

# 圆梦安居石景山

## ——北辛安棚户区改造项目工作纪实



鸟瞰未来北辛安

2016年12月6日上午9:00,我区正式启动了迄今为止北京市最大的棚户区——北辛安棚户区项目的房屋征收签约选房工作。在“公平公正,原地圆梦”、“先签约、先选房、先搬迁、先受益”的标语下,6个选房分中心均有居民提前排起了长队,他们的脸上洋溢着期盼、憧憬着未来、向往着新生活的开启。

截至1月10日已完成4664户居民搬迁,占比82.61%。



选房现场

### 北辛安地区现状——

北辛安从解放初的建制镇,到成立街道办事处、成为政府所在地,范围内工、农、商混杂,涉及国地私房、集地私房、承租公房、非住宅,且相互交织。随着城市改造步伐的加快,北辛安地区已然跟不上区域经济发展脚步,现在这里房屋密集混乱、环境卫生脏乱、道路交通地下排水等市政设施老化、私

搭乱建严重,消防、防汛安全隐患突出,成为了北京市最大的棚户区。近几年的“7.21”、“6.23”、“7.20”暴雨期间,低洼处大部分民房被淹,广大居民盼望改造,呼声强烈。

为实现北辛安居民改造梦、安居梦,石景山区委、区政府克服重重困难筹划改造工作,将北辛安改造作为2016年头号任务,区长亲自挂帅,每周调度进展,协调解决难题,下决心年内实施征收工作。作为北京市最大的棚改项目,北辛安还承载着非首都功能疏解、冬奥组委周边环境整治和无煤区建设等关键任务。

### 展望北辛安蓝图——

北辛安棚户区改造项目位于长安街西延长线最西端,紧邻冬奥组委西十筒仓驻地,该项目涉及总占地面积137公顷,总建筑面积82万平方米,共涉及改造居民5500余户(公有住房1555户,私有住宅约4000余户)。

此次房屋征收,建设居民安置房136万平方米,其中安置房82.7万平、回迁公租房3.3万平、配套及地下建筑50万平,包含11个回迁小区69栋楼,1个回迁公租房小区3栋楼,从而实现5500余户居民搬迁上楼,彻底摆脱环境脏乱、居住拥挤的现状,全面提升居住生活品质。同时,通过建设金安桥轨道交通枢纽、九年一贯学校、市政综合管廊等,全面提升北辛安教育、卫生、交通、出行条件。

### 区政府做了哪些工作——

2016年6月,北辛安棚户区改造项目取得立项批复以来,区住建委、区房屋征收事务中心会同区属相关单位,形成合力,全力推进房屋征收工作。

●认真开展入户摸底,合理制定补偿方案,通过入户调查发现,北辛安公房、私房交杂,面积普遍偏小,且家庭人口较多。对此,一是创新提出私房补偿“0.2倍部分不足10㎡补足10㎡”,以保证小面积户能够得到安置;二是沿用我区公房“政策性补助45㎡”的补偿方案,保证公房户能够得到妥善安置;三是对于“征收后仍存在住房困难的”,创新设立项目回迁公租房,以解决住房困难家庭“分不开、住不下”的问题。



签约现场

●公平公正、阳光透明开展房屋征收工作。严格按照《国有土地上房屋征收与补偿条例》规定的程序和步骤,阳光操作、规范实施,由居民协商公开选定了房地产价格评估机构,补偿方案公开张贴30天广泛征求居民意见,安置房源公开展示,同时制印了二维码工作证,建立了人员公示墙、公示了监督举报电话,时时将政府征收晒在阳光下。另外通过宣传视频、致居民的公开信、官方微博公众号和网站,将征收程序、计划等及时传递给居民,得到了居民的普遍认同,因此11月29日区政府正式发布房屋征收决定后,形成了居民自发排队的崭新局面。

●把心放在群众身上,把群众放在心上。由于政策、程序宣传到位,为“先签约、先选房、选到满意房”,广大居民提前6天自发排起长队。为保障居民安全和排队秩序,一是及时购买防寒帐篷,保障6个选房分中心排队居民的御寒;二是为6个选房分中心分别设置15名保安,保障排队居民安全;三是及时设置“硬隔离围挡”,且每个排队点设置2名民警、2名城管队员,保障排队秩序和居民安全;四是部署救护车现场执勤,以防居民生病;五是实施征收现场交通管制和疏导,得到了居民一致赞扬。

●多措并举,切实保证群众权益。一是

针对以往项目以及本项目中出现的“房虫”、“黑律师”骗取群众钱财问题,及时制作播放“小心房虫偷走你的钱”来提示居民,防止上当。二是针对网络上、现场中出现的“黑律师”,以及已上当居民现身说法,及时制作《致居民的公开信》3封、播放广播4篇,反复提示居民不要被骗。三是针对入户调查发现“近五分之一”户存在家庭纠纷问题,专门聘请正规的律所组成法律服务站,为居民提供免费咨询和纠纷调解,同时区政府专门抽调法院、司法局人员组成家庭纠纷调解组,帮助居民调解、化解家庭矛盾,以便于尽快选房、签约。

●加大政策、方案宣传解释力度,一是制作发放方案《宣传手册》、《房源户型手册》,切实使居民看得懂方案、看得懂房源、算得清自家账。二是创新设立“北辛安微信公众号”和“北辛安房屋征收网站”,对补偿方案、回迁公租房、安置房源、签约选房流程、各类注意事项等及时向居民公布,保证居民知情权。三是针对居民观望以及“方案会调整”的谣传,及时通过广播、微信、公开信以正视听,郑重提示:补偿方案已经区政府研究批准,决不会改变;并郑重承诺:征收补偿公平公正、前后一致,坚决执行“按方案算账”。

高标准设计安置房,全力保障居民“原地圆梦”——

一是创新提出安置房“绿建二星”建设标准,成为安置房亮点,居民满意排队选房;二是与规划分局及建设单位,提前多轮次研究安置房的规划设计,保证安置房位置、规模及户型合理,居民普遍认可。三是聘请专业的房源推介公司,保证房源讲解中,居民“听得明白、看得懂、爱得上”,从而自发排队、签约选房。

昔日的北辛安曾享有“石景山的小王府井”美誉,是区域经济与政治中心。而今北辛安地区已不复往日繁华,更与周边配套建设形成了巨大落差。不少年逾古稀的居民,见证了北辛安的繁华与衰落,谈起这次征收改造,充满着激动和感慨:“公平公正,原地圆梦”这个口号想着就美,如果能亲眼目睹家乡再造辉煌,我们这辈子真的知足了!”



## 《我爱我家》全国征文颁奖暨朗诵会举行

本报讯(记者史征 通讯员张金春 阿儒汉)近日,《我爱我家》全国征文颁奖仪式暨朗诵会在居然之家八角店举行。

《我爱我家》全国征文活动自2016年9月开始至12月结束,受到了全国文学爱好者的热烈欢迎和踊跃参与,共收到参选征文286篇,其中,《大家传媒》《居然之家八角店》公众号和《一点资讯》分别编发167篇。经过评委严格评选,综合文章质量、阅读量、读者反馈意见等,最终评出各奖项。活动现场,参选选手纷纷登台朗诵自己的作品,他们情感饱满的演绎感动了许多过往的顾客,不少人都驻

足聆听,尽情感受诗的魅力。朗诵会后,评委们现场评出朗诵一等奖2名、二等奖4名、三等奖6名,并为获奖选手颁发了奖励荣誉证书、奖杯和奖品。

据悉,此次征文活动得到了居然之家八角店的大力支持,多年来,八角店始终本着“乐享生活,重在参与”的活动原则,长年开展征文、朗诵、游戏、演唱、书画等系列主题文化活动,不断丰富地区居民的业余文化生活,打造了以“家”为核心的企业文化,也为众多文化事业爱好者提供了一个更广阔的展示平台,受到广大文学爱好者的欢迎。

## 古城街道拆除北辛安南交接场大面积违建

本报讯(通讯员周雯)近日,古城街道综合执法指挥中心、治乱疏解建高端分指挥部、城管分队联合首钢特钢公司开展了对北辛安首钢南交接场违章建筑的拆除工作。本次行动共拆除违建房屋54间,面积共计670平方米。

据了解,古城街道此次开展的北辛安首钢南交接场违建拆除工作是年前的一场重要收官之战。为了更好地完成任务,在本次行动开始执行前,街道专门组织各职能部门就此次拆除召开了工作会,并完成了最后一次现场踩点,在此基础上形成了最终的拆违

行动方案,提前做好各个环节的工作部署。

此次拆违工作安排在周末进行,全体工作人员履职尽责,在拆违现场按照之前的会议部署认真开展行动,此次拆除进行了2个小时,经过所有人的通力协作,最终使北辛安首钢南交接场的违建拆除工作圆满完成。

下一步,古城街道将密切协同城管执法局,加强机械拆除和人工拆除的配合,加强现场的秩序管控,加强信息沟通,全力保证完成对该区域的拆除工作。

## “十三五”提升全民科学素质行动科普答题

- 要想得到绿色烟火,一般要在烟火中加入?  
A. 镉 B. 锂 C. 铷 D. 铜
- 化学元素周期表中表示铁元素的字母是?  
A. Fe B. Zn C. Ca D. Na
- 沙子的主要成分?  
A. 碳化硅 B. 二氧化硅  
C. 氮化硅 D. 三氧化硅
- 下列物质中,活泼性最弱的是?

- A. 铝 B. 镁 C. 金 D. 汞
- 下列物质中不具有澄清水作用的是?  
A. 碳酸钙 B. 明矾  
C. 硫酸铁 D. 硫酸铝

答题者可以通过扫描二维码,关注“科协微科普”微信公众号,并回复“期数(如9/1)+姓名+答案+手机号”至公众号进行参与。如果你答对,就有机会参加抽奖,赢取

科学奖励。上期答案(1/9):1.A 2.A 3.C 4.C 5.A



综合新闻投稿邮箱:nakuzai@126.com

## 遗失声明

因本公司不慎将北京古月香快餐服务中心营业执照丢失。  
证号:9111010770025217X9

特此声明作废