

推行准物业专业化服务模式 提升老旧小区居民生活品质

本报讯(通讯员卢溪 高飞)日前,八角北里社区业主委员会与乐生活物业正式签署《准物业服务合同》协议,成为我区首个引进专业物业公司的、采取准物业管理模式的老旧小区,标志着准物业管理模式向专业化靠拢,一种政府引导、自治为主、专业管理、社会参与的老旧小区整治服务之路逐步建立完善。

八角北里小区于上世纪80年代建成,是一个人口多、面积大的

老旧小区。小区存在硬件先天不足、后天失修失养、无统一物业管理等老旧小区固有难题。因此,街道以北里社区为试点,努力探索准物业管理专业化模式。

起初,居民对准物业管理专业化模式存在一些争议和疑虑。部分居民受“福利制”传统观念影响,对过去“无偿服务”变“花钱买服务”的思想准备不足,缺乏有偿服务的认同,在物业服务费用标准的协商制定部分存在极大困难。街

道加强宣传引导,通过分区域、分层次对回迁房、房改房居民召开居民代表会、楼门组会长会,广泛征求意见,就费用的名目、价格进行反复磋商。随着2014年初,政府投资进行的老旧小区改造工作基本完成,小区面貌焕然一新,居民对小区进行物业管理的呼声也越来越高。

2014年底,北里社区入户收发表决票,采取书面召开业主大会的形式,对选聘物业一事进行表决。最终,乐生活物业在为居民提供半

个月服务的体验中,赢得了居民认可,竞聘成功,具备了进驻八角北里小区服务的资格。街道表示,小区物业费采取政府扶持一点、产权单位出一点、业主出一点和公共收益出一点的方式拓宽筹资渠道,打消居民疑虑。乐生活物业也已提前入驻小区,义务提供安全防范、保洁和部分维修维护服务近6个月。

下一步,街道将建立由区住建委、小区居委会和业委会参与的多

方监督机制,对物业管理服务进行监督评估,督促其提供优质、舒心的服务。街道还在不断探索困难居民以志愿服务的方式参与小区物业服务,物业公司相应减免物业费的可行性,提高居民建设社区的参与度,解决困难居民负担增加问题。此外,街道将认真梳理经验成果,在辖区内的其他老旧小区中逐步推广,改善居民生活环境,提高居住质量,提升街道物业服务的整体水平,圆居民安居梦。

“羽舞青春” 联谊羽毛球赛举办

本报讯(通讯员路鹏 舒巧)近日,鲁谷社区团工委联合社区青年汇,举办了为期2天的鲁谷社区团工委“羽舞青春”联谊羽毛球赛,活动得到了中铁建设集团、新华出版社、北京市公共交通总公司客运分公司六厂等10余家鲁谷辖区的企事业单位的积极响应,共有百余名体育爱好者参加了比赛。

当天,来自辖区各行各业的运动健儿们早早地赶到比赛现场,鲁谷社区工作人员提前做好准备了赛前准备,根据参赛选手的情况共设有男女单打、双打、混打等组别,采用抽签方式进行分组,实行逐轮淘汰赛制。随着一声哨响,选手们挥动着手里的球拍,在球场展开了较量。运动员们使出浑身解数,奋力扣杀、轻盈吊球,比赛过程精彩纷呈。选手们高超的球技和顽强拼搏的体育精神,引得场外观众阵阵喝彩,掌声不断。经过几十轮的激烈角逐,各个单项都决出了冠亚军。中铁建设集团的小李说:“由社区牵头,与辖区不同行业的青年朋友同场竞技,别有一番味道,虽然我被刷了下来,但是我们几个新认识的球友又单约了时间,打算一起再切磋一下球艺。”

据悉,鲁谷社区区域化团建共建委员会还会组织更多区域共建活动,陆续开展关爱打工子弟学校、精神家园讲堂、交友联谊、技能培训等“闪亮鲁谷·中国梦”系列活动,以此更好地凝聚青年,促进区域共建联建,共享共荣,切实服务地区青年群体。

苹果园地区开展 食品安全宣传活动

本报讯(通讯员杨天龙)近日,苹果园街道10多个食品安全成员单位在海特花园小区广场开展食品安全宣传活动。

活动以“尚德守法,全面提升食品安全法制化水平”为主题,通过展板、悬挂横幅、设立咨询台、发放资料、现场果蔬农药检测演示等多种形式,图文并茂地向过往群众宣传食品安全方面的知识,解答了群众饮食用药安全相关咨询,多角度地展示各监管单位的工作成效。在半天的宣传活动中,接待群众近千名,发放各类食品安全知识手册1500余份,提高了辖区居民的食品参与意识和责任意识。

居委会选举工作灵活开展 选民登记同时排查安全隐患

本报讯(通讯员岳超 刘彩凤)古城街道社区建设科就第九届社区居委会选举工作确定周五例会制度,集中听取社区汇报,整理反馈社区换届工作进程中存在的问题、困难。截至6月中旬,参加居委会换届选举工作的22个社区中,已有17个社区完成划分居民小组、推选居民代表等工作,其中有5个社区已确定选举时间地点、公布候选人名单。

街道社区居委会干部不仅灵活调整工作方法确保选民登记顺利开展,而且充分利用入户登记排查社区隐患。滨河园社区有3个

新建社区、现代嘉园有2个回迁社区,新建社区入住率不到40%,部分户主正在装修,目前在社区内长期居住的居民多为老年人及学龄儿童;回迁社区均已入住,但是人口户籍交叉情况复杂,流动人口较多。新建社区和回迁社区面对的共性问题是对社区工作的关注、参与的热情不高,征集、登记选民存有难题。为解决这些问题,滨河园社区的居委会干部将入户工作的时间调整到每天下班后和周末双休日,并电话联系每一位居民进行信息核实;回迁社区的居委会干部与各个居民楼的楼长、组长取

得联系,相互配合、交错时间进行入户登记,加班加点、分楼包栋的社区干部和楼门组长齐动员,一起入户开展选民登记工作。

十万平社区巧用《致居民的一封信》,正面印制社区换届选举工作情况说明,背面印上《社区居委会安全提示》,提醒居民外出锁好门窗,尽量更换B级以上锁芯并安装窗户护栏,如果发现可疑人员及时联系管片民警和居委会,并将办公电话一并印上。一张办公用纸,既宣传换届选举工作,又提醒居民注意安全防范,环保办公一举两得。



幽幽兰花香

本报讯(通讯员敬万合)6月12日,石景山区第32届“古城之春”艺术节,“红色基因、绿色发展、金色梦想”——2015年群众舞蹈大赛在国际雕塑公园隆重举办。

来自我区各街道的27支舞蹈队参赛,各参赛代表队身着鲜艳服装,精神焕发,在美妙动听的舞曲伴奏下翩翩起舞,精彩的表演得到评委和观众们的一致好评。

《石景山区集中式饮用水源地保护区划分》通过专家评审

本报讯(通讯员李君鹏)6月16日,区环保局组织召开了《石景山区集中式饮用水源地保护区划分》专家评审会,评审专家组由来自市环科院、市环保局、市环境保护监测中心、北京市地勘局、北京市地勘院、北京市水文地质大队和石景山区自来水公司的专家组成。

会上,专家组成员对技术报

告进行审阅,对我区为保障居民饮水安全,积极开展集中式饮用水源地保护区划分工作给予了充分肯定。我区集中饮用水源地保护区划分方案在收集我区地形地貌、水文气象、水资源开发利用等相关资料基础上,认真仔细地分析了区域地质特征与水文地质条件,结合现有集中式饮用水源地状况,采用数值模拟法、经验

公式法分别对潜水井、基岩水井划定保护区范围,并从便于管理的角度进行适当调整,对针对现存问题提出监督管理措施。专家组认为划分方案指导思想正确、目标明确、思路清晰、方法正确,报告结构合理、资料齐全、内容翔实,符合国家《饮用水源保护区划分技术规范》的要求,最终一致同意通过评审。

2015年6月8日~6月14日 石景山区空气质量周报



日期	空气质量指数	首要污染物	级别	空气质量状况
6.8	83	臭氧	2	良
6.9	159	臭氧	4	中度污染
6.10	126	细颗粒物	3	轻度污染
6.11	49	-	1	优
6.12	55	臭氧	2	良
6.13	72	臭氧	2	良
6.14	118	臭氧	3	轻度污染

金顶街街道 开展党风廉政建设 “三项治理”工作

本报讯(通讯员李颖)6月19日,金顶街街道召开党风廉政建设“三项治理”工作部署动员会。街道机关干部、社区书记、主任和站长130人参加了会议。

会议就街道工委开展《金顶街街道开展领导干部以权谋私插手工程建设专项治理工作方案》、《金顶街街道开展严肃查处基层党员干部违纪违法行为专项治理工作方案》和《金顶街街道开展“为官不为”、“为官乱为”问题专项治理工作方案》进行了动员部署。

我区扎实推进 环保大检查工作

本报讯(通讯员李君鹏)石景山区环保局制订了《石景山区环保局环保大检查专项行动工作方案》,决定从2015年5月中旬~11月中旬在全区范围内开展环境保护大检查专项行动。重点检查大气、水、危险废物、固体废物污染源,着力排查饮用水源地周边污染源,开展加油站埋地油罐防渗等专项检查,解决损害群众健康和影响可持续发展的突出环境问题,全面排查整治环境污染行为。

区环保局积极开展环保大检查摸底工作,组织全区159名污染源调查员业务培训,发放污染源调查表等各种材料2.5万余份。每月定期召开环保大检查工作调度会,协助解决调查填报难、数据核实难等问题13个。下一步,区环保局将针对涉污企业开展专项执法检查,严厉打击环境违法行为。

消防演练进社区 防患未然保平安

本报讯(通讯员汪利勇 韩明)近日,五里坨街道开展多项活动增强居民的消防安全意识,确保社区居民人身财产安全。

天翠阳光第三社区为提高居民在紧急情况下的应变能力和自我防护能力,消除社区消防安全隐患,组织居民进行消防演练。社区工作人员现场讲解灭火器使用及紧急逃生方法,并通过消防安全知识竞赛的形式,强化辖区居民的安全意识。

天翠阳光第二社区举办了家庭生活与社会安全大课堂,为社区40余名居民讲授家庭防火、防漏电、防盗、逃生、自救等安全知识。