

# 党建统领 服务民生 合力推进五里坨发展建设

2015年,五里坨街道坚持求真务实、开拓创新,实施党建统领区域共管模式,北北实实在在地推进各项工作,并取得了显著成效。  
从大力整治石门路沿线秩序,美化辖区环境,提升居民生活品质,到开辟文化长廊,树立典型,学习榜样模范,推进精神文明建设;从敢于担当,一站式代理,

化解各类矛盾,为山里的村子装上路灯,修通多年有纠纷的木材厂路,积极解决百姓房前屋后事,悉心保障各项民生需求,到疏解低端产业,治理环境脏乱差,深入推进疏解非首都功能,实现高端绿色发展等工作中,为城市治理、环境建设、民生工程、精神文明建设等方面,探索和创新出了不少可供借鉴的方法和思路。

## 治乱疏解 深入推进实现高端绿色发展

## 党建统领 形成区域化共建共管格局



党建统领,是最大战略,最大法宝,最大政绩,这是五里坨街道领导班子的共识。  
在街道,坚持把思想政治建设作为党建统领的灵魂和前提,按照抓班子、带队伍、创一流的工作部署,开展“三严三实”专题教育,积极组织广大党员干部深入学习,自觉加强党性修养,增强大局意识、责任意识,坚持为民务实清廉,做到讲实话、干实事,敢作为、勇担当,言必信、行必果。出现了党员关心党建,群众关注党建的好风气,促进党建工作的深入发展,加强了队伍建设和政风建设,改进了工作方式,转变了工作作风,提高了工作效率和服务水平。

在基层社区,党建工作中也在不断探索创新,运用不同的方法和手段,加强基层党组织建设。基层党员干部坚持以人为本、接地气、通下情,想群众之所想,急群众之所急,解群众之所忧,在服务中实施管理,在管理中实现服务。  
尤其是针对回迁社区的实际情况,创新设立了大党委制,由一个党委带动三个居委会的管理,形成条块结合、区域化的共建共管模式,即“一委多居”、“一带三”的社区治理模式。  
在“一委多居”的推行过程中,社区党委实行开放式架构,以大党委为桥梁和纽带,将驻区单位纳入区域化党建,



促进地区党建资源、场地共享,经费共享,人才共享的局面,形成了资源互补、多向互助的党建工作优势。  
在运行过程中,以社区党委为领导核心,三个社区居委会行使执行权,参与决策权,驻区单位党组织和全体党员行使参与权、评议权的体系架构,最大限度的保障了决策过程的民主化。  
目前,“一委多居”建设已初具成效,各项运行机制运转顺畅,党员活动室、图书室、文体活动室等硬件设施已投入使用,三个小区及驻区单位实现资源共享与互补优势明显,尤其是文化品牌——京西传统文化队伍的建设,得到群众的大力支持与好评。  
由于“一委多居”的联动效应,社区里的文化活动次数明显增多,花样推陈出新,群众参与范围广、人数多。这些活动,既增进了邻里之间的了解,增强了社区的凝聚力,有力地提升了区域的文化综合素质,有效地发挥了党组织的领导作用,以及党员的积极模范带头作用。

此外,还在联动部大院社区党委,试点“一呼百应”党员综合服务系统,通过系统下单,志愿者接单,为社区内的困难党员及一些需要帮助弱势群体提供支援服务,真正做到“一方有求,百人支援”。不仅促进了军民共建融合式发展,提升了党建统领能力,同时也促进了基层服务型党组织建设。

## 整治环境 提升形象推进城市化建设

2015年,在“两会”、全国高考、世锦赛、9·3阅兵等重要时段,街道先后开展了“保秩序、压反弹”社会环境秩序专项治理、露天烧烤及消暑露天餐饮经营场所专项治理、石门路沿线环境秩序综合整治及“亮剑·保秩序”社会环境秩序综合治理等多项整治活动,全面落实三大方面12项整治任务。

在石门路沿线环境秩序综合整治的一期工作中,开辟了供大型工程机械临时停放的车库,解决了石门路沿线长期以来乱停乱放的脏乱差局面。为沿线40余家店铺统一更换门头牌匾,改变了原本破旧无序的街区面貌。安装社区精神文明宣传栏,升级改造拆迁区域围挡500米,策划设立系列巨幅地区自然风光和人文特色的形象展示牌300平方米,精心设计社会主义核心价值观、道德模范及双拥共建内容于一体的宣传箱体画,打造了5处秩序稳定、环境整洁、人文内涵丰富的高质量主题街区,用地区普通百姓的生动形象扮靓了五里坨地区。

同时,树立典型,开展向全国道德模范任全来同志学习的活动,对身边好人、最美人物进行大会表彰和宣传;以学雷锋精神为契机,以志愿服务组织为载体,开展关爱空巢老人、留守儿童、残疾人、困难群众等

志愿服务,营造“我为人人、人人为我”的良好社区氛围;坚持把未成年人的思想道德建设,作为文明建设的首选,在寒暑假开展各类暑期活动,“争做美德少年”、评选“文明小使者”,引导未成年人扣好人生的第一粒扣子。

关注百姓需求,解决居民房前屋后事,为保障小区安全修建了消防通道,为方便居民购物修整了宏天广场,为丰富百姓业余生活建设了社区文化活动中心,还为社区配备办公设备、安装统一标识,增设文体设施,不断完善公共文化服务体系。今年还实施了9项便民工程:新建小青山、南宫小区、西山机械厂三处社区文化中心,占地3600平米,安装健身器材6套,精神文明建设宣传栏30个,黑石头社区设置一站式服务大厅,高井村道路修缮,改建五里坨地区图书文化站,落实资金582万元。

在实施这一系列的便民利民惠民工程中,街道各级领导干部,始终把群众的安危冷暖放在心上,以服务民生为目的,以符合高端绿色发展为标准,着眼基层,下移重心,开展群众乐于参与、普遍受惠的基层创建项目,推进小广场、小公园、小菜场等便民设施建设,激活创建“细胞”,夯实工作“地基”,有力的推动了五里坨地区城市化建设的进程。



黑石头社区



木材厂路



黑石头社区



木材厂路



街道在治乱疏解建高端工作中,得到了多位区领导的指导和关怀。全区动员大会召开后,五里坨街道迅速行动,组织开展了地区治乱疏解建高端动员部署会,向地区发放《致石景山居民的一封信》6000余封、悬挂横幅66条、硬质展板10块,自制《致五里坨地区各级党组织、广大党员的一封信》等宣传材料,为治乱疏解建高端营造了氛围,凝聚了共识。

成立五里坨街道治乱疏解建高端分指挥部,下设“1室6组”,明确了责任分工,成立了组织领导机构。健全运转协调机制和信息报送机制,出台《治乱、疏解、建高端信息报送管理办法》,建立了涵盖各专项工作组的信息传报网络,定期向区总指挥部报送工作信息。

街道分指挥部及六个专项组根据职责分工,确定“一总七分”工作方案。根据“一院一策”相关要求,结合大杂院权属性质、整治方式、难易程度及工作量等特点,细化每个大杂院整治方案。

实施“1+N”工作制,进行“嵌入式”摸底排查。实行“1+N”包干责任制,即1名处领导,机关科室、产权单位、社区、协管员等N名工作人员。处级领导带队深入各片摸底排查,逐一摸清每个大杂院的土地权属、出租房屋面积、居住人口数量等信息。对每一点位进行多次现场勘查,实地测绘,拍摄实景照片,并利用卫星定位系统形成卫星影像示意图,为每个大杂院绘制平面图示意图。切实做到了台账信息完善,数据准确,直观明了。

针对涉及非法幼儿园、砂石厂、废品回收等存在重大安全隐患及低端产业的大院,进行专题研讨,深入研究,提出具体解决方案,实施专项整治和综合治理,消除安全隐患,排除治安乱点,分流低端产业聚集人



治乱疏解拆除大杂院

## 化解矛盾 服务民生维护平安五里坨建设

近几年来,由于大拆大建的原因,五里坨地区群众矛盾不少。除了正常的维稳保障以外,街道投入100万成立了专职治安巡逻队伍,夜间入室盗窃案件下降80%,确保辖区治安治理状况稳定好转。

街道各级领导干部主动担当,积极争取上级支持,组织有关部门分析研判,勇于解决信访难题,化被动接待为主动代理,采取“朋友式面对面、协商式膝膝膝、亲人式心贴心”等多种方式,从打开群众心结、拉近群众距离入手,多次进家入户,苦口婆心劝导,倾听居民的意见和建议,最大限度地争取群众的理解和支持,引导正确的上访途径,合法合理反映居民诉求。派相关人员到施工现场进行勘察,对上访诉求逐一核对,找出居民上访的根本原因,坚持以“坚持法理情理融合,加强相互沟通,理顺

群众情绪”的原则,分工协调有序化解各类矛盾。

因群体访被迫停工6个月的五里坨2B地块保障性住房项目顺利恢复施工了;长期困扰山谷香都居民出行的木材厂路不通问题得到了解决;黑石头山区三个自然村的照明、出行问题已部分解决,为此,居民自发为街道赠送锦旗,并高兴地说:“山里的灯亮了”。

还有一些因历史问题涉及多方不能确定主要责任单位的,街道也是急群众之所急,不推诿、不卸责,从便民工程当中挤出资金,为老百姓修路,解决群众的困难,从实际出发,力争做到把好事办好、实事办实,让群众感受到党和政府的关怀,切实维护了五里坨地区的平安和社会稳定。



黑石头村里的路灯亮了