

### 党建统领谋大局 社会责任勇担当 百姓为先重情义

# 石泰：助力八个高端 打造新型国企

文/leonaz

北京石泰基础设施投资有限公司(以下简称“石泰公司”),2014年5月30日成立,公司由原北京市石景山区重点工程建设中心与北京天泰兴业置业发展有限公司组建而成。

作为石景山区国资委直接监管的一级企业,石泰公司由区国资委行使出资人职责。区域管委、住建委

和发改委等部门根据各自职能对公司进行业务指导和业务管理。石泰公司作为政府投资项目法人和招标人,承担相关项目的前期工作,组织落实工程建设任务,加强政府投资项目的资金管理,接受征收办的委托作为房屋征收实施单位,代其承担征收和补偿具体工作,并在发展中不断探索多元化的业务发展道路。



#### 党建为先的新石泰 >>>>

2014年6月,刚刚成立的石泰公司成立了党总支。成立后的石泰公司党总支,坚持把党组织建设放在首位,立足实际,通过加快组建步伐、选优配强班子、巩固党建阵地、建立长效机制等措施,不断探索和实践,使党在基层的覆盖面不断扩大,使各支部建设活跃起来,增强了支部的凝聚力和战斗力,成为公司经济发展的中坚力量。2014年,石泰公司按规定程序,完成了两个基层党支部的组建,配备了党支部书记。在党的群众路线教育实践活动中,石泰公司党总支扎实有效地推进党员干部队伍的思想建设、组织建设、党风廉政建设,使党员干部的整体素质不断得到提升。石泰公司为了充实完善党员队伍,公司党总支严格执行发展党员程序,将公司思想积极、要求进步的优秀员工吸纳到积极分子队伍中,建立了一支数量充足、结构合理、素质优良的入党积极分子队伍,为进一步改善公司党员队伍整体结构,提高新发展党员质量奠定了坚实基础。

在中央八项规定出台后,石泰公司党总支承担起党风廉政建设主体责任,把落实中央八项规定,纠正“四风”作为一项长期重要的政治任务来抓,坚持做到没有公款送礼(礼金、礼品、土特产);没有公款大吃大喝以及各种名义公款相互宴请;没有公款安排旅游、



健身和高消费娱乐活动;没有滥发津贴、补贴、奖金和实物;没有出入私人会所;大操大办婚丧嫁娶、收受红包、借机敛财;没有在培训中心和内部食堂搞奢靡享乐;违反规定使用公车、“节日腐败”等违规违纪行为;严禁公车私用,节假日期间为公车停驶日期,在公司内部存放。切实做到了主体责任不放松、对照检查无遗漏,开展自查自纠工作。

在成立了党总支后,石泰公司也想到了公司的员工利益该如何得到保障。2014年9月28日,公司成立后的4个月,石泰公司工会召开了第一届会员大会,完成了工会委员会、经审委员会以及女工委员会各委员的选举工作,标志着公司的组织制度进一步健全,公司的职工有了更强的归属感。在完善工会各项前期手续的基础上,在政策、资金等相关条件允许的情况下,工会为公司的每位员工参保了住院医疗、住院津贴、重大疾病、意外伤害以及女职工特殊疾病等互助保障计划。

#### 基础设施建设是立足的根本 >>>>

石泰公司成立的时间不长,只有一年多,然而,石泰公司所承担的项目却是涉及全区重点基础设施的方方面面。在着力推进高端绿色发展中,石泰公司默默地做着自己的分内事。

成立后的石泰公司,接受区政府相关部门委托,承担我区市政基础设施和社会公益类项目的征收拆迁、前期手续办理及后续建设管理工作,打造特色亮点工程。记者在采访中了解到,石泰公司2015年及以后年度储备项目共计76项,涉及总投资约588亿元。

翻开石泰公司2015年固定资产投资重点建设项目名录,笔者不禁感叹:原来,咱石景山大大小小的路,有相当一部分都是由石泰公司统筹修建的。比如刚刚开工建设不久的石府路,已经完工并移交使用的古城西路、苹果园北路西段,长安街西延,正在进行的金顶北路等等。

其中,不得不提的是由石泰公司承担建设的北重北路西延项目,该项目不仅是北京市交通委微循环项目,也是我区2015年固定资产投资重点建设项目,项目包含北重厂西路、北重厂北路及衙门口北街3条道路。其中,衙门口北街这段工程,更将为石景山区今后发展发挥作用。衙门口框构结构全长33.04m,总高10.45m,净空8.3m。今年5月31日22时,衙门口北街控制节点工程——“下穿京广铁路、京广高铁”的2孔14米框构中桥主体工程开始施工。由于施工期间要保



证列车的正常通行,石泰公司与中铁六局组织召开10余次专家组会议,优化施工方案,力争把对行车的干扰降到了最小,并委派驻站联络人员24小时保持工地与车站的联系,24小时不间断施工,终于在7月15日主汛期前结束工程施工。这项工程完工后,铁路南北两侧将贯通,为衙门口地区周边环境整治创造了良好的条件,也为该地区的发展预留足够的地下空间,以满足市政配套管线建设需要,同时为我区的整体开发创造了有利的外部条件。

2015年,石泰公司固定资产投资重点前期项目包括鲁谷北路、古城路南延、永定河东侧路、体育场西路南延、西北热电中心周边综合改造;北京市2015年前期工作重点项目——京西高标准城市主干路;固定资产投资重点建设项目包括金顶西路、金顶北路、苹果园北路、古城西路、北重北路西延、M6号线(石景山段)、石府路、东下庄北路、刘娘府路、石景山北1区一号线。

#### 真情+实事求是对待老百姓 >>>>

在石泰公司的主要职责中,有一项是“接受征收办的委托作为房屋征收实施单位,待其承担征收和补偿的具体工作”。房屋征收工作不好做众所周知,石泰公司始终摆正心中的天秤,秉持“真情+实事求是”的原则做着房屋征收这项不容易做的事。

作为本市规模最大的一座热电中心——西北热电中心的建设备受瞩目。西北热电中心位于石景山区高井,是四座热电中心中规模最大、投资最大的热电中心,也是本市供热发电的重要源点。西北热电中心建成后发电能力270万千瓦,年发电量达120亿度,占本市全社会用电量的八分之一;供热能力3600万平方米,可为本市西部地区的40万户居民提供供暖保障。在西北热电中心的建设过程中,周边环境的整治是不可或缺的重要一环,其中就涉及到住宅的搬迁。在动迁过程中,石泰公司不仅和动迁户耐心沟通,而且企业出资租用大巴车带着这些动迁户去现场看安置房,让他们真真切切地感受到新房与原来老房子之间的差距,同时,每次去看房,石泰公司都会再额外租用一辆救护车全程跟随。这是因为他们中有很

多人在原来的地方住了大半辈子,大部分都是上了年纪的老年人,有一辆救护车跟着,大家心里都踏实些。石泰公司觉得,他们做这些事都是值得的,老百姓为支持西北热电中心的建设的作出了自己的贡献,让他们心里更舒坦、更暖和是应该的。

房子看好了,很多人愿意和政府签补偿协议,同意搬迁,下一步就是选房。作为房屋征收实施单位,石泰公司有着自己的一套选房系统,在最大程度上做到了公平公正。在被拆迁人签订补偿协议后,即可登录石泰公司的注册排号系统,输入补偿协议号等一系列信息后,系统会自动生成一个选房号码,这个号码就是选房的顺序号,同时,系统也会在号码下方提示具体的选房时间,精确到几点几分,节省了被拆迁人的等待时间。这也意味着,越早签订补偿协议,便可以拿到更加靠前的选房号码,选房的时间也会越早。当被拆迁人拿着选房号码来到选房中心后,工作人员在验证了身份证号和选房号后,便可以开始选房,选房过程全程直播,在外等候的其他选房者可以清晰地看见选房流程,不会存在任何弄虚作假的行为。

#### 留下乡情 分任文化 >>>>

石泰公司立足多元化发展,在做好道路建设、征地拆迁工作的同时,2014年12月经国资委第8次主任办公会审议,2015年2月正式成立文化公司,以“京西五里坨民俗陈列馆”为依托,专注于保护逐渐消失的古民居及地方民俗。

京西五里坨民俗陈列馆里的摆设,多数是搬上楼以后的五里坨村民们捐的,有老门牌、老家具、老农具等七七八八的老物件。展馆虽然不大,却是百物俱全,有百年以上的,也有近代的和七八十年代的生活用品,如搪瓷缸子、收音机、红皮箱、缝纫机、木架床、大衣橱等。京西五里坨民俗陈列馆成立以来,受到了周边居民的欢迎,每天都有村民来这

里瞧瞧,带着儿孙们来走走,重温一下过去的记忆。不仅如此,这里更受到了来自其他区县甚至外国友人的青睐。北京电视台《这里是北京》栏目拍摄的“石景山太平鼓”就是在五里坨民俗陈列馆里录制的。

石泰公司以京西民俗陈列馆的场地“搭建”展示地域风貌、民俗活动的平台。今年,在此成功举办了“二月二龙抬头”、“五月五端午节”、“《故乡的足音》一书的新书发布会”、“京西五里坨民俗陈列馆仲夏笔会”等一系列活动,接待了众多名人名家的到访。今年6月11日,我国第十个“非物质文化遗产日”,在五里坨民俗陈列馆成功举办了我区的“非物质文化遗产活动”,促进了我区非物质文化遗产的保护与传承。

石泰公司作为一家区国资委直接监管的一级企业,在实现企业经济效益的同时,更多地将企业的社会责任扛在肩上,在全区多个重要节点面前,在区委区政府的每一次重大部署面前,石泰公司始终想在前面、做在前面、冲在前面,完美诠释着作为一家区级企业的责任与担当,为我区治乱疏解建高端贡献力量。

