

坚持党建统领 建设两大生态  
石景山区五年发展成就回顾(一)

# 绿建三星闪亮石景山



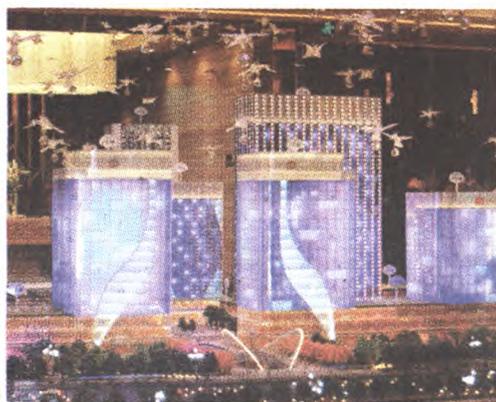
京西商务中心

面对转型升级的重大挑战和历史使命,我区牢牢把握和适应新常态,深入贯彻“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局,按照首都“四个中心”战略定位和建设国际一流和谐宜居之都的目标,科学谋划发展思路。在继承和发展CRD战略基础上,进一步确立了“全面深度转型、高端绿色发展”的战略和建设国家

级绿色转型发展示范区的目标,明确了“融合山水谋发展、建设首都西大门”的总体思路,制定了“五个典范”的标准,形成了“八个高端体系”建设的发展路径和实施方案,制定了路线图、时间表和任务书,为在新的历史阶段推进我区经济社会高端绿色发展提供了科学指导和行动指南。

作为北京传统的重工业基地,随着以首钢为代表的“八大厂”调整搬迁,石景山成为疏解非首都功能的先行区。在经历了短暂的困顿之后,金融、文创、科技、商务、旅游五大产业成为石景山后来居上的强力抓手。跨越“十二五”,发力“十三五”,以长安金轴为主阵地的“全面深度转型”、以

绿建三星为领军者的“高端绿色发展”开启了划时代的新征程。从石景山绿建发展的过程中,已可清晰预见建筑层面节能减排的潜力。“十三五”期间,石景山区将有越来越多的项目贴上“绿标”,在高端绿色发展战略深入推进的机遇中,成为北京乃至全国的模范,从而领跑绿色建筑发展。



自2014年8月1日起,北京市新建民用建筑(包括商业、住宅等)必须达到一星级绿建标准,部分民建按二星级以上绿建标准或者住宅产业化要求进行建设。石景山区的绿建要求则更为严格:新建的住宅项目应达到绿建二星标准,建筑面积超过5000平米公建应达到绿建三星标准。近60万平米的京西商务中心整体获评绿建三星,堪称石景山转型升级的一个缩影。金融街(长安)中心是国内第一个获得绿建三星及美国LEED金级双

标准的大型综合体项目。从顶层设计的角度看,这无疑具有强烈的示范效应和引领作用:住宅二星、公建三星强制性绿建标准的普及推广,石景山在绿色生态领域迸发出的能量还会不断释放。高水平高品质的写字楼对塑造石景山区的整体商务环境有非常大的提升作用,绿色建筑是优质的载体,这样的优质载体中承接了优质企业入驻,吸引了高精尖技术人才,才会让石景山区的发展大步向前。



过去五年,是我区转型发展、继往开来、成果丰硕,具有里程碑意义的五年。五年来,特别是党的十八大以来,我区坚持党建统领,全力推进高端绿色发展生态和风清气正政治生态建设,构建“八个高端体系”,圆满完成了区十一次党代会确定的各项任务,全面深度转型胜利走出低谷,进入到高端绿色发展的历史新阶段。《石景山报》自本期开设“坚持党建统领,建设两大生态”专栏,集中展示全区(2011—2016)五年来在各领域取得的新成就。

## 镜头里的光荣与梦想

### 老首钢的辉煌·新首钢的希望



2010年12月21日,石景山首钢主场区冒出最后一注浓烟,向首都告别。



北京冬残奥组委入驻新首钢高端产业综合服务区。



改造建设当中的西十筒仓项目。

### 古城·新貌



上世纪70年的古城地铁路。

2016年7月的古城路口,全国最大体量的绿建三星项目——金融街(长安)中心,预示着古城高端绿色的未来。

### 一个重工业区的华丽转身



全面停产后的石景山首钢主厂区



绿色永定河生态莲石湖