

机动车停车收费政策、管理及提示

——石景山区发展和改革委员会

【相关政策】 根据北京市发展和改革委员会北京市住房和城乡建设委员会关于本市停车收费管理有关问题的通知京发改〔2015〕2688号文件,2016年1月1日起,本市驻车换乘停车场、占道停车场(含立交桥下停车场)停车计时收费实行政府定价管理,按照现行政程序办理相关手续,并按属地进行明码标价牌统一编号。其他各类停车场停车收费实行市场调节价,不再办理停车收费相关手续。各类停车场要严格落实现明码标价制度,在停车场醒目位置设置明码标价牌,明示停车场经营单位名称、停车场范围(位置)、车位总数、收费时段、收费标准、行业主管单位和经营单位的服务监督电话,主动接受社会监督。



正面

反面

【居住区停车场收费如何管理】 居住区停车是否收费和收费标准调整作为重大物业管理事项,并纳入管理规约,变动和调整按照《物业管理条例》、《北京市物业管理条例》、《村民委员会自治法》等法律法规的规定程序,由业主(或村民)共同决定。一是对于物业服务企业进驻的小区,按照《北京市物业管理条例》规定,决定重大物业管理事项应当经专有部分占建筑物总面积过半数的业主且占总人数过半数的业主同意。物业或停车企业调整居住区停车收费标准应按程序征得“双过半”业主的同意。按照《北京市物业管理条例》和住房城乡建设部《关于加强城市停车设施管理的通知》(建城〔2015〕141号)规定,已经成立业主大会和业主委员会的居住小区,由业主大会或业主

委员会负责组织小区内停车设施的管理工作;未成立业主大会和业主委员会的居住小区,由物业所在地街道办事处、乡镇人民政府及社区居委会指导协助业主共同决定和管理。二是对于物业服务企业未进驻的小区,停车收费的确定或调整参照老旧小区社区自治式服务模式,由街道办事处(乡镇政府)牵头,指导小区服务管理组织或社区居委会协助业主确定。三是农村地区停车收费的确定或调整,按照《村民委员会自治法》的有关规定,由村民会议讨论决定。



【收费标准】

北京市占道停车场停车收费标准

占道停车场		一类地区		二类地区		三类地区	
		小型车	大型车	小型车	大型车	小型车	大型车
白天 (7:00-21:00)	首小时内 (元/15分钟)	2.5	5	1.5	3	0.5	1
	首小时后 (元/15分钟)	3.75	7.5	2.25	4.5	0.75	1.5
夜间 (21:00(不含)-次日7:00)		1	2	1	2	1	2

注:本市占道停车场划分为三类区域。一类地区为三环路(含)以内区域及中央商务区(CBD)、燕莎地区、中关村西区、翠微商业区等4个重点区域。二类地区为五环路(含)以内除一类地区的其他区域。三类地区为五环路以外的区域。

大型社会活动期间占道停车场计次收费标准

	小型车	大型车
四环路(含)内	20	40
四环路外	10	20

注:行驶本中表明中型(含)以下载客汽车及轻型(含)以下载货汽车按小型车收费标准执行,大型载客汽车及轻型以上载货汽车按大型车收费标准执行。

【温馨提示】 对持有市公安局公安交通管理局核发的残疾人专用通行证的残疾人,驾驶残疾人本人专用车辆在本市各类非居住区停车场停放时,一律免收停车费。

【占道停车场收费公示】

石景山区占道收费停车场情况表

序号	所在道路	具体路段	位置	车位类型	具体数量	
1	鲁谷东街北段	鲁谷东街北口-鲁谷东街中口	西侧	平行式	西侧: 21	21
2	鲁谷东街南段	鲁谷东街中口-鲁谷村路西口	两侧	平行式	西侧: 32 东侧: 28	60
		鲁谷村路西口-莲芳东桥下路口	东侧	平行式	东侧: 33	33
3	八角北路	时代花园西街南口-八角西街北口	南侧	平行式	南侧: 18	18
		八角西街北口-古城东街北口	南侧	平行式	南侧: 42	42
4	实兴大街	实兴大街南口-西井路口	东侧	平行式	东侧: 20	20
		西井路口-双园路东口	东侧	平行式	东侧: 46	46
5	金顶路西段	金顶街中口-金顶路西口	两侧	平行式	北侧: 41 南侧: 30	71
6	鲁谷南路	银河南街南口-新岚大厦路口	南侧	平行式	南侧: 20	20
		新岚大厦西路南口-七星东街北口	南侧	平行式	南侧: 16	16
		七星东街北口-翠园西街南口	南侧	平行式	南侧: 11	11
7	翠园东街	翠园东街北口-半月园西街北口	西侧	平行式	西侧: 40	40
		半月园西街北口-翠园西街路口	北侧	平行式	北侧: 31	31
8	京原西路	京原西路东口-京原西路西口	两侧	平行式	北侧: 37 南侧: 34	71
9	石槽中街	石槽中街南口-石槽中街北口	两侧	平行式	西侧: 74 东侧: 60	134
10	石槽东路	石槽东路东口-石槽东路西口	北侧	平行式	北侧: 30	30
11	杨庄北区中街	杨庄北区中街南口-杨庄北区中街北口	两侧	平行式	西侧: 17 东侧: 21	38
12	杨庄北区东街	杨庄北区东街南口-杨庄北区东街北口	两侧	平行式	西侧: 21 东侧: 17	38
13	雕塑园南街	雕塑园中街南口-鲁谷村路东口	两侧	平行式	西侧: 17 东侧: 24	41
		鲁谷村路东口-雕塑园南街南口	两侧	平行式	西侧: 44 东侧: 33	77
14	老山南路	老山西街路口-老山南路西口	两侧	平行式	北侧: 16 南侧: 14	30
15	鲁谷路	鲁谷路东口-玉泉雕塑中街南口	两侧	平行式	北侧: 73 南侧: 55	128
		玉泉雕塑中街南口-鲁谷东街中口	两侧	平行式	北侧: 43 南侧: 60	103
		鲁谷东街中口-鲁谷路口	两侧	平行式	北侧: 49 南侧: 52	101
		鲁谷路口-银河路口	两侧	平行式	北侧: 75 南侧: 65	140
		银河路口-翠园路口	两侧	平行式	北侧: 42 南侧: 43	85
16	雕塑园中街	雕塑园中街南口-雕塑园中街北口	两侧	平行式	北侧: 29 南侧: 22	51
		雕塑园中街南口-雕塑园中街北口	两侧	平行式	西侧: 36 东侧: 35	71
17	鲁谷村路	鲁谷村路东口-鲁谷村路西口	两侧	平行式	北侧: 44 南侧: 46	90
18	重聚路	重聚路东口-重聚路西口	两侧	平行式	北侧: 50 南侧: 54	104
19	重兴嘉园路	重兴嘉园路东口-重兴嘉园路西口	两侧	平行式	北侧: 37 南侧: 38	75
20	重聚中街	重聚中街南口-重聚中街北口	两侧	平行式	西侧: 34 东侧: 33	67
21	时代花园中路	时代花园中路东口-时代花园中路西口	两侧	平行式	北侧: 22 南侧: 22	44
22	鲁谷大街南段	鲁谷路口-永乐小区口	两侧	平行式	西侧: 14 东侧: 11	25
		永乐小区口-莲芳桥下路口	两侧	平行式	西侧: 21 东侧: 21	42
23	杨庄路南侧	杨庄路东口-杨庄路西口	南侧	平行式	南侧: 59	59
24	阜南二街	阜南二街南口-阜南二街北口	东侧	平行式	东侧: 21	21
25	鲁谷大街北段	鲁谷大街北口-鲁谷路口	两侧	平行式	西侧: 25 东侧: 28	53
26	鲁谷西街	鲁谷西街北口-鲁谷西街南口	两侧	平行式	西侧: 15 东侧: 16	31
27	杨庄路北侧	杨庄路东口-杨庄路西口	北侧	平行式	北侧: 80	80

注: 加粗字体为二类地区, 其他属于三类地区。