以“高端绿色 国际一流”为标准 打造生态文化精品街区

按照区委、区政府全力打造石景山环境建设升级版总体要求和工作部署，区城管委牵头各部门围绕高端绿色发展战略目标和“融合山水谋发展、建设首都西大门”的总体思路，全力推进我区环境景观提升工程。通过全区上下共同努力，第一阶段景观提升工程实现了我区从功能性城市向功能性与景观性城市融合发展，打造出了一批和谐统一、宜居舒适的街面景观，实现了建设高端绿色街区的奋斗目标。8月17日，牛青山、夏林茂、岳德顺、吴克瑞、李文起等区四委班子领导对我区环境景观提升工程推进情况进行专题调研，实地查看我区精品大街建设情况，并对建设工作给予了充分肯定。九个街道（鲁谷社区）作为精品街建设工程的承接单位，发挥主人翁精神，结合区域特点，因地制宜，攻坚克难，在推进城市街区精品改造提升工程中，大胆探索，勇于尝试，打造出一个又一个精品力作。

八宝山街道打造特色文化轴线

八宝山街道积极组织、稳步推进，着力打造一条和谐、美丽的景观精品街区。鲁谷东街作为此次景观提升的大街，北至石景山路南至莲石东路全长1200米，分别与石景山路、鲁谷路、鲁谷村路、莲石东街交叉，此次提升将以这些交叉点为重点，从绿化、公共服务设施、建筑立面等方向对其综合提升，将其作为一条石景山特有的文化轴线进行打造，景观提升工程开工后，街道成立应急协调小组，共对玉泉电器门头牌匾安装及停车场铺装、玉泉雕塑公园西门铺装、永乐小区64号楼下底商门头牌匾安装等10余项开展了协调工作。特别是永乐小区64号楼下底商门头牌匾安装过程中，按照设计图纸要求，门头牌匾高度整体抬高，影响了二楼居民的采光及通风，部分居民情绪比较激动，阻止施工单位继续施工，影响了施工进度。针对此事，应急协调小组积极介入，组织设计单位、施工单位、社区人员入户听取居民意见，实地考察具体情况，本着“以民为本”“为民解困”的工作原则，及时会商解决方案，并对居民进行了耐心细致的解释工作，最终得到了居民的认可，确保了安装工作顺利推进。

现阶段，玉泉雕塑公园西门外铺装工程、绿植补种及文化墙改造工程、仿古围栏安装工程、过街天桥粉刷及亮丽工程、沿街门店外立面改造及门头牌匾安装工程、鲁谷东街与鲁谷路交汇西南角铺装及二级步道铺装工程、沿街楼宇外立面清洗及防粘贴涂料粉刷等工程已基本完成，玉泉电器广告牌匾安装及停车场铺装工程、街道外观改造工程也已完成过半。其中，清洗外立面及防粘贴粉刷7804㎡、绿化补植花木4900余棵、围栏安装558米、路面铺装9000余㎡、制作更换门头牌匾40余块、仿古围墙改造267.8米。通过整体改造提升项目的实施，鲁谷东街环境景观和街面秩序得到了较大的提升。

古城街道让脏乱差换新颜

古城街道景观提升工程主要从外立面、路面、商户门头牌匾改造等几方面入手，对古城南路、古城路、古城小街三条道路实施景观提升工程，彻底改变旧街道脏乱差的印象。其中，古城南路是古城街道主要商业街，道路两侧有古城电影院、古城少儿图书馆、特别特商城、天圣发商城、金五星菜市场、天蓝尼货等大型市场，小商户众多，改造工作以提升商户门头牌匾，改造大型市场门前广场，解决无序停车为主。古城小街两侧有建设银行、星座商厦，大地幼儿园，两侧小区都是首钢公司的老旧小区。改造工作以更换护栏，夜景照明工作为主。古城路是古城街道门前路，两侧包括古城街道办事处、区环保局、区残联、区民政局等单位。改造工作以更换古城街道门头、古城路西侧景观墙为主。工程改造先易后难，分段分项分步实施。整个道路改造工作按轻重缓急和工程实施的难易程度，第一阶段完成道路两侧外立面的粉刷；第二阶段完成道路、小区两侧护栏的改造；第三阶段完成商户门头牌匾，路面修复工作。

鲁谷社区抓点带面利民惠民

鲁谷社区严格遵循“一楼一靓点、一巷一景观、一街一主题、一域一特色”的标准，采取“示范引领、抓点带面、稳步实施、全面推进”的工作模式，全力开展精品街建设工程。精品街建设中的鲁谷南路环境景观提升工程涉及830米道路两侧便道的景观改造，开荒立新增建景观花园约500平方米，在路两侧增设花池20余个；对路灯照明、金属护栏损坏情况进行修复、翻新；积极协调相关单位对损坏的各类井盖、建筑物、构筑物进行更换、修补；对沿街工地依法管理，对工地出入口的硬化、围挡规范设置；对沿街各类大型广告牌匾、建筑物、构筑物进行整治，对存在安全隐患、破损及有碍观瞻进行依法处置，拆除违章建筑物百余平方米、各类广告牌匾10余个，粉刷建筑物外墙近3千平米。

鲁谷区域中铁建居民楼广告牌匾改造后

经改造后的鲁谷南路，呈现出干净整洁的路面、规格统一的门头牌匾、整齐划一的花池、充满浓郁文化底蕴的读报长廊……现如今，走在鲁谷南路上，市民处处都能感受到精品街建设带来的惠民成果。

五里坨街道政企一体化提升

新隆恩寺大街环境景观提升工程是区委、区政府2015年确定实施的“十二条精品大街环境建设项目”的其中一项。在区城管委完成前期项目立项、项目设计、资金申报等工作后，五里坨街道作为实施主体立即与城管委、设计方进行对接，精心组织、科学调度、统筹安排、敢于担当、狠抓落实，项目推进顺利、高效、有序。新隆恩寺大街北起工程兵管理处，南至石门路，全长1.4公里。街道采取早谋划、早发动、重协调、重管理、加强监管等工作措施强力推进工程开展：

1、早谋划、抓基础工作。由于五里坨地区地处浅山区，地区发展比较滞后，城市基础相对薄弱，故景观提升改造工作难度较大，项目实施前期，多次深入现场共同探讨施工方案，不断完善设计规划，为项目后期实施提供技术保障。

2、早发动、抓领导。街道第一时间组建了党政责任的工程领导小组，把群众的满意作为考核工程建设的重要标准，廉政建设纳入工程管理的全过程，出了一级对一级负责、纪委全程跟踪的工作要求，明确了工作分工、监管办法和工程操作流程，为工程依法推进提供了纪律和制度保证。

3、重协调、抓落实。2月19日召开工程协调区环卫中心、区城管委水务所等能部门，高炮四团、工程兵管理处工商公司、北京职业工业技术学校沿街单位及施工方、设计方、街道科室等23个单位参加会议。对向相关单位通报了项目情况并征相关部门意见，争取理解与支持，项目后期顺利实施扫清障碍。

4、重管理、抓工程质量与进度。一是始终坚持加强管理保质量的思路，同时加强安全管理。二是在工地现场设置工程公示牌，公开公示工程概况，让广大群众了解工程情况，主动参与工程质量监督。三是项目实施中要求施工单位倒排工期、细化任务、强化措施，着力打造出精品工程、民心工程。

5、加强监管、主动作为。针对不同问题，采取依法行政、加强协调沟通、争取社会投资等不同方式，解决了报刊亭违建、违规牌匾、清静雅门前商户拒绝施工、中杉学校不同意设计方案、农工商公司土地权属纠纷等大大小小150余个问题。居住在南宫嘉园小区教工楼的一位老党员于家英还代表辖区居民特意写来了感谢信，表达了对区政府和街道工作的肯定和赞扬。

八角街道严规范杜绝隐患

八角西街商业街改造前

八角街道景观提升工程涉及八角西街、杨庄东街、八角南路（含古城东街中段）三条主要大街，升级改造内容主要包括：新增8处沿街景观节点，主要建筑景观提升，沿街商户牌匾及外立面的规范、改造、提升，以及沿街建筑的夜景照明系统提升。其中：八角西街标段以改造沿街商业设施为重点，对妇女儿童活动中心等标志性建筑群重点改造提升，新增八角南路社区东侧道路景观节点。杨庄东街标段以景观改造带动商业设施规范为设计，对区城管委、星宇大厦、今尊大等地标建筑进行提升改造，新建黄苑社区法治文化墙、首钢工学院冬主题文化墙、铁路南侧休闲花坛、南社区沿街居民休闲空间等5处观节点。八角南路标段以社区居民设施改造提升为重点，对沿街小区兰大门进行升级改造，对沿街小商业施结合社区风貌单独改建，新增角南路社区北侧公交站休闲广场节点。

在精品街建设程中，八角街道加强组织领导，明责任分工，成立八角街道景观提改造建设工程管理领导小组，负责领导和监督协调工作，分工明确司其职，全面做好景观提升工程项目常工作。配合街面整治，建整步实施，街道将精品街区景观提改造工作与八角地区秩序规范达大街创建工作结合。充分了解商户的需求和意愿，建成规范、有序、整洁的街面环境。今后街道将安排人员，对商户变动、牌匾更换等情况进行时时管控，确保提升改造成果有效保持。严格规范程序，杜绝安全隐患，遵照程序要求，严把各个环节，强调安全责任、确保施工质量。与各施工单位签订《安全施工责任书》，确保施工期间地区环境秩序整洁良好。

八角西街商业街改造后

老山街道建管并举打造精品街区

老山街道打造的老山西街精品街建设项目，南起石景山路，北至金宝山农贸市场西门，包含老山南路部分路段。工程内容包括规范门头牌匾、修复破损路面、外立面粉饰和绿化景观提升等。项目共分路面铺装东段、路面铺装西段、外立面粉饰（含门头牌匾）、绿化四个标段。

1、加强统筹。按照“示范引领、以点带面、稳步实施、全面推进”的工作模式，街道加强对精品街和环境建设工作的协调调度，通过明确各部门责任分工，权属单位和社会单位环境建设管责任，提高社会单位对环境建设的重视力度，做到与街道协同合、步调一致。

2、严格标准严格按照区财政局、城管委相关量建设管理规定进行管理，严格管、严格监管、严格资质，加强审、监理和质量把控，严把工作质量和资金使用关，全力将精品街建设成标杆项目。

3、社会发动坚持“双融入双促进双服务”的理念，加强与各产权、地权单位合作，积极争取社会资金，由八角农工商公司出资260万元对其沿街建筑进行整体改造提升；明确工程完成后的管护责任主体，促进精品街建设共治共享。

4、体现高端。坚持高端靓丽的理念，充分借助辖区的奥运文化、红色文化，把建设好精品街作为提升辖区城市形象和品位的重要举措，坚持建管并举、精益求精，以更高的标准、更新的风貌、更突出的特点，全力打造精品街和精品社区，为百姓生活提供更加宜居优美的生活环境。

广宁街道以人为本立足民生

广宁街道精品大街建设工作紧紧围绕区委区政府“八个高端”建设要求，结合地区规划。其中，复兴街是出入广宁村的主要道路，村口小广场是居民活动的主要场所。随着居民人口的增加、车辆的增多以及居民对居住环境要求不断提高，复兴街的整体状况与石景山区“八个高端”建设不相适应。主要存在道路狭窄破损，景观老旧并存在安全隐患，卫生环境差，居民缺少文化健身活动场所等问题。根据复兴街的实际情况，立足解决居民出行、居住环境、景观提升等需求。经过一年多的建设，复兴街精品街建设工作基本完成，达到了预期的效果，深受居民好评。

1、改善环境。街道重点进行垃圾清理、道路硬化、护坡修筑等整治工作，对道路两侧老旧小区及平房区进行环境整治，特别是对山坡堆满长年无人清理的建筑和生活垃圾、无物业管理进行重点整治，使周边环境明显改善。

2、消除隐患。原有墙上的浮雕已破损，随时会掉落，对行人、车辆带来很大危险，街道对墙面内容进行重新设计、更换。

3、提升景观。原有的文化墙比较简陋，内容单一，在此次建设中，以仿古长廊、彩绘、砖雕等方式体现传统文化，通过文化墙的改造大大提升了整个街道的景观面貌。

4、立足民生。经过多次与居民代表沟通商榷，利用山边居民用于种菜的一块空地，建设成小型健身园，解决了附近居民活动场所不足的问题，同时加入一些文化元素，也成为复兴街一处景观。

复兴街文化长廊改造前

复兴街文化长廊改造后

苹果园街道严抓管理因地制宜

苹果园街道环境景观提升工程包括两条精品大街，分别是：八大处路精品街（南起亚疗桥，北至八大处路和实兴大街十字路口，长约1.5公里）、香山南路精品街（东起福田公墓路口，西至整形医院丁字路口，长约1公里），主要建设内容包括：对主道路两侧人行步道及地面进行重新铺装（不含主路）；增设停车位及成品车档；增加夜景照明；粉刷围墙、安装空调格栅及窗户；对道路两侧的建筑及门头牌匾进行统一靓化和美化、增加雨棚；对道路两侧及周边的园林绿化进行修复补种等。多措并举，打造出了一条“简约、靓丽、精致、整洁”的精品大街，带动周边环境，实现景观整体提升。

在环境景观提升施工过程中，苹果园街道采取多举措保障工程按时、顺利、保质保量完成。一是高度重视，加强管理。街道专门配备人员对工程建设进行监督管理，实行“专人专责”制，领导多次到现场进行督导，及时掌握施工进度及完成情况。二是积极动员，多方协调。街道做好前期宣传和准备工作，并组织人员进行入户摸底223户，征求民意；动员沿街商户积极配合施工，解决信访30余件；组织物业、产权单位召开施工协调会20余次，争取各方面支持与配合。三是讲究方法，高效完成。此次精品街工程地处八大处旅游景点沿线，为了优质完成工程建设，街道采取先对部分点段施工出“样品”，再组织各方参观，提出修改意见，最后全面施工。施工过程中从群众角度出发，遇到问题及时协调商户、社区、物业等，确保施工顺利进行，做到群众满意。街道和监理严把工程质量关，做到文明、规范施工，质量验收遵循三检制度，自检、互检、交接检贯穿项目施工始终。

苹果园街道精品街环境景观提升工程现已完成门头牌匾2310平米，地面铺装10250平米，安装栏杆、铁艺围墙816平米，墙面涂料14720平米，安装灯具2568套，地面车位91个，成品车档91套。通过各方努力，攻坚克难，确保了工程安全、质量、进度，打造出一条集文化、美观、满意于一体的精品大街。

金顶街街道“四举措”保障提升

金顶街街道辖区内的“金顶西街”是今年精品大街环境景观提升项目，以金安桥为起点，沿金顶西街向北直至石门路联科中医肾病医院。精品大街改造工程包括城市建筑粉刷、拆除、修缮；统一门头牌匾；更换门窗卷帘门；道路及停车场铺装；商户门前修缮、绿化、硬化；社区及单位大门建设；夜景照明等提升内容。整条街以“有序、精致、古色、活力”为特色，打造一条体现京西文化的精品大街。

在景观提升施工过程中，金顶街街道“四举措”保障精品街工程安全精细、有条不紊全面实施。在保障上下功夫。街道高度重视此项工程，推行“一项工程、一名领导、一班团队、一抓到底”。在宣传上动真格。施工前积极宣传营造舆论声势，挨家挨户发放《致居民的一封信》，与沿街商户沟通施工流程并收集商户建议与问题；召开物业、产权单位协调会，争取各方面支持；通过设置宣传站点、悬挂标语横幅等方式，向广大群众充分宣传开展精品街建设的惠民意义，充分展示区委、区政府提升环境秩序、解决群众切身利益的想法。在施工上讲方法。金顶西街属于老旧街道，沿街平房坐落参差不齐，商户密集修缮难度较大。街道点段结合，多种方法保障工程顺利进行。一是“树标杆”。对无异议的商户和公房积极施工，形成“样品”。二是突破点。对于不配合的单位或个人，街道多次召开协调会或入户沟通，多从群众的利益和角度出发，沟通解决问题的办法，确保达到效果美观、老百姓满意与不失整条街仿古设计风格三赢。在安全上做文章。按照“预防为主，和谐管理”的工作思路，街道与监理共同对施工方“严格管控”。使精品街工程质量与速度并驾齐驱，同步推进。现阶段，金顶西街景观提升工程已完成牌匾1300平米，门窗2100平米，地面铺装1500平米，涂料7800平米，做防水1100平米，安装铁艺栏杆780米。打造出了一条美观文化和群众满意兼具的特色街区。

下一步，城管委将继续牵头各相关部门，按照区委、区政府的总体部署，认真贯彻落实全面深度转型、高端绿色发展战略，加快推进第二阶段工作进展，打好攻坚战，全力打造石景山环境建设升级版，为实现“融合山水谋发展、建设首都西大门”总体目标贡献力量。

本版由石景山区
城市综合管理委员会协办
特约编辑：王璐