

张家口工商局到我区考察交流

京冀工商共研市场监管协同创新 为冬奥筹备添砖加瓦

本报讯(通讯员马力 苏劲松)京津冀协同发展机制再添市场监管协同协作。近日,张家口市工商局一行来到石景山工商分局,就商事制度改革、事中事后监管和服务窗口规范化建设等相关工作情况进行了考察交流。

考察组一行首先参观了石景山工商分局登记注册大厅,重点调研了“五证合一、一照一码”登记制度改革相关工作。随后,双方举行了座谈会,听取了石景山工商分局的工作介绍,围绕落实商事制度改革、加强事中事后监管和京津冀协同

发展等重点工作进行了热烈的讨论交流。期间,石景山工商分局登记、企监、消保等主要业务部门的负责人详细介绍了相关工作情况。

考察组一行对石景山工商分局的各项业务给予了充分肯定,认为在许多方面积累了有效经验,值得两地学习借鉴,希望双方加强交流,取长补短,共同促进京冀两地工商工作协同创新。张家口作为北京近邻,要吸收石景山工商分局的工作理念、先进经验,结合实际,认真研究,特别是在深化商事制度改革、加强事中事后监管、加

强信息化建设等方面,更好地把各项工作往前推、往上提、往好做。要以此次考察交流为契机,进一步密切京冀两地工商部门的联系,建立常态化的交流沟通渠道,特别是在推进工商改革和服务京津冀协同发展上,强化协作,携手共进,发挥作用。

双方还交流了服务京津冀协同发展的有关情况。双方一致认为,随着2022年北京冬奥会组委会落户首钢新产业园区,张家口市与石景山区工商部门又多了一项增进交流、加强合作的契机,2014年京津冀

协同发展上升为国家战略后,石景山工商局党组认真落实《京津冀协同发展规划纲要》,结合职能探索市场监管协同协作,取得了一定的成就,接下来,双方还将进一步研究完善工作机制,加强重点领域协作,强化信息交流平台沟通机制建设。



环卫中心

岗位练兵技能竞赛 提升业务技能水平

本报讯(通讯员黄茂)为提高环卫职业作业技能,激发职工的劳动热情,10月24日,环卫中心组织开展了职工技能大比武活动。

本次比赛活动以我区建设国家级绿色转型发展示范区、巩固创卫复审成果为目标,结合环卫中心“深化精细管理,强化作风建设”的工作主线,旨在通过大比武活动推动环卫作业标准化和提高环卫职工专业技术水平,营造全员“比、学、赶、帮、超”的工作氛围,充分展现石景山环卫职工的崭新风貌。

大比武活动在垃圾楼保洁管理项目率先拉开了帷幕,6名代表垃圾楼保洁工作最高水平的选手参加了比赛。比武主要考察垃圾楼保洁对于垃圾收集设备的使用熟练程度、设备维护水平和垃圾运输车对接速度等内容。据介绍,随着我区对环卫事业投入的不断支持以及群众对优美环境需求的日益增高,环卫作业的技术水平也需不断提高,此次比武就是要增强环卫职工的技术水平、学习意识。下一步,道路清扫、垃圾车运输等比武项目也将相继进行。



为躲检查怪招百出 箱式货车变身“楼盘展示厅”



本报讯 近日,区域管老山街道执法队在巡查时发现一辆厢式货车停在车道上,敞开着车厢大门,周围聚集了很多群众围观,几名男子还在不停招呼周围的市民。城管队员立即上前查看,发现厢式货车的车厢内可谓“别有洞天”,车内摆放着某

房地产项目的沙盘模型,墙壁上悬挂着各式各样的宣传展板,车厢内摆放着大量广告宣传单,有一部分宣传单散落在车厢附近的地面上,混乱不堪。城管队员立即要求车主移开车辆,并对这种新型非法宣传行为进行调查。 易明

物业不作为能否拒交物业费?

案情简介:

2015年8月,甲物业公司向法院起诉称,业主李某于2013年7月购买其服务的A小区住宅一套,根据双方所签订的《物业服务协议》,李某应当向甲物业公司缴纳2012年7月至2014年12月期间的物业费5328元(96平方米×1.85元/平方米)。经物业公司工作人员多次上门催交,李某始终拒绝缴纳物业费至今,故请求法院依法判令李某支付物业费5328元并承担本案的诉讼费用。

李某称,自2012年7月办理入住手续以来,至今已经3年多,但是物业公司一直存在地下车库破烂不堪,积水严重,给业主的车辆造成了损害等诸多不作为的现象,导致业主的权利受到侵害,并以此为由不交纳物业费。

以案说法:

本案的焦点有两点,一是物业公司是否存在违反《物业服务

协议》的行为。原被告双方于2012年7月签订了《物业服务协议》,这是双方当事人的真实意思表示,内容不违反法律的强制性规定,为有效协议,双方均应按该协议内容履行义务。物业公司在履行上述协议过程中,确实存在车库管理不到位、公共区域维护及维修不及时等行为。依照《合同法》规定,当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任;依照《物业服务协议》关于违约责任的规定,甲物业公司在履行上述协议过程中,未达到管理服务质量约定目标的,李某有权要求其限期改正,在限期未改正且给李某造成损失的前提下,李某可以要求甲物业公司赔偿其损失。

第二个焦点问题即李某是否应当全额缴纳拖欠的物业费问题,法院经审理认为,甲物业公司与李签订的《物业服务协

议》中约定,在合同履行期间,物业公司提供的物业服务存在一定瑕疵,可适当减少业主应承担的物业服务费。如地下车库存在车库门破损、私搭乱建严重、小区公共照明设施损坏等现象,原告未能及时进行维修,严重影响了业主的正常生活。故认定甲物业公司提供的物业服务存在一定瑕疵,可适当减少李某应承担的物业服务费。

法条链接:

《中华人民共和国合同法》第107条:当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 房稀杰



以案说法

石景山区法院协办

趴着午睡 小心腰椎间盘突出

夏季来了,很多人有午睡习惯。不过,要注意,趴在桌上睡觉的习惯不可取。北京长庚医院的骨科医生告诉记者,时间长了,有可能会患上腰椎间盘突出。

“从患者来看,的士司机、白领是腰椎间盘突出的多发人群。”北京长庚医院骨科专家提醒,预防腰椎间盘突出,趴在桌上睡觉、躺在沙发上看电视、久坐等生活中的一些不良习惯一定要改变。

长期趴桌上睡易诱发“腰突”

“趴着午睡很容易造成腰部劳损,这是因为睡眠时处于坐着的姿势,脊椎是扭曲的,无法保持正常的弯曲状态,时间长了容易给腰椎间盘和腰肌带来劳损,从而造成腰椎间盘突出及腰肌劳损。”长庚医院医生提到,要想使脊椎得到正常的休息,应该躺着睡,尤其是老年人更应该注意正确的睡眠姿势,以防出现脑血管意外。

腰椎间盘突出是骨科常见病。“不过,从近年来看,腰椎间盘突出有年轻化趋势。”医生说,随着生活节奏和压力的加

快与增大,使得腰椎间盘突出成为常见的“职业病”,“患者多集中在的士司机、办公室白领等人群,另外,还有不合理运动伤害造成的。这跟他们长期的不良姿势有关。”

医生也提到,其实日常生活中,类似趴在桌上睡觉的不良姿势有很多。比如,久坐、长时间开车、躺在沙发上看电视等一些腰部长期用力不当、过度用力的情况,一定要注意预防。怎么预防呢?医生给我们支了几招:

- 1、保持良好的生活习惯,防止腰腿受凉,防止过度劳累。
- 2、站或坐姿要正确。正确的姿势应该是“站如松坐如钟”,胸部挺起,腰部平直。同一姿势不应保持太久,适当进行原地活动或腰背部活动,可以解除腰背肌肉疲劳。
- 3、提重物时不要弯腰,应该先蹲下拿到重物,然后慢慢起身,尽量做到不弯腰。
- 4、睡觉的床铺应选择硬板床或者在木板床上放较硬的席梦思等弹性卧具,睡觉姿势以双下肢稍屈,侧卧位为好。



北京长庚医院健康教育知识普及 健康热线:010-88296363