

学习宣传贯彻中共石景山区第十二次代表大会精神

党建统领促提升 国企发展利民生
国资委全面推进国有企业新发展

区第十二次党代会闭幕后,国资委迅速组织国资委、监事会、监管一级企事业单位召开专题学习研讨会,认真学习传达会议精神,并将党代会精神与2017年重点工作紧密结合,坚持以党建统领为法宝,按照区委、区政府“全面深度转型,高端绿色发展”战略,把开展业务与加强党建齐抓并进,相互推动,使区第十二次党代会精神成为国有企业今后发展的一针“强心剂”。

不忘初心,增强党建统领意识。坚持以贯彻落实区第十二次党代会精神为动力,以牛青山同志在国资委党风廉政建设工作会议上的讲话精神为指导,认真思考“搞好新时代下国有企业科学发展”这一主题,坚持“八个必须”:必须旗帜鲜明地坚持党建统领,必须脚踏实地地做好党风廉政建设,必须持之以恒地尊重工人主人翁地位,必须贯彻始终地遵循市场经济根本规则,必须与时俱进地深化国资国企改革,必须坚持不懈地立足国企职责定位,必须坚定不移地明确国企领导成员定位,必须义不容辞地成为高端绿色发展先锋。坚持和落实党的建设和国有企业改革同步谋划,党的组织及工作机构同步设置、党组织负责人及党务工作人员同步配备、党建工作同步开展。大力推动党建工

作要求纳入公司章程,根据国有企业不同情况,把党组织的职责权限、机构设置、运行机制、基础保障都写入章程。积极引导广大党员干部不忘初心、继续前进,更好地发挥党组织的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用。

严把关口,坚持党管干部原则。一是强化党对干部人事工作的领导权和管理权。进一步加强干部队伍建设和干部交流,选好配强国有企业党委、党总支、党支部书记。加强对国有企业领导人员的党性教育、宗旨教育、警示教育,严明政治纪律和政治规矩。二是注重国有企业领导人员后备力量培养。建立完善国资委系统干部实绩档案,在系统各单位择优选择干部到国资委进行挂职锻炼,把发展潜力大的好苗子放到一线锤炼摔打、墩苗壮骨。把党的政治优势、组织优势转化为企业的人才优势、管理优势和发展优势,实现党建与经营“无缝”对接,提高企业经营管理水平,确保国有资产保值增值。

主动作为,全力推进重大项目。一是积极推进模式口大街道及市政基础设施建设,计划对模式口小区两侧房屋进行外立面改造,2018年实现模式口大街全面复兴。二是充分发挥国资委的融资优势和

实兴腾飞公司的项目开发优势,启动中关村石景山园北Ⅱ区的创业园、创新园升级改造工作,彻底清退目前的低端产业,拟用3~5年的时间将两园建成符合我区战略发展定位、产业发展要求的创业创新发展新高地,全力打造现代金融、高新技术与文化创意产业高度融合发展的双创平台,形成对保险产业园的强力支撑和有益补充。三是落实国家“双创”政策,万商公司拟对海特饭店进行改造升级为“青橄榄创业园”,打造拟上市公司上市前创业的培育基地。四是积极助推北辛安棚户区改造,国资委系统共涉及产权房屋5万平方米,99户,今年将彻底完成全部清租工作。

与时俱进,深化国资国企改革。一是尽快出台《关于区国资委监管企业改革的方案》,明确各区属国有企业主营业务,坚持以主业发展为目标,通过对企业同类资源统筹规划,打造投融资金融、房地产、高端商务、文化旅游、民生服务五大区属资源板块。二是积极推动区属国有企业分类改革,根据区属国有企业的不同类别,在监管事项、考核评价、公司治理、经营业绩考核等方面区别对待,分类监管,争取到2020年将多数的国有资本集中到提供民生服务、加强基础设施建设、发展战略性新兴产业等领

域。三是修订完善《国资委系统国有经营性房屋管理办法》,探索建立国资委系统经营性房屋信息管理平台及承租人“不良信息记录制度”,定期在管理平台公示国有经营性房屋的基础数据、经营现状以及承租人的违约或不诚信行为。

加强监管,提高国资配置效率。一是拟由国资公司全资设立石景山产业发展基金有限公司,采用政府引导与市场化运作并重方式,实现调整产业布局,转变增长方式,推进产业集聚,支撑区域发展目标。二是国资公司拟对北京保险服务中心股份有限公司增资1.675亿元,成为保服中心第一大股东。三是国资公司拟出资2700万元,发起设立京津冀租赁资产交易中心,服务京津冀协同发展战略,推动我区金融业务创新发展。四是强化国有资本经营预算的监督执行,保证国有资本经营预算收益统一足额纳入国库。五是坚定不移推进国有企业负责人薪酬制度改革,完善企业差异化薪酬分配方法,保证企业依法行使内部薪酬分配权。六是以“五个典范”为标准,以治乱疏解建高端为突破口,扎实做好治乱疏解促提升,推动国有资产保值增值,坚定不移地把国有企业做强做优做大。

紧握“五个抓手”建设两大生态
住建委全力助推高端绿色石景山建设

区第十二次党代会闭幕后,住建委迅速召开科级以上干部座谈会,认真学习传达会议精神,并结合实际研究部署下一阶段工作。下一步,住建委将坚持党建统领,主动承担高端城市建设发展的使命,以“五个抓手”为着力点,以建设两大生态为努力方向,助推全区高端绿色发展,为初步建成国家级绿色转型发展示范区贡献力量。

以党建统领为抓手,营造风清气正政治生态。一是坚持党建统领,全面从严治党。牢固树立“四个意识”,坚守政治信仰、站稳政治立场、把准政治方向,严明坚持党中央的集中统一领导这一根本的政治规矩,严守对党绝对忠诚这一最重要的政治纪律,全面贯彻执行党的基本路线。二是强化思想教育,筑牢反腐倡廉防线。持续聚焦精神家园建设“六要素”,深入贯彻落实中央“八项规定”,做好干部廉洁从政教育。三是践行四种形态,贯彻一岗三责。抓好领导班子建设,加大对重点岗位、重点人员交流力度。四是加强组织建设,建设德才兼备的干部队伍。抓好业务骨干、执

法重点人员队伍建设,加强年轻干部的培养,明确岗位职责,为敢于担当的干部负责。

以高端绿色为抓手,树立城市建设艺术典范。一是全力推进2017年25项重点工程建设。加大协调推进力度,坚持项目总体调度与专项协调相结合的工作机制,进一步加强项目分级协调,随时了解重点工程最新进展和问题,及时汇总并召开专题会进行调度。加大联合督查力度,严格落实项目倒排工期制度,确保项目如期开工,各项工程按计划有力推进。二是大力发展绿色建筑,推动绿色生态示范区建设。对所有新建、改建、扩建项目,严格按照辖区内公建三星、住宅二星的绿色建筑标准进行设计建造,在绿色建筑的基础上推进区域性项目,强化绿色建筑全过程管理,提高后期运营管理水平,重点推进京西商务中心、北京保险产业园、苹果园交通枢纽、西黄村棚改、北辛安棚改等重点项目。

以依法治乱为抓手,提升我区整体居住面貌。一是加快推进棚户区改造和拆违治乱工作。力争在“十三五”期间基本完成

全区棚户区改造工作,重点推进衙门口和西部五里坨地区,实现居住环境、配套功能、产业发展的全面升级。加快推进衙门口、梁公庵和南山等项目范围内大杂院测绘工作,为大杂院腾退拆除和下一步项目顺利推进奠定基础。二是持续加强对地下空间整治力度。一经发现存在散租住人情况,及时联系所属街道及各相关部门进行清理整治,确保动态清零。

以执政为民为抓手,做好住房建设管理工作。一是大力推进保障房筹集与建设。集中力量解决公租房申请家庭需求,积极挖潜我区土地资源建设公租房,加强与外区筹集项目相关部门及建设主体沟通协调。严格落实保障性住房全程阳光工程实施方案,做好信息公开工作。对于符合补贴标准家庭,鼓励通过市场租房领取补贴予以解决,使更多的中低收入家庭的安居梦得以实现。二是持续推进老旧小区(居住区)物业管理工作。在已建立的9个长效管理试点小区基础上,结合《北京市“十三五”时期社会治理规划》对老旧小区自我服务管理基本实现全覆盖的要求,加

大物业行业监管力度,健全物业服务公开承诺制度,全面破解老旧小区服务管理难题。加强部门联动,纵深推进居住区内违法建设等顽疾治理,加大设施设备和居住环境的改善力度,有效提升居住区整体公共环境。

以强化监管为抓手,确保建筑行业安全稳定。一是加大对建筑绿色、安全、文明施工的管理力度。加强对施工扬尘、建筑垃圾运输的管理,定期开展场容场貌、美化围挡、环境卫生的监督检查。加强风险评估和控制,努力提升施工现场精细化管理水平。加大危险性较大的分部分项工程的安全管理力度,全面深化差别化监管模式。严格落实安全监督执法的工作定位,加大行政处罚力度。二是加大对建筑工程质量的管理力度。加强保障性安居工程质量管理工作,强化预拌混凝土和钢筋等结构工程质量,做好2017年工程质量投诉管理工作。三是加强劳务用工管理。做好农民工岗位宣教工作,不定期开展工地隐患排查,了解掌握合同履行及劳务费结算支付情况,及时化解矛盾纠纷。

