

石景山报



2016年5月16日 星期一
第37期(总第1512期)本期12版
中共石景山区委宣传部主办
准印证号京内资准字2003-L0007
石景山新闻网http://www.sjs.gov.cn

便民电话
●区政府:68812345
●自来水:68840911
●供电:95598
●煤气:96777
●消防:88793656

绿色建筑标准高于全市水平

国内最大绿色三星建筑落户石景山

本报讯(记者宋光镇)日前,石景山区京西商务中心通过项目评价,获得绿色建筑三星设计标识,该项目是石景山第一批获得绿色建筑标识的项目。据悉,京西商务中心项目建筑规模59.87万平方米,是执行新的绿色建筑标准以来,国内最大体量的三星标准建设建筑群体。

目前,北京市要求新建项目至少要达到绿色建筑一星标准,但是在石景山,这项标准更高。公共建筑达三星、住宅项目达两星,建大楼不仅要质量好,还要更绿色、更环保,大楼能否顺利验收,必须数数自己有几颗“星”。

为了推动区域高端绿色发展,2015年石景山区制定了《石景山区发展绿色建筑推动绿色生态示范区建设的实施方案》,在北京市的基础上提升我区新建建筑的星级要求,项目想要在石景山落地,就要想办法让自己变得更“绿”。

“住建部数据估计,建筑占用了整个社会中能耗的50%,消耗了48%的水资源,排放了50%的温室气体以及40%以上的固体废物。”中国城市科学学会绿色建筑研

究中心常务副主任孟冲介绍,在绿色建筑标准体系里有“一星”、“二星”、“三星”之分,只有更节约资源、更环保、更绿色,项目才能为自己赢得更多的“星”。

石景山区提高准入门槛,发挥了绿色建筑的优势,既节约能源和资源,减少污染及排放,又提供了更加舒适的生活和工作环境,做到建筑、自然、人文环境相融合。石景山区这么做也是为了,即使若干年后回首,高端绿色的建筑体系依然不落伍。

发展绿色建筑的方案有了,怎么有效落实?区住建委相关负责人介绍,我区成立了推进绿色建筑建设领导小组,组长由主管副区长担任,区住建委牵头,区发改委、国土分局、规划分局等职能部门为成员,从土地上市、项目设计、审批,到施工、验收、环评等,全流程监管,如果竣工项目达不到相应的绿色建筑标准,将不进行验收和投入使用。

近期,京西商务中心项目获得绿建三星设计标识,这使得该项目成为了新标准以来,国内最大体量的三星标准建设建筑群体。

作为绿色建筑最高星级的三星项目,京西商务中心到底“绿”在哪?项目以绿色科技、节能减排为理念,采用PM2.5过滤系统、雨水调节系统、太阳能光伏发电系统、高效变频节电系统等八大科技系统,最大限度节约资源。

三玻两腔幕墙,比传统墙面加厚50%,耗能仅为原来的31.8%;太阳能光伏发电结合变频节电系统,每年节约用电60万度;空气过滤和新风系统,去除PM2.5达90%以上;下凹绿地、蓄水池、透水地面三重调节,有效调节利用雨水……京西商务中心作为石景山区地标建筑,是区域转型升级的一个缩影,也是石景山转型高端绿色发展的一个新起点。

不仅仅是商务楼宇,经过增绿升星,区域住宅品质也得到了大幅度提升。八角第二水泥管厂保障房为在建项目,今年11月完工,共有1176户。小区配备厨余垃圾处理设施,使用微生物分解技术,把餐厨垃圾变为有机肥料供大家使用;光热系统将太阳能转化为电能,供居民洗澡、做饭等日常使用;室内空气质量检测报警设施,

更能测定每家每户的室内空气状况,做到及时预警……

提升绿色建筑星级要求,势必会带来项目成本的上升,住建部统计报告显示,绿标二星和三星的成本相比于一星,公共建筑增量约为每平米81元和140元,住宅的增量约为每平米43元和98元。

为了调动建设单位的积极性,对于二星和三星项目,在北京市奖励的基础上,石景山区政府将再给予每平米10元和30元的奖励,达到北京市绿色生态示范区标准的产业园区和低密度住宅区,还将给予300万元的奖励。

在政策引导、部门监管、资金奖励下,石景山区越来越多的项目贴上了绿标,升了星级。据了解,自方案实施以来,石景山区所有新建项目均按照相应的绿色建筑星级设计及施工。目前已有公建项目2个,59.87万平方米,取得绿色建筑三星设计标识;住宅项目1个,4.23万平方米,取得绿色建筑三星设计标识。将来,会有更多的绿色建筑融入到石景山的山水和居民的生活当中。

(详细报道见3版)

我区召开突发公共事件 应急委员会全体会议

乘势而上 应急管理水平再上新台阶

本报讯(记者徐巍)5月12日,石景山区召开突发公共事件应急委员会全体会议。

区委副书记、区长、区应急委主任夏林茂在讲话中指出,2015年,区应急委各成员单位严格贯彻落实国务院、北京市关于应急管理工作的各项要求,按照区委区政府决策部署,认真履职,扎实工作,全力保障纪念抗战胜利70周年、田径世锦赛、申办冬奥会等重大活动的顺利进行,妥善应对了“12·07”燃气爆炸等各类突发事件和突出情况,社会秩序和城市运行总体安全平稳。

就做好今年全区的应急工作,夏林茂强调,要乘势而上,应急管理水要再上新台阶,进一步增强做好应急管理工作的职责使命感,防风险、补短板、促协同,着力提升应急管理水能力水平;要抓早抓小,做好突发事件全过程管理,要进一步推进风险隐患排查整治,进一步加强信息收集报送,进一步加强预案的可操作性,进一步强化社会参与;要细化措施,确保各项工作落实。

2015年,石景山区以提升应急能力为核心,妥善处置各类突发事件,全区应急系统始终绷紧安全这根弦儿,将应急处置作为第一要务。去年石景山区妥善应对火灾、市政管线故障、公共卫生、群体性事件等各类突发事件和突发情况210余起;全力做好永乐西小区“12·07”燃气爆炸应急处置及善后工作;加强防范、消除隐患,进一步提高服务保障能力,扎实推进各项基础性工作,全力推进应急体系建设。会上还对2016年应急管理工作进行了部署。

会议由区委副书记、区应急委副主任李文起主持,副区长司马红、肖平参加会议。

导读

规范商户经营秩序保障夏季餐饮安全

详见5版

2016年石景山区中小学社会主义核心价值观教育工作现场推进会

详见教育导刊2、3版

弘扬主旋律 诗聚石景山

“诗意北京 石景山百姓诵读活动之名家经典诵读会”举行

本报讯(通讯员刘婕)日前,“诗意北京——石景山百姓诵读活动之名家经典诵读会”举行,拉开了2016年“诗意北京——石景山百姓诵读系列活动”的序幕。来自社会各界的200余位诗歌爱好者一同欣赏了不同风格、不同题材的经典诗歌。

据了解,今年的“诗意北京——石景山百姓诵读系列活动”于4月份正式启动,将贯穿全年,覆盖石景山区各街道(鲁谷社区)及部分

企事业单位。活动将分阶段在全区范围内开展,计划共举办现场讲座、培训、辅导10余期,开办电视讲座50多期,经典诵读演出10场,出版诵读辅导书籍若干部。通过邀请朗诵名家、专业讲师及著名演员举办朗诵知识讲座、培训、辅导及开展群众与名家诵读经典演出相结合的形式,让广大朗诵爱好者了解朗诵、赏析中国传统文化,弘扬“中国梦”、“北京精神”等社会主义核心价值观,讴歌时代主

旋律,传递正能量。

2016年“诗意北京——石景山百姓诵读系列活动”在以往诵读活动成功举办的基础上,进一步整合资源,强强联手,采取“政府资金支持,文化企业运营,社会力量参与”的模式,通过政府购买公共文化服务的方式,进行公开招标,引进社会单位和组织,共同运作,调动整合诗歌朗诵文艺人才和艺术团队骨干参与活动组织实施工作,在节目创编演出、赛事

活动组织实施等环节,进一步提高活动组织工作水平,为百姓提供更加优质的文化惠民服务,共同打造区域性群众诗歌朗诵活动品牌。

广大朗诵爱好者可通过“诗意北京”微信公众号、网易公开课、搜狐视频等新媒体网络平台,全方位、多层次关注活动进程。活动组织方将对每场活动进行全程录像,选取有特色的活动在区电视台播出。

我区研究部署缓解交通拥堵工作

本报讯(通讯员王璐)为贯彻落实《2016年北京市缓解交通拥堵行动计划》精神,全面推动我区缓解交通拥堵工作任务的完成,日前,石景山区召开交通领导小组暨2016年缓解交通拥堵工作会,区交通工作领导小组39个成员单位以及缓解拥堵工作涉及的8个单位参加会议。

笔者从区交通委获悉,今年我区交通重点工作涉及统筹谋划交通规划、落实2016年北京市缓解交通拥堵行动计划、推进缓解交通拥堵示范区建设、提升交通设施环境、改善静态交通环境、治理交通秩序环境、提高交通管理水平等七大方面。重点任务包括凝心聚力推进

苹果园交通枢纽、4条主干路、2条轨道交通线路、10条次支路建设。通过建设八大处周边微循环道路、交通信息停车诱导系统和金顶山路立体停车场,缓解八大处地区交通拥堵。对银河大街、高井路等8条道路进行大修改造,对八角西街等20多条道路进行中修改造,在银

河商务区周边的鲁谷大街、银河大街等4条道路集中实施15公里的慢行系统改造。在石景山路沿线地铁站新建和扩建7处自行车停车处,全区新增30处公共自行车服务站点。计划完成不少于2处立体停车设施建设,建设鲁谷大街等22条停车秩序严管街。