

党旗飘扬 风帆劲 实兴展翅再腾飞

实兴腾飞公司坚持党建统领 拆违治乱建高端工作纪实

4月29日,石景山区召开“两学一做”学习教育动员部署会,对全区扎实抓好学习教育工作进行动员部署。会上,区委书记牛青山强调:“要把学习教育与推动各项工作紧密结合起来。尤其是要聚焦治乱疏解建高端,聚焦全区环境建设,在前期良好开局的基础上,充分发挥党组织战斗堡垒作用,进一步强化措施、推进落实。”

北京实兴腾飞置业发展公司(以下简称“实兴腾飞”)作为区属国企,主动聚焦区委工作大局,真正把“两学一做”落实到当前“治乱疏解建高端”的中心工作中来,在拆违治乱等急难险重任务面前,充分发挥党组织的战斗堡垒和党员干部的先锋模范作用,火线攻坚、日夜鏖战,涌现出了一大批冲锋在前、敢为人先的典型人物和模范事迹,他们在“治乱疏解建高端”中心工作中结合“两学一做”要求,以敬业和忠诚的品格谱写了无愧于一名合格共产党员的光辉赞歌。截至目前,一共完成18处治乱任务,清理日杂、摊贩等低端产业商户55户,整治范围涉及占地面积1.18万余平方米,房屋建筑面积8514平方米,其中拆除面积3940余平方米,疏解人员500余人,完成全部治理任务的53%。

每一个党组织都是战斗堡垒

拆违治乱是区委区政府“融合山水谋发展,建设首都西大门”发展战略的第一步,是全区重点工作和首要任务。作为区属国有房地产开发企业,实兴腾飞在拆违治乱专项整治活动中,发挥表率,唱好主角,充分发挥基层党组织和广大党员奋勇争先、冲锋在前的精神,努力完成上级下达的各项拆违指标。

事业成败,关键在党,关键在各级党员领导干部,“喊破嗓子,不如干出样子!”实兴腾飞公司党委在拆违治乱工作中统领全局,党委书记亲自挂帅成立拆违治乱指挥部,党委副书记现场指挥,“我们各级党组织和党员领导干部必须走在前头,干在实处,一级做给一级看,一级带着一级干。”在拆违治乱历次会议上,公司党委多次发出这样的号召。在拆违清退过程中,公司主要领导多次进行现场调研,积极与商户沟通,了解拆违治乱工作进程的每一个环节;为了推进工作进度,公司将指挥部建在了拆违第一线,坚持每天会商一次,解决问题不过夜。各基层党组织也积极发挥示范作用,一级带动一级。每一个拆违现场,每一户百姓的劝说解释,党员领导干部都冲在前面。

一声令下,实兴腾飞公司党委下设的机关支部、金海物业酒店物业联合支部和学生公寓实兴建材联合支部3个支部的57名党员纷纷闻讯而动,投入到这场破解“城市病”难题的大会战中。

战事未动,方案先行。实兴腾飞拆违治

乱指挥部以高瞻远瞩和高屋建瓴的大局意识,谨慎统筹制定方案,多次开会研究,针对涉及拆违治乱点位比较分散、情况各不相同且较为复杂的特点,认真审定专项方案,先后制定了“拆除建材公司十八号院”实施方案,海特花园小区41号楼、杨庄中区等违建建筑拆除方案等。公司机关支部积极行动,加强动员部署,组织精兵强将,对各项任务逐个分析突破,做好后勤保障服务。

金海物业公司奋战在拆违治乱的第一线,他们面临的任务繁重,拆违清退工作涉及住户利益,很多商家情绪激动、不理解,甚至抱团阻挠清退工作。为了克服困难,金海物业公司联合支部党员干部冲在一线,在时间紧、任务重的情况下,三天三夜坚守在现场做工作。他们通过反复做工作,逐户分析,逐户劝解,帮助寻找适合再次经营的地方。

面对急难险重的任务,学生公寓实兴建材联合支部陆续组建“党员突击队”、“党员志愿者服务队”等临时机构,在成功拆除金鼎田园菜市场后继续前行,组织专人24小时加强巡视看守,深化拆违后周围环境后续整治。继续对辖区内低端产业聚集情况进行摸底排查,力争学生公寓配套二楼清退工作取得新突破。

自去年开始的拆违治乱工作中,实兴腾飞公司上下一心,克服困难,成绩显著,捷报频传。领导干部靠前指挥,身先士卒;党员干部冲在一线,敢于担责。火热的激情和实事实干的精神风貌充分彰显了公司党组织的战斗堡垒作用,他们用实际行动践行了“两学一做”的真谛。

每一名党员都是一面旗帜

在治乱疏解建高端工作中,实兴腾飞公司积极响应区委区政府号召,认真排查上报辖区的39个低端产业聚集点,占区国资委系统整改总任务的一半以上。

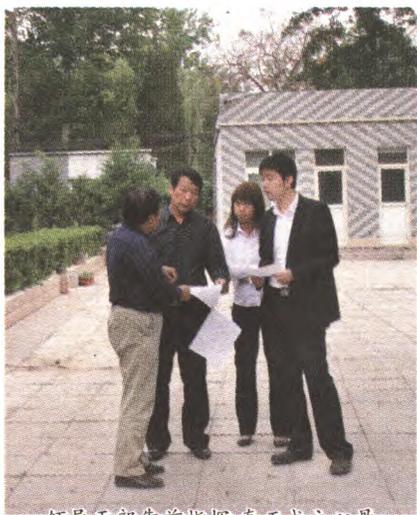
为确保这一目标如期兑现,每个拆违整治项目现场,都活跃着实兴腾飞公司这样一群共产党员——他们披星戴月,有的看病拿药后就直奔拆违现场;他们将心比心,创新思路,想方设法推进拆违进度……在他们的带动下,区国资系统“治乱疏解建高端”专项行动进展迅速。

4月21日上午8点半,共产党员、金海物业公司负责人赵建中,来到位于西井路与苹果园大街交汇处的海特花园41号楼北侧平房拆迁现场,继续与其中一态度强硬承租户商谈腾退清退事宜。在以往多次谈判的基础上,这一轮商谈一直持续到晚上10点,居民终于同意清退人员进场。22日凌晨4点,双方最终达成协议,对北侧平房进行彻底清退。赵建中回到家时,天差不多亮了。

自辖区拆违工作启动以来,赵建中每天的工作状态几乎都是这样。多年从事一线物业工作的他,经常想尽办法对拆违对象做工作,动之以情晓之以理,设身处地地为对方着想。只要是负责的项目,没有一个居民上访的。

“我就是将心比心,多从他们的角度考虑问题,拉近距离。”建材公司负责人张士友也有自己的“工作绝招”。

在位于北京市石景山区八大处高科技园区实兴西街18号院拆迁过程中,张士友发现其中不符合消防安全标准的房屋面积约1182平方米,存在较大的安全隐患。另外,房屋内还留有承租户未搬走的物品,如果直接拆除房屋,会存在较大的法律、维稳风险。为了早日实现工程进度,张士友主动与承租户联系,一遍一遍不厌其烦地上门协商,最终靠这种执着的精神和顽强的工作作风获得了承租户的尊重和认可。“真没想到你是这样执着的一个。”承租户真诚地对他竖起了大拇指,并主动将全部物品搬出。



领导干部靠前指挥 真正成主心骨

拆违清退工作涉及到商户、居民的切身利益,并不是每一项工作都能顺利推进,遭受底商谩骂甚至推搡、殴打的情况时有发生。2016年4月,在推进海特花园内3商户腾退、拆除工作时,年轻人入党积极分子闫林就遭受了委屈。“我们依据政策和租户商谈,但天气热,他们情绪又比较焦躁,不仅动手打了人,还冲上来把我的手机扔到了门外……”

闫林虽然心里感到委屈,但工作还是要继续进行。他心平气和地与租户交流,努力帮助他们想办法、出主意,甚至主动掏钱帮助租户联系搬家公司,为了解决租户的后顾之忧,闫林还帮租户联系到了稳定的经营平台。最终,租户被他这种精神感动,不仅主动道歉认错,还督促其他商户尽快搬迁。

物业公司的宋志敏今年已经52岁了,多年来一直负责管辖小区房屋出租经营,工作尽职尽责原则性强,深得租户信赖,是整个拆违小组里任务最重的。“他最近体质比较差,工作责任心又强,任何工作都不想落下,前段时间累得发烧了,你看,现在我们穿短袖,他还穿着两件上衣呢。”物业公司的赵建中忍不住替他担心。但就算这样,宋志敏一早就去医院看完病,拿了药就往现场奔。

“拆违治乱工作是检验党员干部的一块‘试金石’,党员能不能担当、敢不敢碰硬、会不会干事、能不能干成事,一试便知。”在这场全区拆违治乱的战斗中,实兴腾飞的党员干部始终保持着“打头阵、当先锋、做表率”的姿态,他们如一面鲜红的旗帜,引领着实兴腾飞铿锵前进的步伐。

党建让实兴展翅腾飞

在实兴腾飞公司董事长、党委书记王金龙的案头,摆着厚厚一摞整治任务表。表格里详细罗列了拆违治乱过程中发现的问题,某处有垃圾积存,某地有杂物堆放,某处有安全隐患,均一一记录在案,后面附有处理责任人及期限,并实行“一事一整改”,而为此制作的一系列台账更是细致详实,具体地点、承租户情况,房屋结构,面积,所属社区,所属地域,处理过程及处理前,处理中,处理后的照片等,一目了然,清清楚楚。

要想中心工作顺利推进,离不开强有力的思想政治保障。为了让所有的党员干部心往一处想,劲往一块使,在“两学一做”学习教育工作中,实兴腾飞公司党委提出了“创新方式讲党课,立足岗位作贡献”的口号,并把党课学习搬到一线工程指挥部进行,党员干部边学习、边实践,发现问题,解决问题。教育引导党员在任何岗位、任何地方、任何时候、任何情况下都铭记党员身份,积极为党工作。结合不同领域不同行业实际,组织引导党员立足岗位、履职尽责。针对公司当前主抓的五里坨重点项目,他们及时成立了党组织,项目在哪里,支部就建设在哪里,充分发挥党组织和党员作用。

“让每一个党组织的旗帜飘扬起来,让每一个党员的先进形象树起来”这是实兴腾飞公司员工耳熟能详的一句话。

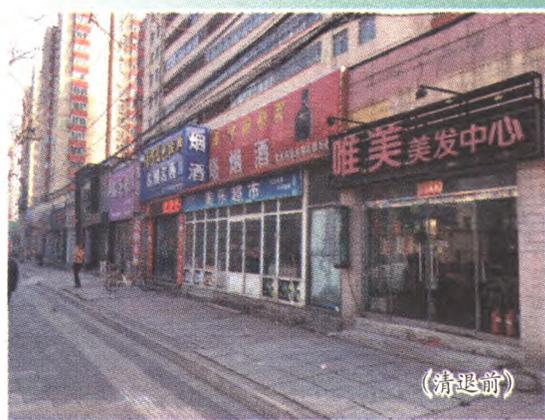
实兴腾飞的党建工作有声有色:各级党组织健全,“支部建在基层”在实兴腾飞得到了很好的印证;党员干部率先垂范,不计时间报酬,不计个人得失,关键岗位、重要部位、急难险重任务都是党员干,抢着干、比着干。

“党旗飘扬风帆劲,实兴展翅再腾飞。”在实兴腾飞公司党委的领导下,300多名员工正以干事创业的热情、动真碰硬的豪情,奋发有为的激情,积极投身到石景山全面深度转型高端绿色发展的宏伟事业中,力争在“两学一做”教育实践中,让党组织的形象更加高大,让党员的形象更加靓丽!

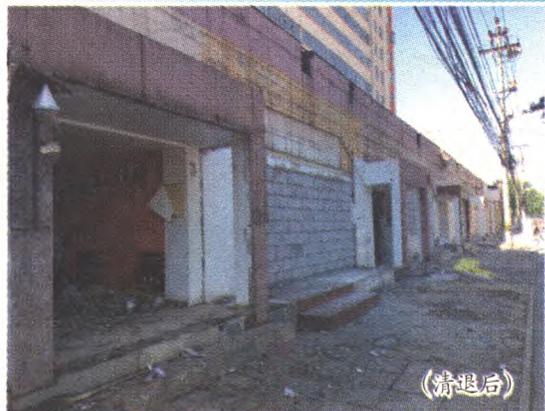
张亚萍



党员领导干部走在前,干在前,发挥模范带头作用



(清退前)



(清退后)

海特花园41号楼北侧平房整治