

深化改革 促进发展 保障民生 区国资委系统扎实开展“三严三实”专题教育



开展“三严三实”专题教育以来，区国资委按照区委统一部署，立足我区“全面深度转型、高端绿色发展”战略定位，结合推进五个新常态，助推国资国企中心工作，确保专题教育取得实效。区国资委认真制定工作方案，在全系统

广泛动员，国资委党委书记以《深入学习践行“三严三实”以良好作风开启国资国企发展新局面》为主题，为全系统200多名领导干部讲党课。国资委全体班子成员围绕“严以修身”进行集中学习，开展第一专题交流研讨。为了找准问题、有的放矢，国资委在全系统范围内发放测评表66份，召开企业负责人座谈会两次，参与交流研讨共30余人次，征集意见建议74条。国资委领导班子共查摆“不严不实”问题5个。在第二专题交流研讨会上，班子成员围绕“严以律己”的主题，查摆自身问题，并针对国企改革、宣传文化、解决历史遗留问题、人才队伍建设等方面，提出意见

建议20余条，为专题教育的推进及国资国企下一步工作指明方向。国资委党委明确要求，全系统不能以抓突击活动的形式开展专题教育，而要做到专题教育与国资国企中心工作有机融合、相互促进，与推进党的群众路线教育实践活动整改落实工作相结合。系统12家一级企事业单位从实际出发，把抓好专题教育作为推动各项工作任务落实的有利契机，与完成本单位重点工作任务结合起来，真抓实干，推动国资国企改革，以争创一流的标准落实全面从严治党任务，以完成各项任务的实际成果检验“三严三实”专题教育的成效。10月10日，全区召开“三严三实”专题教育工作推进会。会后，国资委迅速传达了会议精神，并召开系统会，层层落实区委部署，要求机关各系统和系统各单位按照《关于从严从实推进“三严三实”专题教育的通知》要求，深入开展



“严以用权”专题学习研讨，把思想和行动统一到中央、市委和区委精神上来，以整改落实的实际成效推动高端绿色发展，从“实”推动“三严三实”专题教育扎实开展。



北京石泰基础设施投资有限公司

严守当头转作风 实实在在干事业

石泰公司是我区政府投资项目的实施主体，主要承担我区市政基础设施和社会公益类项目的征收拆迁、前期手续办理及后续建设管理工作。石泰公司成立于2014年6月，是区国资委直接监管的一级企业。

“用铁的纪律打造从严从实的公司制度环境，构建风清气正的内部政治生态”，这是石泰公司领导班子的使命与区域发展的高度提出的严格要求。公司党支部书记、总经理带领班子成员，将“三严三实”专题教育与业务工作相结合，强调以严守当头转作风，以实为目标干事业。在“西北热电中心周边环境整治一期项目”中，公司采取了群众选

房现场直播监控、选房摇号电子系统、公示搬迁信息、定期与群众对接见面沟通、区审计维稳测评全程监督等一系列措施。2015年8月25日，区视察组来到项目驻地视察，给予充分肯定，并要求继续努力，做好公开征求意见工作，认真汇总、分析老百姓的意见，按照既定程序，启动住宅搬迁实施工作，把好事做好。

北京市石景山区国有资产经营公司

聚焦发展新机遇 推动教育成果转化

国资公司聚焦京津冀协同发展的新机遇，将思想统一到区委提出的“融合山水谋发展、建设首都西大门”的总体规划理念上，切实增强践行“三严三实”要求的思想自觉和行动自觉，推动专题教育成果转化。一是积极探索融资模式，发挥国有资本规模放大效应。公司积极研究通过PPP模式、中票等方式提升融资能力，引进社会资本，服务我区国企改革、基础设施建设等项目。二是立足我

区高端绿色发展战略，推进莲石湖市场化运营。公司以高端绿色为标准加强景区规划设计，加快基础设施配套建设，提高景区环境建设管理水平，提升公园景观品质。三是建设高端绿色招商载体，实现国有资产保值增值。通过资产置换，为我区开展“大众创业、万众创新”活动，支持“中关村国际创客中心”入驻西山汇5号楼提供招商引资平台。四是发挥政府投融资平台作用，聚集高端金融

资源。国资公司参股设立北京市文化科技融资担保有限公司、中融金华(北京)投资基金管理有限公司、金熙金融服务(北京)有限公司、北京融利鼎盛投资有限公司，出资移动互联网基金，累计投资7950万元，行业涉及金融服务、移动互联网、文化创意等领域，为充分发挥政府投融资平台作用，撬动优质



资本要素，聚集高端金融资源提供了可靠保证。

北京实兴腾飞置业发展公司

细致调研解决难题 最大程度让利于民

实兴腾飞公司紧密结合中心工作，从严上要求，向实处着力，创新教育方式，采取多项措施狠抓落实，以工作实效体现专题教育成效。一是最大程度让利于民，延长安置房车库逾期。公司围绕五里坨定向安置房车库启动项目，以让利于民为宗旨，反复核价，由赠

送停车2个月延长为5个月，推动项目收尾平稳有序开展。二是做好老旧小区物业管理，为居民生活提供便利。公司党委书记牵头，深入开展老旧小区物业管理调研，现场解决问题：完成了对杨庄北区的甬道、广场、便道等总面积3万余平方米的地面雨洪改造工程；全力

推进杨北辖区停车封闭管理，协调拆除辖区内私装地锁300余个；对西成忆树小区景观水池加装护栏网。三是解决当代商城停车难题，营造良好治安环境。公司对鼎城项目东南角高架桥下区域地面整体硬化并铺设地砖，用于自行车、电动车停放，既解决了在当代商

城东门外非机动车停放困难问题，又美化了该区域整体环境。公司还主动与八角派出所加强沟通，联合开展了近一个月的专项整治，调整保安员巡逻区域和摄像头监控区域，增加巡逻频次和人员，非机动车丢失案件发生率明显降低，营造了良好的治安环境。

北京宏润投资经营公司 升级经营业态 建设民生家园

宏润公司把专题教育与做好国企改革转型发展各项工作结合起来，与完成企业重点工作任务和日常工作有机融合、相互促进。一是耐心细致工作，完成拆除违建任务。位于古城北路原菜蔬公司综合楼和商业楼楼顶的违建建筑，建造于本世纪初，破损严重，于今年8月租赁合同到期。为消除这一隐患，宏润公司提前成立工作小组，多次与租赁方沟通，经耐心细致工作，最终与承租方达成拆除违建协议，于8月18日拆

除违建房屋149间，共计1000余平方米，清理散租居住人口260余人。后又拆除了位于古城南里的散租违章房屋，共拆除违建房屋约36间共450平方米，清理散租居住人员90余人，解决了这一历史遗留问题。二是更换暖气管线，保证辖区居民冬季供暖。宏润公司管理的古城北路暖气供热交换站，负责周边31栋住宅楼15万平方米的冬季供暖，其供热主管道建造于1987年，已使用近30年，近年来多次出现漏水现象，存在管道爆裂安

北京石景山游乐园

实现经济效益和社会效益双赢

作为北京地区家喻户晓的娱乐休闲场所，石景山游乐园结合企业实际，坚持“严”字当头，落到“实”处，在创造经济效益的同时，回馈社会，惠及百姓。一是联合多部门开展系列惠民活动。游乐园与区红十字会成立“圆梦未来”公益项目，捐款50万元作为项目启动资金，与区总工会联合举办“爱在摩天轮”活动，与众多单位联合举办“牵手乐园 爱在京西”第三届单身青年联谊会。暑期推出毕业惊喜优惠



活动。在为期近两个月的“狂欢之夏”和十一期间的“欢乐金秋”中，推出系列优惠活动和多场惠民文化演出。二是

北京万商投资发展有限公司 以优良作风保障和推动公司新发展

万商公司党委深刻领会“三严三实”，践行“三严三实”，在干部作风上拧紧螺丝，保持韧劲，以优良作风保障和推动公司深化改革新发展。一是积极落实部署，创新企业经营模式。改造万商夏内部环境，全力创新海特饭店经营模式，推动“存量升级”；积极探索新的投资项目，开创“橄榄树”精品酒店，新建花

园酒店会议中心，继续扩大金融服务领域投资力度，实现“增量高端”。二是保障职工权益，打造学习型型企业。公司党委积极回应事关员工利益的问题，稳妥调整检测场、物业公司薪酬体系，提高一线员工工资水平；与石景山图书馆共同组建员工阅览室；为员工提供高品质讲座、培训，拓宽员工视野。

北京石景山区房屋经营和市场管理中心 围绕八个高端体系建设 提升辖区物业服务水平

房屋中心以“三严三实”为标尺，围绕八个高端体系建设，充分挖掘内部潜力，提升辖区物业服务水平，实现产业升级。一是为街道与社区展作贡献。房屋修缮所将赵山经营性用房600平方米提供给金顶街街道赵山社区，将曹小小区七号楼东侧底商经营性用房100平方米供给八宝山街道永乐社区，作为居委会和活动用房。二是为辖区居民提供优质服务。房屋中心投资近300万元，对约

800平方米的泓汇洋楼西市场房屋进行改造，同时，实行精细化、规范化管理，为辖区居民提供优雅、便捷的购物环境和丰富优质的商品。三是把拆迁工作做到群众心坎上。在西北热电中心周边环境整治项目前期调查过程中，拆迁服务所就居民最关心的问题邀请专家作答；在制定方案时，在符合政策的前提下，考虑居民的实际困难，组织居民实地考察安置房源及周边环境设施，让广大居民心中有数。

北京盛景嘉和物业管理有限公司 打好“民生保障难点问题”攻坚战

盛景和公司将专题教育与物业服务过程中的民生难点问题相结合，把群众满意作为最终目标。通过开展“民生保障攻坚战”活动，陆续开展多项便民、惠民工程，使“三严三实”专题教育成果转化为一项实实在在的民生工程。一是提升八角中里、里小区物业服务水平。为了保持教育实践活动中对八角中里、里小区环境综合整治行动效果，公司增加专职保洁人员，利用GPS卫星定位及蓝牙电子巡查系统，强化考核监督；对合作保洁引入竞争淘汰机制，确保整治效果常态化。为探索老旧小区管理模式，公司与八角街道及两小区居委会加强沟通协调，试交任职及协同工作全新机制，快速解决小区出现的各类问题得到了居民的认可。二是更新改造供水设备，保障居民供水安全。先行垫付设备更新资金120余万元，对公司服务范围内全部1处不符合现行国家标准的供水设备实施无负压改造工程，彻底消除了供水卫生隐患，保障2200余户居民供水安全。

北京燕金源置业有限公司 心中有责不懈怠 敢于担当抓落实



燕金源公司领导班面对新形势、适应新常态、着眼新发展，振奋精神、励精图治、敢于担当、破解难题，扎实推进翠泉国际交通枢纽商务区MN地块的上市工作。MN地块共35245平方米土地，其中，硬化地面破碎面积约22700平方米，渣土清运量6810立方米，公司用两个月的时间圆满完成了考古勘探工作。在办理MN地块规划条件时，市地价会提出了资金监管方式、北区拆迁等问题，公司多次研究部署，3次向市规划委等部门致函。最终，关于MN地块部分回笼资金监管、代征道路和代征绿地移交等问题得到解决。6月份取得供地规划条件。地震审查和涉水论证审查手续在我区土地一级开发工作中均属首次办理，没有经验可循，公司与市地震管理部门和水评中心沟通，提出合理建议，取得《抗震审查意见书》，涉水事项论证也得到专家同意。