

努力实现住有所居 构建高端民生保障体系

——石景山区住房保障工作详解

石景山区是北京市传统老旧工业区,当前正处于深度转型期,尤其是随着首钢涉钢产业的搬迁,企业富余分流人员进一步增加,其中中低收入家庭数量较多。在我区14万户籍家庭中,保障性住房申请量达到3.5万余户,申请比例高达21.78%,为全市最



市住保办领导视察燕保京家园公租房项目

高。住房保障是关系国民经济和社会发展全局的重大民生工程,为贯彻落实中央加强和改善宏观调控的各项决策,加快推进以改善民生为重点的社会建设等重要部署,区委、区政府及各级领导高度重视此项工作,自从建立保障

房市、区、街道三级审核两级公示体系以来,经过全区住房保障工作人员的不懈努力,使我区35481户家庭取得了备案资格,通过资格核查终止了4459户家庭的备案资格,累计开工建设各类保障性住房179万平方米、23621套,为28066户家庭解决了住房困难问题,配租配售率达到了90.47%,明显改善人民群众居住条件。

我区住保工作的创新做法

工作中,石景山区坚持改革创新,攻坚克难。在保障房建设上,区住建委积极牵头,各相关部门全力配合,主动协调,敢于担当,积极克服申请家庭多、土地资源匮乏等困难。

●通过挖潜区内土地资源建设保障房、协调市住保办、兄弟区县统筹保障房等多种方式确保了房源的有效供应。

●在资格审核上,首创推行了社区听证会制度及初审延伸制度,严把了人口关,提高了工作效率。

●在摇号分配上,实行了摇号家庭姓名、摇号顺序、所选房号对应公示制度,确保了分配工作的公平公正。

●在后期管理上,在全国范围内率先开展了先期成立业主委员会的试点工作,有效保障了业主的权益。

无论是保障房建设还是审核分配、后期管理都走在全市的前列。

政策焦点问题详解

※现在的住房保障方式还有哪些?

自2013年4月19日开始,全市不再受理廉租住房、经济适用住房、限价商品住房、公共租赁住房申请,改为统一申请保障性住房。

2015年9月11日,市住建委出台了市场租房补贴政策,保障方式得到了进一步完善。政策的出台有效提高了廉租房家庭市场租住房屋补贴力度(低保2口人及以下家庭申请市场租房补贴可领取1600元,低保3口人及以上家庭申请市场租房补贴可领取2000元),有效缓解了中低收入家庭市场租房经济压力。同时保障房申请家庭可以申请公共租赁住房轮候,还可以在轮候期间申请市场租房补贴,进一步拓宽了保障渠道。

※我区轮候的限价房何时解决?

我区已于今年8月26日完成了限价房轮候家庭的摇号工作,摇号房源囊括了铸造厂等7个限价房项目的4230套房源,值得注意的是大兴采育镇房源是作为商品房性质配售给限价房轮候家庭的,可以享受我区限价房轮候家庭市场购房货币补贴政策,一居室资格家庭可补贴19万元,二居室家庭可补贴22万元。目前区住保办正在组织开发建设单位制

作楼书、选房销控板、选取选房地等前期准备工作,预计今年年底可进行选房。本次限价房配售工作为我区集中解决全部限价房轮候家庭,放弃本次选房配售的家庭将取消限价房配售资格。此外我区于2015年12月25日出台了《北京市石景山区人民政府关于开展限价商品住房备案家庭市场购房货币补贴工作的通知》,该文件有效期至2016年12月31日,未参加第十三批限价房摇号配售的家庭可在政策有效期内,在市场购买住房,通过资格核查的可享受一居室19万元,二居室22万元的补贴,逾期轮候家庭将不能享受政策优惠。

※经适用房可以买卖吗?

按照经济适用住房相关政策,经三级审核、两级公示购买的经济适用住房取得契税完税凭证或者房屋所有权证满五年后可按市场价出售所购住房,产权人应按照原购房价格和出售价格价差的70%补交土地收益等价款。同等价格条件下,已购经济适用住房产权人户口所在地区县住房保障管理部门可以优先回购。产权

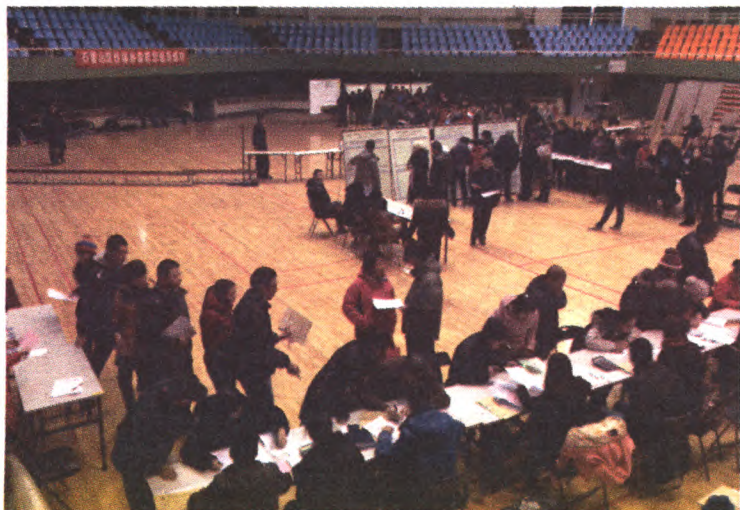
人也可以按照原购房价格和同地段房屋状况基本相似的普通商品住房价差的70%补交土地收益后取得商品房产产权。在未取得商品房产产权之前,违规出租出借、从事居住以外的任何活动或者又购买其他住房的,原经济适用住房由政府回购。

※如何复核廉租房、公租房家庭?

按照保障房相关政策,对于每年领取廉租房、公租房、市场租房补贴家庭,入住实物配租房家庭及承租公租房家庭的家庭人口结构、收入、住房、资产、房屋实际居住情况等进行定期复核,同时根据群众的举报进行及时核查,对于不符合条件或违规使用家庭及时按照政策进行清退。今年9月23日我区进行了第四批公共租赁住房摇号配租,共计摇出了418户家庭的选房顺序号,目前老古城公租房项目已全部选房完毕,对于未选到房源的家庭根据廉租实物住房、公共租赁住房项目承租家庭清退房源情况,按照摇号结果递补选房,确保房源滚动使用。



第十二批限价房摇号配售仪式



选房现场

救人当机立断 尽显国资风采

本报讯(记者徐巍)8月19日18时左右,正值下班晚高峰,路上不少行色匆匆赶着回家的人。40多岁的杨玉静从单位出来,沿着杨庄东街步行回家,还没走到阜石路路口,哮喘病发作,顿时喘不上气,极其痛苦,在这生死的危急关头,一位好心大姐及一对夫妇向她伸出了援手,这位大姐就是在石景山区国资委工作的席兰。当时席兰家中的叔父刚刚病故,她正着急前往奔丧,但见杨玉静

气息奄奄,大汗淋漓,无法发声,病状越来越严重,便忍着心中的悲痛停下脚步,毫不犹豫地拨打120、999急救电话,当一遍又一遍电话联系,被告知暂时没有车辆能够派出的情况下,大家亲自上路拦截出租车,一辆又一辆的出租车均因客满呼啸而过,在席兰的一再坚持下,终于拦截到一辆出租车,大家将病人杨玉静抱抬上车直达石景山区首钢医院急诊中心紧急救治。到达医院时

杨玉静已经因窒息而处于昏迷状况,据医生介绍,杨玉静所患急性哮喘病如此严重实属罕见,黄金急救时间也就是6分钟,如果不是及时送到医院抢救,后果真是不堪设想,是好心人们为患者赢得了最宝贵的抢救时间。

经过20多天的ICU抢救和治疗,昏迷一周多的患者现已脱离生命危险并逐步康复,患者及家人四处打听寻找当天的好心人,经过朋友圈了解到救命恩人就是

石景山区国资委公务员、共产党员席兰同志以及区财政局周明霞夫妇(其爱人为区采购中心郝洪生)。于是,她写好情意切的感谢信专程向席兰的党组织送来,感谢党教育的干部政治素质好,道德水平高。

区国资委办公室小田说:“席兰大姐是一位直率低调、团结友爱的好大姐,平时谁工作想请她帮个忙,她总是有求必应。谁家有点事情,只要她知道,她总是比自家事

还着急呢。”

据区国资委党委书记介绍,国资委开展“两学一做”学习教育的基本要求就是“学”在基础,“做”在关键。他说,席兰同志用很好的行动践行了“两学一做”的核心价值观,彰显了国资委党员形象风采。其实,席兰同志平时就是一位勤勤恳恳、任劳任怨、助人为乐、廉洁奉公的好党员、好干部。我们国资委将以此为先进典型,进一步把“两学一做”教育活动引向深入。