

消防部门深入街道开展消防宣传进万家活动

提高防范 避免“小火亡人”



本报讯(通讯员高飞)结合春季风干物燥的季节性特点,为进一步深入推进全区火灾防控工作,有效预防“小火亡人”事故,切实维护消防

安全形势稳定,4月25日,石景山区消防支队深入金顶街街道,开展消防安全进万家主题宣传活动。

活动中,宣传人员在各小区的楼门等醒目位置广泛张贴了消防安全提示、《致居民的一封信》等宣传资料,提醒居民注意用火用电用气安全,并普及防火灭火逃生常识,特别是针对“鳏寡孤独”等弱势群体开展入户面对面宣传教育。

同时,宣传人员还开展了

家庭消防安全“体检”活动,督促居民清理室内、阳台、楼道杂物,对家用电器、取暖设备、燃气用具进行检查,有效预防火灾事故的发生,维护社区的消防安全稳定。活动中,宣传人员还为广大群众介绍了家庭油锅起火、家用电器着火、液化气泄漏着火初期扑灭等应急处置方法,如何正确报火警、如何正确扑灭明火及疏散逃生注意事项等消防知识。

据介绍,活动期间,区消防支队共向群众发放宣传材料600余份,解答各类防火知

识咨询、提问100余条,为200余名群众普及了消防安全知识,取得了较好的宣传效果。下一步,区消防支队将继续以“高标准,严要求,全覆盖”为宗旨,以“除火患,保平安,送温暖”为目标,全面加强消防安全宣传工作,进一步维护辖区消防安全形势稳定。



城管进社区 给您防伪“支招儿”

本报讯 近日,在石景山区老山东里北社区的活动站里,区城管局老山街道执法队的队员为社区居民带来了一场别开生面的“支招儿”大会,通过实物展示与幻灯片相结合的方式传授居民防伪知识。

活动中,城管队员将日常执法中查处的无照游商出售的假冒伪劣食品、日用品、假手表、假古董等带到现场,向居民介绍假冒伪劣消费品的危害和潜在的安全隐患,提醒社区居民增强自我保护意识,认清不法商贩的骗人伎俩,自觉不购买无证无照游商的三无产品,切实保障自身权益不受侵害。同时,执法人员以游商出售的伪劣燃气软管、燃气罐为切入点,对非法销售燃气罐、居民区非法张贴燃气检修小广告等问题进行了揭露,以文字描述、图片展示、实物对比相结合的方式,直观清楚地反映了虚假信息 and 伪劣燃气产品存在的隐患,向居民强调了燃气安全的重要性,告诫居民不要轻信非法张贴在居民区的燃气检修小广告、不要购买无照游商出售的燃气用品,在燃气使用方面遇到问题时拨打96777热线。

活动得到了广大居民的强烈反响,大家纷纷表示“防伪”讲座非常实用,给自己的生活带来了帮助。据了解,区城管局老山街道执法队近年来一直坚持进社区开展类似的活动,每次都受到居民欢迎和好评。 易明



工商部门加强按摩院检查力度

本报讯(通讯员马力 苏劲松)近日,石景山工商分局联合区残联、城管、食药监、卫生监督等部门,对辖区无证无照盲人按摩店进行为期两天的集中清理整治。

房屋被查封,损失谁赔偿?

案件背景:

霍某、戴某于2013年5月18日分别与某中介公司签订了《居间服务合同》,约定由该中介公司为霍某购买戴某所有的位于北京市石景山区永乐小区的一处房屋提供居间服务。同日霍某与戴某就涉诉房屋签订了《北京市房屋存量买卖合同》及房屋买卖补充协议,霍某于当日向戴某支付了定金60000元。该房屋上原本存在抵押,但合同签订后,戴某迟迟未办理涉诉房屋的解抵押手续。2013年7月20日,霍某、戴某及中介公司三方又签订了一份补充协议,就涉诉房屋的解抵押期限及交付期间进行了约定。后,霍某得知涉诉房屋在买卖合同签署之前已被法院查封,房屋买卖合同已不能继续履行。故以居间服务合同纠纷为由诉至法院。

法官说法:

该案件中存在三方当事人,两种合同关系,霍某既可以选择以买卖合同为由起诉戴某,也可

以以居间服务合同为案由起诉该中介公司。戴某认为,涉诉的中介公司是北京地区较有影响力的房地产品牌经纪企业,戴某作为普通消费者对于其经纪人推荐的房源十分信赖。中介公司作为居间服务方,在房地产交易领域具有专业优势,应对其推荐的房源做专业的资料审查,但由于其未尽到必要的审查义务而提供了虚假信息,导致房屋买卖合同不能履行,给霍某造成了实际经济损失。故要求该中介公司承担双倍赔偿定金的责任及额外经济损失。实际上,从戴某的诉求中,我们也能看出,由于房地产交易特别是二手房交易的复杂性,大多数买房置业的消费者会选择寻找专业的中介机构来完成交易,而一旦出现纠纷,往往也会要求中介机构来承担责任。

在本案中,如果霍某以买卖合同为由起诉戴某,由于戴某的房屋被查封无法过户,房屋买卖合同无法履行,根据《担保法》第

89条、最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第4条,戴某应该双倍返还购房定金。如果以居间服务合同为案由起诉中介公司,则中介机构是否有责任赔偿霍某购房损失,并不能只看双方签订的《居间服务合同》条款。《合同法》第424条明确规定,居间人具有如实报告的法定义务。

房地产中介公司作为专业机构,应当本着对客户负责,对企业商誉负责的态度,审慎核实涉诉房屋的产权资料等与交易有关的情况。但该公司未对促成房屋买卖交易前涉诉房屋的相关产权情况及时的查询、核实,应属其未能全面、恰当地履行居间服务义务,故应承担相应的责任。

孙冬晗



专业团队 为您量身定做各种印刷宣传品

北京快行道广告有限公司
BEIJING EXPRESSWAY ADVERTISING CO.,LTD.
Tel: 010-51667918 www.51667918.com
服务 专业 服务 您