

关注我区北辛安棚改项目

北京市最大棚改项目
签约期内完成签约 97.53%

京西商务中心 15万平拆除前



京西商务中心 15万平拆除后

2017年1月16日24:00,北京市最大棚户区改造项目——北辛安棚改房屋征收项目签约期正式结束,42天签约期里,广大居民积极踊跃,从2016年11月30日提前6天排队选房,到12月6日排队签约,到签约期结束,项目整体签约率达到97.53%,有5844户居民满意选房、满意签约,开启了暂新的生活。

北辛安从解放初的建制镇,到区政府所在地,范围内工、农、商混杂。随着城市改造步伐的加快,北辛安地区已然跟不上区域发展脚步,房屋密集混乱、环境卫生脏乱、道路交通地下排水等市政设施老化、私

搭乱建严重,消防、防汛安全隐患突出,成为了北京市最大的棚户区。近几年的“7.21”、“6.23”、“7.20”暴雨期间,低洼处大部分民房被淹,广大居民盼望改造,呼声强烈。

为实现北辛安居民改造梦、安居梦,石景山区委、区政府克服重重困难筹划改造工作,将北辛安改造作为2016年头号任务,区委书记牛青山、区长夏林茂亲自挂帅,每周调度进展,协调解决各种掣肘难题,终于于2016年11月29日完成各项准备,正式作出房屋征收决定,并于12月6日正式开启为期42天的房屋征收与补偿工作。

此次房屋征收,采取原拆原建、原址回迁。截至签约期结束,已实现5844户居民选房搬迁,从而摆脱环境脏乱、居住拥挤的现状。通过下一步建设安置房、金安桥轨道交通枢纽、九年一贯制学校、市政综合管廊等,将全面提升北辛安居住、出行、教育、市政等条件。

此次房屋征收,区政府严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定的“九步骤五公开”程序阳光操作、规范实施,公开选定房地产价格评估机构,补偿方案公开征求居民意见30天,同时建立了人员公示墙、公示了监督举报电话,并全程坚持“按

方案算账、出账”;同时,区委、区政府派驻公安分局、检察院、法院、司法局、审计局等部门全程检查监督,全程跟踪审计,将政府征收时时晒在阳光下。

此次房屋征收,安置补偿政策惠民,安置房源优越,特别是创新提出的“回迁公租房”,有效解决房屋征收后居民仍存在的“分不开、住不下”等实际困难,得到了广大居民一致赞誉和普遍认同。另外,针对北辛安部分居民家庭矛盾突出的特点,专门聘请3家知名律师事务所,一方面为居民提供免费咨询、调解服务,另一方面及时帮助居民调解家庭矛盾,保证了居民家庭和谐与满意签约的双赢。

此次房屋征收,高度重视宣传工作,引入宣传策划服务,通过宣传视频、致居民的公开信、官方微信公众号和北辛安征收网站,将“棚改征收重要性”、“方案房源优越性”、“政府征收公平性”以及征收计划、程序、进展等时时传递给居民,既以正面宣传瓦解谣言谣传,也有效保证信息共享、信息畅通,得到了居民的普遍欢迎。正是为此,许多居民非常感谢征收、感谢棚改、感谢党和政府。

签约期后,区政府将按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》,对未签约户依法作出补偿决定,并按程序申请法院强制执行。之后将按照绿建二星要求高标准建设安置房和相关配套设施,用实际行动保障全体居民原地圆梦,保障北辛安地区居住、生活、工作、出行整体环境全面提升。

展望三年后的北辛安,必将是高楼林立、百业复兴、交通互达、轨道畅通、人民幸福、宜商宜居,真正圆梦“石景山的小王府井”。

在北辛安房屋征收工作中,有许许多多公而忘私、履职尽责的工作人员,他们夜以继日、废寝忘食,一心扑在北辛安棚改项目的征收工作中,为了广大群众的切身利益在不停地忙碌着,高继成就是他们所有人的一个缩影。

把心放在群众身上

——记北辛安房屋征收工作人员高继成

2016年12月21日晚7时,北辛安房屋征收现场办公室工作人员还在紧张有序地忙碌着。

突然,审核组的高继成突然脸色惨白,继而晕倒在办公桌旁的地上,经同事们送医抢救,确诊为疲劳性“胃出血”,经医生医治后才脱离了生命危险。

自8月16日北辛安征收项目启动至今,高继成已连续工作4个月没有休息。12月6日,北辛安项目征收签约正式启动,尽管几乎每晚都要忙到一两点,但高继成仍然一大早就来到签约现场。胃疼一阵阵袭来,他只是用手按按,吃点药,然后继续坚持……就这样过了十几天,老高最终晕倒在工作岗位上。

高继成参加房屋征收、拆迁工作将近20年。他始终秉持着以保障国家和人民群众的利益为根本出发点,严格按照国家法律、法规开展房屋征收工作,以高度的责任感赢得了所有人的认可。

征收没有“钉子户”,人心都是肉长的“征收拆迁”是众所周知的一大难题。

在2014年西黄村房屋征收项目中,有一被征收户张某,不配合征收工作,拒绝工作人员入户调查。但高继成坚信:“征收没有‘钉子户’,人心都是肉长的”。他先后往张某家去了40多趟,做工作、讲政策,经过细致、耐心的沟通交流,终于让张某明白了“政府征收、公平公正、阳光透明”的政策,也顺利签订了协议。张某感慨地说:“老高太有耐心了,许多次我都没好话,但他一不着急,二不生气,总是乐呵呵地解释,我服了!”

把群众放在心上,把心放在群众身上

高继成所在的北辛安审核组相邻办公室就是群众接待站,常有居民前来咨询。高继成总是百问不厌、百答不厌,有时居民恶言相向,他也笑脸以对,他常说:“居民前来咨询,肯定是有难以解决的问题,情绪激动可以理解,发泄出来心情好了,才能坐下来好好谈。”

北辛安范围内公房、私房交错,情况相对复杂,为了更好地完成工作,高继成白天与各相关单位沟通、协调各种手续问题;夜

晚把收集来的5000余户原始档案资料进行整理分析,他常说,“我们是人民的公仆,要时刻做到‘把群众放在心上,把心放在群众身上,这样群众才会支持我们的工作。”

“老大哥”与“高老师”

高继成习惯将自己多年来经手的好征收案例和工作方法记录在册,一有时间就与身边的工作人员一起交流、探讨,很多同事都因此受益,他们也在老高的身上学到了不少经验。大伙儿都打心底里佩服他,亲切地叫他“老大哥”、“高老师”。高继成总是笑笑说“人心齐,泰山移”,在房屋征收工作中,团结就是力量,上下拧成一股绳才能形成强大的合力。

高继成就是这样一个人,勤勉务实、埋头苦干,在他的带动和感染下,石景山征收团队形成了脚踏实地、从不退缩、拧成一股绳的工作氛围,胜利完成了东下庄、西黄村、西井等一项又一项艰巨的征收任务。

在接下来的工作中,他们将继续以高继成为榜样,为顺利完成北辛安棚改项目工作任务而付出全部的努力。

梦圆北辛安——

百姓的心声
共同的见证

昔日的北辛安曾享有“石景山的小王府井”美誉,是区域经济与政治中心。而今北辛安地区已不复往日繁华,更与周边配套建设形成了巨大落差,很多居民见证了北辛安的繁华与衰落,谈起这次征收改造,他们都无限感慨,而“公平公正,原地圆梦”的口号也激励着大家见证家乡的再次辉煌。

本次征收工作得到了辖区居民的大力支持,58岁的北辛安居民王金生就是其中的一员,在老房子里居住了多年的王金生欣喜于自己苦熬四十年后终于圆梦,在激动万分之余特赋诗一首,以此抒怀。

苦熬四十载,黑发已花白。
盼来棚改日,窝棚变楼台。
得房又得利,人人乐开怀。
老汉有今天,感谢党棚改。