



## 石景山区建筑公司

# 可信可用 能战能胜

居住在石景山区的“老人儿”，对石景山区人民政府办公大楼、今尊大厦、区妇女儿童活动中心、海特饭店这些石景山的地标性建筑一定不陌生，而居住在八角、古城、杨庄、鲁谷、海特花园小区、远洋山水、西山枫林、丽景长安的居民，更是对每天生活的这一片住宅小区再熟悉不过。然而，可能很少有人知道，包括上述建筑在内的石景山区的很多建筑物均由北京市石景山区建筑公司承建。

石景山区建筑公司成立于1978年，下属8个分公司，7个机关科室，是我区属全民所有制国家一级企业。公司具有高中级职称技术人员60余人，一级、二级注册建造师50余人，具有年开复工面积50万平方米、竣工30万平方米的施工能力。

公司成立38年来，施工工程遍布石景山区各个角落，除上述提到的建筑外，石景山区建筑公司还先后承建了区公安分局办公大楼、古城创业大厦、区委党校教学楼、区业余大学教学楼、区社会福利院、区少儿图书馆等大量公建项目。近年来，石景山区建筑公司又先后承接了多项政府保障房项目，如石景山区二管厂经济适用房项目一标段2号3号4号楼工程、融景城、西山枫林经济适用房工程、东下庄保障房项目、五里坨南官保障房项目。

### 成功升级建筑工程施工总承包一级企业

根据“全面深度转型 高端绿色发展”、“稳增长 惠民生”的要求，石景山区将建设大规模保障房和绿色三星建筑工程，作为石景山区区属全民所有制建筑企业的石景山区建筑公司，自然迎来了前所未有的发展机遇。发展机遇摆在眼前，石建人不可能错过。但是，公司为建筑工程施工总承包二级资质，这达不到承接大体量工程的



古城创业大厦结构封顶仪式

资质要求，这无疑成为了公司在前进道路上的最大阻碍。

阻碍不会成为石建人向前的“绊脚石”，相反，这是石建人向前的动力，他们决心齐心协力搬开这块“绊脚石”——申请建筑工程施工总承包一级资质。2015年，石景山区建筑公司上下一心，全力以赴做好企业升级工作。在升级过程中，公司得到了区领导的关怀，同时，也得到了区住建委、区国资委、北京古城泰然投资管理公司、北京保险产业园投资控股有限公司、北京骏洋时代置业有限公司等有关单位的鼎力支持；公司领导班子多次召开会议研究部署相关工作，各科室、各分公司及有关人员密切配合，经过各方的辛苦努力，2016年

2月，石景山区建筑公司终于升级成功，实现了由建筑工程总承包二级资质向一级资质的跃进，这标志着公司在激烈竞争的建筑市场上有了更大实力与空间，为公司可持续发展奠定了坚实的基础。同时，这也是国家建筑行业最高主管机构——国家住建部对公司近40年来工作的肯定，它也将是公司在新时期经济腾飞的起点，更是公司在新形势下提出“建高端、打品牌、惠民生”工作主旋律的基石，从根本上奠定了企业生存的基础。同时，也为全体石建人提出了更高、更严的工作要求。

“创业难，守业更难。”如何在一级企业的康庄大道上不断前进，成为石景山区建筑公司面临的又一新课题。

### 把握新常态 公司发展迈向“绿色三星”

面对新常态下更加激烈竞争的建筑市场环境，石景山区建筑公司奋力拼搏，领导班子始终把解放思想、提高质量、以人为本、强化管理、不断创新，作为公司持续发展新战略，紧紧抓住我区“高端绿色发展战略”良好机遇，克服重重困难，积极参与市场竞争，积极参与工程招投标活动。

去年，石景山区建筑公司迎来了具有里程碑意义的一年，这一年，由公司承建的古城创业大厦主体结构全部封顶，并顺利通过了北京市结构长城杯金奖的审核和“北京市文明工地”的验收；今年初，公司又承接了北京市保险产业园648地块和苹果园F地块交通枢纽商业项目工程，标志着公司已跨向承接大型公建项目的行列。

随着区委区政府确立“全面深度转型、高端绿色发展”战略，明确了建设国家级绿色转型发展示范区的目标，形成了“八个高端体系”的发展路径，提出了“融合山水谋发展、建设首都西大门”的总体思路，为建筑施工企业提出了更高的标准。今后，我区的新建公用建筑均为绿色三星标准，同时全过程为绿色施工。为此，就要求石建人要适应新业态，全方位提高自己的专业管理水平，为实现“建高端、打品牌、惠民生”的战略目标努力创新工作。

多年来，石景山区建筑公司以“安全 优质 诚信 创新”作为企业精神，工程质量优良，多次受到市、区级政府高度评价，先后获得长城杯工程近20项，2015年在施工程被评为北京市绿色安全文明工地。今年，公司也为自己提出了更高的要求：保险园项目和F地块项目要确保拿到“结构长城杯”，保险园项目要争创“建筑工程长城杯”，并有决心争创国家建筑行业工程质量最高荣誉奖“鲁班奖”。项目部要坚持高标准，严要求、精心组织、精心施工，作为“建高端、打品牌”的首批实施项目，均确保创北京市绿色安全文明工地。公司负责人笑称：“随着公司的快速发展，公司由负责盖房子的‘泥瓦匠’，骤然转身成为了不但要盖房子，还要把房子盖成高科技产品的‘技术员’。”

2016年，石景山区建筑公司不但要做好



石景山区建筑公司承接的南官保障房项目

各个在施项目的施工工作，还要继续跟踪绿色三星高端项目以及政府保障房项目，如东下庄五期项目、中海油北辛安项目、衙门口、五里坨棚户区改造项目及老旧小区综合改造项目及其他有关项目，积极开拓新活源，力争开复工项目合同额超过15亿元，与一级企业规模相适应，确保公司全体员工的年收入持续稳定增长。

### 安全生产是企业生命线

习总书记曾就安全生产做出重要指示：人命关天，发展决不能以牺牲人的生命为代价。这必须作为一条不可逾越的红线。同时强调：要始终把人民安全放在首位，以对党和人民高度负责的精神，完善制度、强化责任、加强管理、严格监管，把安全生产责任制落到实处，切实防范重特大安全生产事故的发生。

多年来，石景山区建筑公司始终坚持“安全第一，预防为主，综合治理”的方针，不断调整和改进了安全生产管理思路，及时做好节假日期间的安全生产防范工作，加强对施工现场的安全生产专项检查，及时编制了各项施工安全方案。对危险性较大工程按相关规定进行了重点监控、重点管理和防范，消除了安全生产、消防保卫、劳务用工、食品卫生等安全生产隐患，有效防止了安全、消防等事故的发生。

同时，各项目部在公司质安科的统一领导指挥下，完整、准确地按安全质量标准化手册实施管理，为晋升“二级安全标准化”评审打下良好的基础，确保每个在施项目均达到北京市绿色安全文明工地要求。连续4年的“安全质量标准化年”活动，使公司全体员工深刻理解了安全质量标准化工作的重要性，安全素质得到大幅度提高，安全质量标准化取得了显著成效，4年来，公司施工所有项目均未发生安全事故和质量事故。新接工程规模不断扩大，开复工面积大幅提高，为总公司提出的“创品牌、促发展、惠民生”的主体发展目标作出了很大贡献。

### 勇于担当国有企业的社会责任

作为一家国有

制建筑企业，石景山区建筑公司深知自己肩上的社会责任。

2003年，非典肆虐的一年。石景山辖区内的部分医院需要临时进行改造，包括发热门诊、非典隔离病房、抢救室等一些和处理非典病人相关的科室。当时的情况下，很多施工企业都不愿意接这种时间紧、任务重并且有一定风险的工程。然而，作为国有企业的石景山区建筑公司在接到这项任务后，二话不说，冲锋在前，马上组织进驻现场开始施工，短短几天的时间，由公司负责的区内4家医院的临时改造任务就顺利完成，确保了医院的正常开诊运行。

在“1207”燃气爆燃事故发生后，石景山区建筑公司第一时间进驻现场。参战职工千方百计克服困难，很好地完成了前期的抢险任务，抢险10天，共计完成270多户的门窗更换和修缮工作。

同时，公司积极响应区委区政府和区慈善协会等部门捐款捐物的号召，在我区慈善协会成立时，公司捐款20万元作为协会创办初期的启动费用；去年，公司又组织全体员工捐款、捐物，向广大灾区人民表达了一份爱心。

石景山区建筑公司成立于石景山，发展于石景山，截至目前，公司累计竣工面积达到400多万平方米，多年被评为诚信企业，为石景山区的经济发展和稳定作出了突出贡献。

如今，蓝图已绘就，扬帆正当时，新定位开启新征程。石建人将继续抢抓机遇，鼓足干劲，开拓创新，攻坚克难，真抓实干，以崭新国企人的精神风貌，为石景山区经济社会发展作出更大的贡献。 徐巍



北京保险产业园648地块奠基仪式