民发放爱心理

发卡。此外,在春节、端午节、重阳节等传统节假日,社区还开展了丰富多彩的活动,为辖区孤寡户、残疾人送温暖,使他们真正感受到社区的关爱。

### “温馨乐活”形式多样

针对社区居民的需求和特长,金一区成立了“温馨乐活吧”,由硬笔书法、绘画、摄影、美食烹饪等多个兴趣小组组成。通过比赛、参观、成果展示等多种形式,着重培养居民的兴趣爱好,丰富居民的文化生活,营造温馨和谐的社区氛围。

### 中医保健 普惠居民

金一区是石景山区中医健康社区建设试点,通过健康大讲堂、专家义诊、家庭中医保健员培训、家庭保健知识竞赛、组建中医养生功法队等系列活动,为辖区居民营造了人人爱健康、人人懂健康、人人传健康的社区生活氛围。

此外,社区还以温馨为特色,开展多项丰富多彩的活动。“小鬼当家”跳蚤市场,让孩子们从小树立低碳环保的生活理念;防灾减灾、防汛知识讲座,紧急逃生疏散演练,提高了社区居民应对突发事件的能力;《温馨一区报》报道社区的好人好事,传递了积极阳光、互爱互助的正能量。

金一区“温馨+”项目推出的各项措施,



件件惠及民生,件件顺从民意,件件得到落实。金一区社区将继续把“温馨+”项目做实做细,努力让居民的生活更加便利,让公共服务更加优质,让社区氛围更加和谐。



# 区地税局办理首例外籍非居民企业退税

本报讯(通讯员史燕红 贾晓磊)近日,石景山地税局通过金三系统成功为非居民纳税人阿联酋阿布扎比投资局办理了享受协定待遇退税程序,退税13.2万元。这是北京地税首通过金税三期系统成功办理非居民通过委托投资取得投资收益提出享受税收协定待遇的案例。

据了解,2016年北京市石景山区地方税务局收到阿联酋阿布扎比投资局委托某中介机构提出的享受协定待遇退税申请。依据《中阿避免双重征税和防止偷漏税协定》,阿布扎比投资局应享受免征待遇。

石景山地税局接到申请后,本着“合法高效、严谨细致”的原则开展审核工作,认真审核阿联酋提供的阿布扎比投资局税收居民身份证明及其相关材料,详尽研读法律文件,咨询国家税务总局、北京市地税局有关处室,严格执行中阿税收协定征免税规定,严格依照国家有关文件审核此项投资收益性质,逐级返回各环节的证明资料,既要保证非居民纳税人的合法收入享受协定减免税待遇,又要维护我国税收主权不被侵犯。办理过程中,区地税局纳税大厅及相关业务科室工作人员做好受理、流程操作等纳税服务。2017年3月,为阿联酋阿布扎比投资局成功办理完成享受协定待遇退税程序。

外籍非居民企业享受税收协定待遇,不仅有效地避免税收因素对跨国经济交往形成障碍,同时为促进跨国经济合作、技术交流发展形成有力保障。石景山地税局将进一步做好国际税收相关工作,有效规范执行跨国间税收协定内容,服务跨国企业经济合作发展。

综合信息投稿邮箱  
nakuzai@126.com

# 老旧小区引入物业 补齐城市发展短板

本报讯(通讯员王春明 曲轩)近日,八宝山街道三山园、四季园社区自管委员会与盛景嘉和物业签约仪式举行,街道与物业对竭尽全力为社区居民提供高水准的物业服务达成共识。区住建委相关负责人、八宝山街道工委书记、主任以及盛景嘉和物业公司领导参加签约仪式。社区自管委员会成员及社区居民50余人参加仪式。

区住建委相关负责人表示,区住建委将继续加大资金、政策投入力度,将老旧小区建设得更宜居、更美好;街道主任在讲话中希望今后自管会和盛景嘉和多沟通联系,团结协作,竭尽全力为社区居民服务,要传递居民的呼声与需求,为居民排忧解难,让居民安居乐业,幸福生活。

据了解,三山园、四季园社区作为多产权无物业管理的老旧小区,常年得不

到配套服务,为落实好区委全面深化改革工作部署,破解我区居住区服务管理长期以来逐渐形成的难点问题,提升居住区综合服务管理水平,补齐城市发展中的短板,大力谋划社区建设,八宝山街道把两个社区作为服务管理提升的试点引入物业,共协调产权单位50余个,统一规划社区面积1.43平方公里,得到社区居民的支持。

# 模式口老街民俗活动之京西古道响驼铃



模式口原名磨石口,它闻名于明清,是京都通往塞外的驼铃古道。这条驼铃古道往昔酒肆客栈林立,驼队川流不息,是当时北京饲养骆驼最多的地方。清晨,在驼铃声中夹杂着叫卖声,模式口居民们美好的一天开始了。



图/文 杜雷 吴赛赛 王欣怡 张鑫森

