

## 全面深度转型 高端绿色发展

“

来到石景山区古城地铁附近的京西商务区工地,金石融景的工地负责人带领我们进行了实地的探访。绿色建筑中,节能环保的项目无处不在。进入电梯,首先就是能够进行变频运行和能量回馈的节能绿色电梯;来到顶层,红色柱子的冷却塔,是可以进行供水平衡的环保项目;走进地下室,高效的制冷机组,能效值比国家的节能标准提高了12%以上……绿色建筑中更多的环保措施往往隐藏在“看不见的地方”。石景山区未来的建筑都将秉承节能环保的理念,用“世界眼光”“工匠精神”,让石景山区的建筑,颜值和内涵“双担当”。

# 石景山绿色建筑的“三星”之路



## 绿色建筑中的“内涵担当”

绿建三星是最新国标最高标准,代表了绿建的最高水平。绿色建筑新国标自2015年1月1日起实施,相较2006年老国标,评价体系更为科学严格。举例来说,老国标居住建筑条文总数共计76条,公共建筑83条,而新国标条文总数140条。绿色建筑从颜值上可能与一般建筑差异不大,但却是名副其实的“内涵担当”,用行家的话说,高科技环保手段都在“看不见的地方”。

京西商务中心项目是执行新的绿色建筑标准以来,国内最大体量的三星标准建设建筑群体,全国尚属首例。我区京西商务中心(东、西)项目通过2016年度第一批绿色建筑评价标识项目评价,获得绿色建筑三星设计标识,此项目是我区第一批获得绿色建筑标识的项目。据悉,京西商务中心项目是执行新的绿色建筑标准以来,国内最大体量的三星标准建设建筑群体,全国尚属首例。

项目采用LOW-E三玻两腔中空玻璃,三层玻璃中间两层空腔,透光性极好,提高建筑自然采光,同时使室内能耗仅为普通建筑的32%,抵抗紫外线是普通玻璃的3倍,隔热系数是普通玻璃的336%。项目还加入了PM2.5空气过滤系统,配合静电除尘、加湿系统等,使企业员工彻底告别办公雾霾;为了最大限度利用自然资源,项目还采用了光导管照明系统和太阳能光伏发电系统;前者利用光的折射原理,改善地下自然采光;后者将可再生能源——太阳能转化为电能,为企业运行提供电力支持,节约办公成本。

在园林方面,通过下凹绿地、雨水蓄水池、透水地面三重调蓄措施,实现雨水地表径流控制率达到55%以上,用于景观灌溉等,循环利用水资源;引入垂直绿化理念,打造屋顶花园,丰富景观层次同时,有效隔绝室内热能,同时提升绿视率,改善社区微环境。



三玻两腔中空玻璃,使室内能耗仅为普通建筑的32%。

太阳能光伏发电系统,每年为项目节电60万度。

高效的制冷机组,能效值比国家的节能标准提高了12%以上。

## 严格把控细节的“工匠精神”



如果把一个城区的每一个建筑比喻成一件艺术品,工匠精神不仅体现了对产品精心打造、精工制作的理念和追求,更是要不断吸收最前沿的技术,创造出新成果。而对于石景山区建委的工作人员来说,这种“工匠精神”,还在于验收绿色建筑“三星”标准的细节推敲和严格把控。

习近平总书记指出:“只有实行最严格的制度、最严密的法治,才能为生态文明建设提供可靠保障。”石景山区制定了《石景山区发展绿色建筑推动绿色生态示范区建设的实施方案》,方案规定辖区新建、改建、扩建普通住宅项目应达到绿色建筑二星标准,低

密度住宅项目、建筑面积超过5000平方米公共建筑应达到绿色建筑三星标准。为了确保绿色建筑标准落实到位,石景山区成立了推进绿色建筑建设领导小组,组长由主管副区长担任,区住建委牵头,区发改委、国土分局、规划分局等职能部门为成员,从土地上市、项目设计、审批,到施工、验收、环评等,全流程监管,如果竣工项目达不到相应的绿色建筑标准,将不进行验收和投入使用。有严还有奖,为了鼓励全区的绿色建筑发展,石景山区增加了绿色建筑区级财政补贴,二星项目每平方米补10元,三星项目每平方米补30元。

“工匠精神”不仅注意细节,更是在专业上精益求精。各成员单位在绿建工作推进过程中积极履职,区住建委作为牵头单位主动进行政策宣传和专业培训。特地邀请了国务院参事、国家住建部原副部长仇保兴为我区区、处两级中心组做绿色建筑的专题报告。组织专家对京西商务中心进行了绿色建筑预评审会,为首钢老厂区升级改造,开展绿色建筑的研讨会。在实际工作中,区建委的工作人员主动服务,积极作为。把爱和勤奋撒在这方热土上,用辛勤和智慧描绘石景山高端绿色发展的美好蓝图。

本报记者 郭伟 宋光镇 张立臣