

勇担主责 争当高端绿色发展先锋

未来五年,是石景山区实现“全面深度转型、高端绿色发展”的重要战略机遇期。区第十二次党代会规划了两大生态建设的发展蓝图。区委书记牛青山到区国资委系统检查党风廉政建设责任制工作时,提出了“搞好新时代下国有企业科学发展”必须坚持“八个必须”的工作要求。这是对区属国有企业科学发展的新思考、新认识、新智慧、新标杆,对国有企业提出了更高的标准、更严的要求和更多的期望。

石泰基础设施投资有限公司(下称石泰公司)把贯彻落实区党代会精神与实施2017年“疏解整治促提升”十大专项行动,加快推进我区重点工程建设紧密结合,积极发挥领导班子带头作用,明确企业定位及发展方向,谋求创新发展,加强项目储备,打造工程亮点,争当高端绿色发展先锋。

基础设施建设是立足之本

2017年,石景山区将根据北京市统一部署,实施“疏解整治促提升”十大专项行动,这是疏解非首都功能,降低中心城区人口密度,优化首都发展布局,推动京津冀协同发展的必然要求;是有效治理“大城市病”,提升城市治理能力和水平,创造优良人居环境的迫切需求;是优化提升首都核心功能,全面提升城市发展质量,建设国际一流和谐宜居之都的重大举措。

石泰公司依照区委政府的总体要求,以“专项行动”为契机,把基础设施建设和重点工程推进有机结合,相互促进。一方面依托重点工程,带动道路基础设施等公共服务设施建设,改善和提升居民生活环境;另一方面,把夯实基础设施建设作为推进重点工程的基础和保障,通过生活环境的改善,让群众切身感受两个“生态”建设的成果,为重点工程保驾护航。

2017年,石泰公司将继续推进前期手续、拆迁、道路建设任务。完善五里坨中街、五里坨支路100、北重北路西延等续建项目。实施京西商务区外部市政道路、刘娘府路、石景山园北一区一号路等新建项目。办理石景山园北一区一、二、三号路,以及刘娘府道路、京西商务区外部市政道路、八大处微循环道路、实兴西街、东街等项目前期手续办理工作。开展北辛安路中段、丰沙线入地、中小河道治理、特别是要做好S1线、M6线、永引渠南路、集体土地委托管理、西北热电中心环境整治一期等项目拆迁工作。

重点项目推进是发展之源

自我区启动“治乱疏解建高端”行动以来,一批群众反映强烈的问题得到集中解决,一批重点项目得以顺利推进,最后的工作将更为艰巨,剩下的都是难啃的“硬骨头”。2017年,在“疏解整治促提升”行动中,石泰公司将勇于担当、敢于碰硬,撸起袖子加油干,把重点项目推进作为企业发展之源。

重点工程也是难点工程,石泰公司领导班子提出“抓班子、带队伍、谋发展”。抓班子:石泰公司人员少、项目多、投资大,要认真领会“八个必须”的要求,积极发挥领导班子带头作用,公司才能稳固发展。带队伍:把党建统领与重点工程建设相结合,提高基层党组织凝聚力和战斗力,打造一支作风过硬、干事创业、勇于担当的党员干部队伍。谋发展:敢于担当,抢抓机遇、用好机遇,加快推进模式口大街修缮改造,衙门口、五里坨棚户区改造,永定河绿色发展带等重点工程建设,推动国有企业借势快速发展。

区委书记牛青山在区十二次党代会报告中提出,要“加快推进以模式口历史文化保护区为重点的西山文化带建设”。要实现模式口文保区环境的整体提升,做好文物保护单位腾退保护利用工作是关键。

2016年,石泰公司完成120间私有产权沿街商铺的停业退租工作,清退外来务工人员500余人。与此同时,石泰公司还在法海寺路西侧修建临时周转停车场,可停放汽车200余辆。

2017年,石泰公司在先期完成了模式口地区市政基础设施整体设计和沿街房屋外立面改造设计的基础上,将积极推进模式口大街道路及市政基础设施建设,计划先期对

南小街路两侧房屋进行外立面改造及南小街市政基础设施(管廊、管沟)建设,后期对模式口大街两侧已租房屋进行外立面改造,启动模式口大街市政基础设施(管廊、管沟)建设,同时启动基础设施项目上的居民房屋腾退工作。

衙门口地区是市级重点整治区域,在“疏解整治促提升”专项行动中,石泰公司将重点实施环境改造工程,加快完善衙门口地区道路微循环系统,改善交通出行环境。同时,结合棚户区改造、直管公房及商改住清理整治专项行动,加大对衙门口、五里坨建设区这两个集中连片棚户区项目改造推进力度,衙门口、五里坨棚改等项目拆迁计划于2017年启动,将优先解决居民住宅征收及回迁安置,尽快改善当地居民生活环境,提升生活品质。

修炼内功促企业健康发展

石泰公司是新型国企”的代表,为切实发挥好区属国有企业基础设施支撑和公共服务作用,2016年,石泰公司深化企业改革,完成了企业增资,促进了企业的健康发展。随着新增项目规模扩大,模式口大街文物保护区修缮改造工程、衙门口、五里坨等项目逐步实施,未来还将承担市政管廊的建设与运营、永定河绿色发展带的规划建设。原有的注册资本已不能满足公司发展及现有工程的要求。2016年,在区委区政府及区国资委、国资公司大力支持与运作下,石泰公司完成了增资6.9亿,为下一步公司发展及工程建设争取到更多资金,也为扩大企业经营规模、拓展业务创造条件。

石泰公司高度重视环境工作,按照全市“清洁空气行动计划”“冬季大气污染防治工作”要求,为100%完成石景山区“煤改电”工作,石泰公司受克服了时间紧、人员少等困难,2016年11月7日-22日,累计收煤205吨,煤炉1494个,涉及居民990户,圆满完成回购燃煤工作任务。

企业搭台百姓唱戏 文化引领聚人心

站在历史的高起点上,石景山区提出了构建“八个高端体系”的目标,其中之一,就是建设“高端普惠的文化生活体系”。百姓生活品质的提升,不仅是物质上的,也是文化精神上的。2015年,石泰公司立足多元化发展,成立石泰文化公司,以“京西五里坨民俗陈列馆”(俗称王家大院)为载体,专注于保护逐渐消失的古民居及地方民俗。

王家大院是颇具特色的北京四合院建筑群,所在的五里坨又是京西古商道的重要节点,同时,模式口大街复建工程也在进行,这就形成了一条京西古道民俗文化带。为了留住京西古道这一珍贵的民俗文化资源,石泰文化公司围绕腊八、小年、二月二、端午等民俗节日,在王家大院举办了一系列民俗文化活动,在模式口举办了“模式口民俗系列讲座”。

任何文化的生存与传播,都离不开适合的土壤和雨露滋润,石泰文化公司在京西五里坨民俗陈列馆举办的一系列民俗文化活动,使地域文化的发展与建设落在了实处,让更多的人体验到石景山丰厚的文化底蕴,同时,也使建设“高端普惠的文化生活体系”,得到了最大的实践,让百姓身临其境地感到,高端普惠的文化已经融入百姓生活之中。



区委副书记、区长夏林茂调研模式口修缮改造现场



对模式口修缮改造工程进行前期调研



为了留住京西古道这一珍贵的民俗文化资源,石泰公司与模式口社区联合举办了“模式口民俗系列讲座”



北京曲艺创作传承基地在王家大院挂牌



北辛安地区收煤工作顺利完成