

紧抓机遇促转型 全力促进石景山国家服务业综合改革试点区建设

自2010年石景山区获批国家服务业综合改革试点区以来,探索、创新思路,通过政策扶持、搭建平台、创新机制等多种举措,全力推进试点区建设。经过努力,展取得明显突破,有效弥补了首钢钢铁主流程停产所带来的经济缺口,从曾经的“重工业基地”转向为主的绿色生态新区。

2014年石景山区服务业发展总体情况

服务业发展量、质齐升,助力区域经济持续健康发展。

总量规模持续扩张。2014年,石景山地区生产总值400.9亿元,同比增长7.3%。服务业增加值264.8亿元,同比增长10.2%,占GDP比重达到66%,较2010年57%占比提高了9个百分点。2010年至2014年,全区服务业增加值年均增长12%,高出GDP平均增速4.1个百分点,服务业在促进经济增长和带动经济结构调整方面发挥了重要作用。

五大主导产业发展各具特色,加快带动全区服务业提质增效。

现代金融产业实现跨越式发展。全区汇聚了光大银行信用卡中心、中国保险信息技术管理有限责任公司等金融企业153家,数量仅占全区企业总数0.7%的现代金融企业,所创造的地区增加值和财政贡献额占全区总量的11.35%和30%以上,为推动区域经济社会发展作出了显著贡献。

文化创意产业发展稳步向前。全区文化创意企业达到5086家,规模以上企业实现收入301.7亿元,同比增长12.2%。设计领域影响力进一步提升,丽贝亚、趣游等5家企业获批2014年北京市设计创新中心。动漫游戏领域持续发展,搜狐畅游被评为“全国文化企业30强”。数字媒体、影视领域发展强势,华录百纳成功收购“蓝色火焰”,成为传媒行业最大的并购案,也是创业板最大的并购案。

高新技术产业融合发展趋势明显。2014年,高新技术产业实现收入1100亿元,同比增长29%。其中,科技金融产业收入180亿元,占全区高新技术

产业空间布局初步落地,积极构筑高端服务业承载空间。

长安金轴带动北京保险产业园、互联网金融产业基地发展的“一轴带两翼”产业格局基本形成。北京保险产业园建设步伐加快。投资控股有限公司组建完成,地上物拆迁完成96%,城市设计方案正在深化,道路、变电站等配套设施建设加快推进。互联网金融产业基地规模化初具,汇聚易宝支付、91金融、华道征信等近50家机构,初步构建起全产业链协同发展模式。

首钢高端产业综合服务区建设取得突破性进展。区政府与首钢建立对口协调工作机制,定期沟通机制和重大项目调度机制。每月召开一次工作对接会,检查工作落实情况、协调相关问题,共同推进园区开发建设。目前,西十筒仓一、二期项目正

在办后期手续,二期厂房已完成拆除总量的40%,首钢广场综合体正在前期手续办理阶段。规划设计工作步伐加快,智慧园区规划通过国家智慧城市试点终审。随着“新首钢高端产业综合服务区”官网的开通,招商宣传力度不断加大,进一步提升了区域的知名度和吸引力。

中关村石景山园积极打造高端产业功能区。今年以来,园区载体开发速度加快,点石商务公园、世纪盛达园、特钢绿能港科技广场、古城创业大厦等项目重点推进。2014年,中关村石景山园实现收入1450亿元、税收60亿元,同比分别增长22%和50%。园区内国家高新技术企业263家,中关村高新技术企业2075家,中关村“十百千”企业16家,中关村“瞪羚”企业146家,石景山园高端发展的步伐全面加快。

旅游休闲产业快速发展。全年接待游客711万人,实现旅游综合收入44.15亿元,同比增长14.1%。制定出台了《石景山区旅游业发展行动计划》,明晰了旅游休闲产业发展的路线图、时间表。世界旅游城市体验中心正式运营,成为我区经济转型成果的又一展示平台。首钢工业文化旅游区建设加快,成功举办了第三届光影文化季暨首钢厂秀。

商务服务业向高端化发展。高端商务服务业全年实现收入397.6亿元,实现较快增长。20家商业保理企业完成入驻。总部经济高端发展,畅游升级全国总部,中铁物资等总部企业入选全市首批重点总部企业名录。楼宇经济特色凸显,盛景国际广场升级改造以电子商务、互联网金融特色的主题楼宇,实现收入较快增长。

探索多元化投资形式,强化高端发展资金保障。创新政府资金支持方式,市区政府联合企业搭建“北京服务·新首钢”股权投资基金,发挥试点区融资平台作用。争取北京市每年3亿元、连续5年支持试点区建设资金,用于我区基础和公共服务设施、重点产业园区及重大产业项目建设,目前到位资金6亿元。设立了全市规模最

通过搭建一批众创空间及产业发展服务平台的形式,进一步创新创业服务模式,加快带动区域大众创业、万众创新氛围的形成。筹办并搭建起石景山区青年创业园、京西创业公社、中关村雏鹰人才创业基地等20个创业空间载体,为创新创业人士提供一站式产业链服务,加快资源

优化产业发展环境,巩固转型发展支撑。开通首都机场巴士石景山专线,加快长安街西延等城市主干路和次干路建设,不断完善内部交通网络,提升试点区道路交通基础设施总体水平。成功关停高井、京能热电厂燃煤机组,西北热电厂建成投产,带动提升水电气热等生

活;面加快资源节约型和环境友好型服务业发展运行管理,深入推进“智慧石景山”建设和应用;商务楼宇的互联网光纤接入,城市信息化、标准提高。实施以拆违治乱为重点的五大环境整治“亮剑行动”,城市综合环境明显好转。

区占全区公共财政预算收入的51%,成为支撑区的强大动力。积极进行科技创业,依托石景山、京西创业公社等载体,培育孵化一批创新型中小企业,全区产业向高端化、集聚化方向发展;面深度转型、高端绿色发展凝聚优势。

济转型新突破。深化工商登记制度改革,实现登记注册,探索建立金融机构代理企业登记注力为驻区企业提供更加高效便捷的优质服务

国家服务业综合改革试点区的主要做法

全力争取政策支持,凝聚转型发展优势

5年来,国家和北京市高度重视试点区建设,先后出台多个针对试点区发展的政策文件。2013年,北京市出台了《关于加快推进石景山区国家服务业综合改革试点区发展的意见》(京政发[2013]17号),提出了3项重点任务,明确了财政转移支付、固定资产投资等七项支持政策。保监会和北京市政府联合发布《关于加快推进北京保险产业园创新发展的意见》(保监发[2014]20号),在创新机制体制、完善服务体系等方面为推动保险产业园发展提供了政策引导。2014年,《国务院办公厅关于推进城区老

加快推动政策落实,健全区域政策扶持体系

为贯彻落实好国家、市级政策支持,推动服务业高端发展,我区出台了《加快试点区建设三年行动计划》,提出了“186”计划和100项重点任务,并下发2014年任务分解方案,加快试点区建设。制定《石景山区鼓励类服务业指导目录》,确定了未来一段时期全区鼓励发展的6大产业53项领

探索多元化投资形式,强化高端发展资金保障

创新政府资金支持方式,市区政府联合企业搭建“北京服务·新首钢”股权投资基金,发挥试点区融资平台作用。争取北京市每年3亿元、连续5年支持试点区建设资金,用于我区基础和公共服务设施、重点产业园区及重大产业项目建设,目前到位资金6亿元。设立了全市规模最

释放创新主体活力,营造创新创业氛围

通过搭建一批众创空间及产业发展服务平台的形式,进一步创新创业服务模式,加快带动区域大众创业、万众创新氛围的形成。筹办并搭建起石景山区青年创业园、京西创业公社、中关村雏鹰人才创业基地等20个创业空间载体,为创新创业人士提供一站式产业链服务,加快资源

优化产业发展环境,巩固转型发展支撑

开通首都机场巴士石景山专线,加快长安街西延等城市主干路和次干路建设,不断完善内部交通网络,提升试点区道路交通基础设施总体水平。成功关停高井、京能热电厂燃煤机组,西北热电厂建成投产,带动提升水电气热等生

形成两大培育路径,增强转型发展实力

大力开展招商引资,积极引入外部优质企业。2014年,全区新增认定招商引资企业1558家,新增累计注册资金150.3亿元。其中,注册资金千万元以上企业248家,同比增长74.6%,亿元以上企业37家。全区招商引资企业实现人

加快体制机制创新,激发区域发展活力

加快推进国有企业改革重组,通过业务整合、资产重组,区国资委直接监管的一级企业由成立之初的17家减少到12家。推动集体土地自征自用,加快实现集体经

造的指导意见》(国办发[2014]9号)的出台的搬迁改造在政策层面指明了方向。北京了《关于推进首钢老工业区改造调整和转的意见》(京政发[2014]28号),明确首钢土地策。市文资办联合区委区政府,发布《关于国家服务业综合改革试点区发展文化创意意京文资发[2014]8号》,提出13条意见重点创意产业发展。国家和北京市的大力支持服务业发展带来新的政策优势和发展机

业的指导意见》(国办发[2014]9号)的出台的搬迁改造在政策层面指明了方向。北京了《关于推进首钢老工业区改造调整和转的意见》(京政发[2014]28号),明确首钢土地策。市文资办联合区委区政府,发布《关于国家服务业综合改革试点区发展文化创意意京文资发[2014]8号》,提出13条意见重点创意产业发展。国家和北京市的大力支持服务业发展带来新的政策优势和发展机

业的指导意见》(国办发[2014]9号)的出台的搬迁改造在政策层面指明了方向。北京了《关于推进首钢老工业区改造调整和转的意见》(京政发[2014]28号),明确首钢土地策。市文资办联合区委区政府,发布《关于国家服务业综合改革试点区发展文化创意意京文资发[2014]8号》,提出13条意见重点创意产业发展。国家和北京市的大力支持服务业发展带来新的政策优势和发展机

业的指导意见》(国办发[2014]9号)的出台的搬迁改造在政策层面指明了方向。北京了《关于推进首钢老工业区改造调整和转的意见》(京政发[2014]28号),明确首钢土地策。市文资办联合区委区政府,发布《关于国家服务业综合改革试点区发展文化创意意京文资发[2014]8号》,提出13条意见重点创意产业发展。国家和北京市的大力支持服务业发展带来新的政策优势和发展机

凝聚共识 锁定高端 推进现代金融产业跨越发展

近年来,紧紧围绕“全面深度转型、高端绿色发展”的战略目标,全区不断完善“一轴带两翼”产业格局,以“北京保险产业园”和“互联网金融产业基地”建设为抓手,以提升“长安金轴”含金量为重点,励精图治、勇于担当,真抓实干,有效地推动了现代金融产业的创新快速发展,为区域经济社会全面持续发展提供了新鲜血液和强劲动力。

(一)重点机构引进实现突破。通过高端“定制化”服务,极大促进了金融高端要素聚集。先后引进了以中国保信、中国农业产业发展基金、中广核投资基金和首钢京冀基金公司等为代表的国家级重点金融机构,以光大信用卡中心、天安人寿、光大永明资管公

司、中国人寿电商公司、中兵集团金融

投资公司、齐鲁证券北分公司和盛丰小额贷款公司等多家全国及地区总部型金融机构,填补了我区大型金融机构缺失的空白,完成了我区现代金融产业换挡提速的华丽转身。

(二)产业规模实现跨越式增长。截至2014年末,我区现代金融企业总数达到153家,注册资本金累计258亿,较“十二五”初期分别增长近13倍和11倍;管理资产达5486亿元,较“十二五”初期增长近48倍。我区现代金融产业呈现出“高聚集、广覆盖、规模化”的发展新格局,梯度效应和从众效应逐步显现。

(三)经济增长贡献率持续“飘红”。截至2014年末,数量仅占全区企业总数0.7%的现代金融企业,所创造的地区增加值和财政贡献额占全区

总量的11.35%和30%以上,现代金融产业地区增加值的增长速度高于全市平均增长速度11个百分点,为推动区域经济社会发展,发挥了应有的作用,作出了显著贡献。

(四)产业体系进一步完善。近年来,我区现代金融产业坚持“差异化、特色化”发展道路,形成了以银河商务区为中心的高端资源集聚区,以盛景国际广场为中心的产业培育集聚区,以新首钢高端服务业为中心的创新发展集聚区,汇集了银行、证券、保险、小额贷款、股权投资、融资担保、交易场所、商业保理等多种金融业态,在区域内构建起了一条门类多样、重点突出的现代金融产业链,使我区完善首都金融产业布局,无缝对接首都金融产业金色“坐标系”成为可能。

者评选表彰活动,开展了第二届、第三届、第四届石景山区企业服务季活动,2013年、2015年两次组织开展了重点企业座谈会,区委区政府主要领导直接对话企业家,征求企业家对区域经济发展的意见建议,以及企业在经营中遇到的困难和问题,对于提出的问题重点抓好整改落实工作,赢得了企业好评,树立了政府务实、高效的作风形象。

(二)强化资源整合,建立完善服务平台体系。

通过有效整合政府、社会、系统内部、中介机构等优质资源,以需求为导向,全面构建上下联动、左右互动、多层次、宽领域的服务非公经济网络体系。与建行、平安银行等10多家金融机构合作,搭建金融服务平台,组织开展银企沙龙、上市融资培训、投融资对接等活动,累计服务企业300多家,为企业获得贷款支持5亿多元。与多家法律财务机构、专业孵化器合作,搭建服务平台,累计服务企业500多家。开展企业间、商会间、区域间经贸考察、交流合作等活动,搭建招商引资平台,促成招商项目落地,几年来,累计

引进企业102家,总注册资金11.4亿元。与中央财经大学、北京邮电大学、北京工商大学、北方工业大学等高校合作,开展“职在必得”、“精英论道”、石景山企业走进高校专场招聘等活动,构建人才服务平台,满足企业不同层次的人才需求。积极落实京津冀协同发展战略,与天津武清区京津科技谷签署战略合作协议,为两地企业拓展对外发展空间。

(三)坚持思想引领,牢牢把握非公经济的发展方向。

借助传统媒体和新媒体两个平台的影响力和覆盖面,宣传典型,树立榜样,营造有利于非公经济发展的良好舆论环境。几年来,累计在《石景山报》、石景山信息网、石景山电视台等区级媒体上宣传企业200多家,在中华工商联合报、工商界等市级媒体宣传企业50多家。依托统战部出版的《追逐梦想,成就辉煌——石景山区民营企业风采录》、《同心共筑中国梦》两本书,宣传企业50多家。2014年,建设开通了工商联微信公众平台,开辟了继工商联网站、微博、QQ等自媒体后又一个强大的宣传展示窗口。

2015年是“十三五”规划编制之年,是国家服务业综合改革试点区建设的收官之年,也是我区实施全面深度转型、高端绿色发展战略的突破之年,我们将牢牢把握首都城市战略定位,以“十三五”规划为统领,深入实施创新驱

动发展战略,加快促进主导产业培育,深入推进重点功能区建设,全面提升城市综合形象和政府服务水平,加快推动服务业发展提速、比重提高、水平提升,努力在建设国家级绿色转型发展示范区上迈出坚实步伐。

2015年是“十三五”规划编制之年,是国家服务业综合改革试点区建设的收官之年,也是我区实施全面深度转型、高端绿色发展战略的突破之年,我们将牢牢把握首都城市战略定位,以“十三五”规划为统领,深入实施创新驱

动发展战略,加快促进主导产业培育,深入推进重点功能区建设,全面提升城市综合形象和政府服务水平,加快推动服务业发展提速、比重提高、水平提升,努力在建设国家级绿色转型发展示范区上迈出坚实步伐。